

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE

Reguleringsplan for Oppvekstparken, planid. 2022001

Møtedato: 10. Juni 2022

Deltakere fra forslagsstiller: Kvitsøy kommunen er selv forslagstiller

Deltakere fra plankonsulent: Øyvind Skaar, Asplan Viak

Deltakere fra kommunen: Mona Svella og Helge Koll-Frafjord, organisasjon og samfunn

KONTAKTINFORMASJON

Saksbehandler:

Mona Svella
mona.svella@kvitsoy.kommune.no
415 59 344

Plankonsulent:

Øyvind Skaar
oyvind.skaar@asplanviak.no
469 06 146

Beskrivelse av planområdet

Gnr/bnr: 16/55, 16/56, 17/118, 17/58, 17/99, 17/128, 18/6, 18/22, 18/60, 18/87, 18/101, 18/152,

Størrelse: Ca. 30 000 m²

Beskrivelse av planidé

Det skal bygges ny skole på tomte som ligger mellom Aktivitetshallen og dagens skole og barnehage på Kvitsøy. Området hvor dagens skole ligger og tomt som er satt av til ny skole er i kommuneplanen underlagt hensynssone «*krav om felles planlegging*».

Det nye skolebygget skal også inkludere kontorlokaler for kommuneadministrasjonen, og det skal opparbeides tilhørende uteoppholdsarealer. Planområdet består i dag av skole, barnehage, bedehus, aktivitetshall, idrettslagets klubbhus, samt utendørs aktivitetspark (skateanlegg, ballbinge og tennisbane).

Dagens skole skal rives når ny skole er ferdigstilt. Planlegging og etablering av uteområder til den nye skolen skal ses i sammenheng med den eksisterende aktivitetsparken. Videre skal planen legge til rette for adkomst og parkering for alle funksjonene i planområdet.

Aktuelle problemstillinger

Trafikkavvikling, inkludert adkomst og parkering for alle funksjonene i planområdet.

Gode og funksjonelle uteområder for alle elevgrupper som også skal kunne fungere som møteplass og aktivitetsarena utenom skolens åpningstider.

OVERORDNEDE PLANER OG FØRINGER FOR PLANARBEIDET

Kommuneplan

Kommuneplan for Kvitsøy 2019-2030:

- Arealformål – offentlig eller privat tjenesteyting.
- Bestemmelse 2.8 – BOP1 – offentlig tjenesteyting – skole og utvidelse av offentlig areal ved skolen: *«Det tillates offentlig tjenesteyting og tilhørende funksjoner. Det må utarbeides samlet reguleringsplan for området innenfor hensynssone 'krav om felles planlegging' H810 før det kan gis tillatelse til nye tiltak. Reguleringsplanen skal sikre sammenhengende uteoppholdsarealer med gode kvaliteter, og trafiksikre parkerings- og adkomstløsninger. Utbyggingsområder må i reguleringsplan begrenses til et minimum av hensyn til jordvern, og overskytende areal i forbindelse med reguleringsprosessen skal tilbakeføres til landbruk.»*

Kommunedelplaner

Ingen

Miljøplan

Ingen

Gjeldende reguleringsplaner

- Planid. 2009001 - Reguleringsplan for Kvitsøy aktivitetspark

Tilgrensende reguleringsplaner

- Planid. 2016002 - E39 ROGFAST, veg i dagen, Kvitsøy kommune
- Planid. 2012001 – ROGFAST, Tunnel

Pågående planarbeid

Statens vegvesen har varslet at det vil komme endringer i begge reguleringsplanen for E39 ROGFAST (vei i dagen og tunnel).

Fylkesdelplaner/Regionalplaner

Ingen.

Rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser

Ingen.

Annet

- Trafikksikkerhetsplan
- Registrering av barnetråkk (planlagt)

VIKTIGE UTREDNINGSTEMA I PLANARBEIDET

Miljø

- Landskap (natur-, kulturlandskap, hoveddrag)
 - Må nevnes i planen – ny skole på dyrka mark vil føre til endring av kulturlandskap.
- Naturmiljø (vurdering etter naturmangfoldloven, vassdrag)
 - Registrert variert fugleliv i kommunen, to rødlista fuglearter er registrert i området
- Kulturminner og kulturmiljø (fredede fornminner, verneverdige bygninger, bygningsmiljø, anlegg)
 - Ingen kjente kulturminner, men må nevnes og undersøkes nærmere ved behov.
- Forurensning/støy, luft, tomtegrunn
 - Sanering av gammel skole
 - Ny vei ifm. Rogfast og hovedvei inn til Ydstebøhavn grenser til planområdet
- Vann og avløp
 - Henter ut relevante kart fra Gemini (IVAR)
- Kvikkleire – marin grense
 - Ikke en relevant problemstilling – er ikke funnet slike masser i Kvitsøy tidligere
 - Ble gjort grunnundersøkelser på den nye skoletomta i november 2021 (Multiconsult)

Naturressurser

- Landbruk
 - Ifølge gjeldende kommuneplanbestemmelse 2.8 må utbyggingsområdet begrenses til et minimum av hensyn til jordvern, overskytende areal i forbindelse med reguleringsprosessen skal tilbakeføres til landbruk.

Samfunn

- Friluftsliv/grønne interesser
 - Gangvei mellom skole og Aktivitetshall er en del av kartlagte friluftsområder.
- Barn og unges interesser i planområdet
 - Blir et viktig tema i planen med tilrettelegging for uteområder etc.
 - Det vil bli undersøkt om det er mulig å koble den planlagte registreringen av barnetråkk tettere til planprosessen.
- Transport
 - Må gjøre nødvendige vurderinger i planprosessen, kommunen har ikke egen mobilitetsplan.

- Kan være aktuelt med drop-soner rundt skolen.
- Planen må løse adkomst for bedehuset også da dagens vei (Leiasundveien) fra kryss med Ydstebøveien vil bli stengt ved bedehuset når ny vei i dag ifm. Rogfast åpner i mars 2023.

- Parkering
 - Sentralt tema – sambruk av parkering for ulike funksjoner er aktuelt.

- Estetikk
 - Det er ikke aktuelt med et veldig høyt bygg, eller et bygg som på andre måter tar oppmerksomheten bort fra kirken som ligger øst for planområdet.
 - Samkjøre med skisse av skolen som skal utarbeides av Link arkitektur.

- Boligsosial handlingsplan
 - Ikke relevant

- Folkehelse
 - Må inkluderes, særlig universell utforming og aktivitets-/uteområder

- Stedsutvikling
 - Planen legger til rette for samlokaliserte funksjoner når kommuneadministrasjonen også skal inn i nytt skolebygg

- Samfunnsikkerhet
 - Må gjennomføres ROS-analyse
 - Grunnundersøkelser ble gjennomført november 2021
 - VA-plan og håndtering av overvann
 - Trafikksikkerhet
 - Flom, skred og ras er ikke relevant

- Annet

MEDVIRKNING *(involvering av spesielle grupper, behov for folkemøte)*

Planlegger varsling om planoppstart rett over sommeren. Det skal legges opp til en medvirkningsprosess i form av åpne kontordager og folkemøter. Naboer blir varslet direkte. Det vil også bli vurdert om det skal legges til rette for digitale løsninger for innspill. Ny skole er viktig for veldig mange innbyggere og det er avgjørende med en bred og god medvirkningsprosess.

Kvitsøy, 10.06.2022

Referent: Mona Sveta

Det blir gjort oppmerksom på at oppstartsmøtet har karakter av gjensidig orientering. Alle vurderinger fra planavdelingen er faglige og foreløpige, og gir ikke noen av partene rettigheter i senere saksbehandling. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter, organisasjoner og politiske vedtak m.v. vil kunne bringe inn nye momenter eller føre til endringer i planarbeidet underveis.