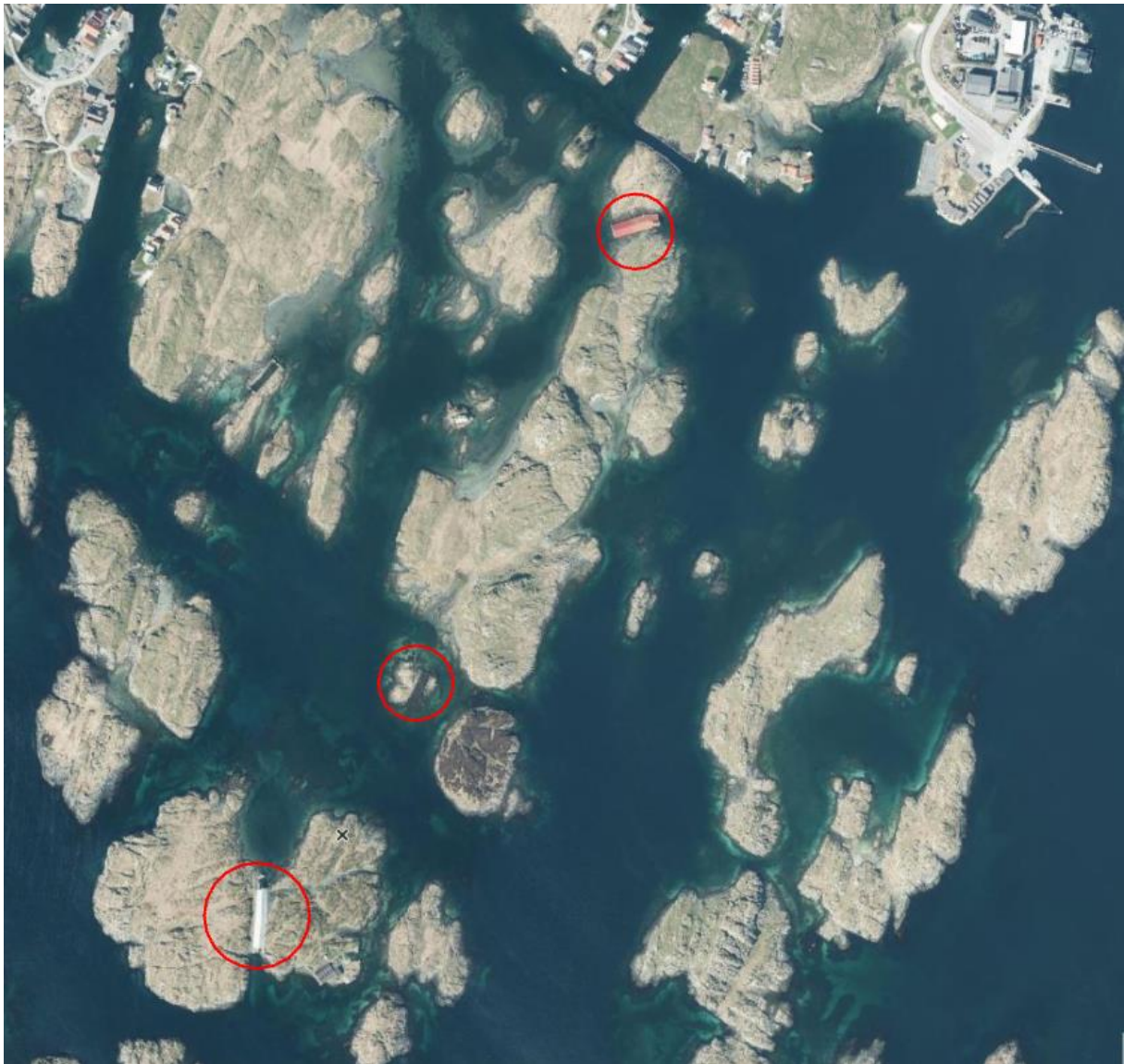


Plan 2023002 Tre hummerparker - Planbeskrivelse

Sist endret: 01.10.2023



1 SAMMENDRAG

Planen regulerer de tre hummerparkene Ydstebøparken, Ådnøyskjæret og Bjellandparken, der to har eksisterende bebyggelse, mens den tredje planlegges for nybygg. Reguleringen sikrer bevaring av kulturmiljøverdi og legger rammer for bruk.

2 BAKGRUNN

2.1 Hensikten med planen

Reguleringen sikrer bevaring av kulturmiljøverdiene i alle tre lokalitetene. For de to med eksisterende bygg sikres vern gjennom bruk. Hensikten er å trygge en langsiktig forvaltning av den kulturhistorisk viktige bebyggelsen og samtidig tilgjengeliggjøre den for besøk. Reguleringen legger derfor til rette for økt publikumsrettet virksomhet. I Ydstebøparken reguleres formål for eksisterende havbruksnæring, kombinert med turisme med mulighet for bevertning og overnatting. I Bjellandparken legges det til rette for besøksturisme, utleie og små arrangementer. I pakkhusdelen reguleres det til formål fritidsbolig for slik å sikre vedlikehold av den store og utsatte bygningsmassen.

I tilknytning til restene av fundamentene som står ved Ådnøyskjæret legger planen til rette for et nytt bygg for overnatting. Det nye bygget tenkes som en egen, uavhengig konstruksjon. Bygget planlegges for 17 besøkende, med noen fellesfunksjoner og mindre enheter for overnatting. Bygget skal utformes slik at det er reversibelt, som betyr at det kan fjernes uten å sette store spor. Strøm og VA-system tenkes som lokalt system i form av solstrøm og tanker for vann og avløp. Opplegg for betjening av tankene avklares i planprosessen. De besøkendes transport til og fra skal skje i form av mindre båter; kajakk og robåt. Det gjøres også en vurdering av betjening med el-båt.

2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

Forslagstillerne er eiere av to av hummerparkene og Stavanger Turistforening som har opsjon på den tredje.

- Ydstebøparken Karmsund Maritime as v/ Ann Helen Hystad
- Bjellandparken Bjellandparken as v/ Ole Christian Meldahl
- Ådnøyparken Stavanger Turistforening v/ Odd Helge Løyning

Plankonsulent er

- KAP v/ Henrik Lundberg – i samarbeid med
- Schjelderup & Gram v/ Per Schjelderup

2.3 Vurdering av konsekvensutredning

Reguleringen utløser ikke krav til konsekvensutredning.

3 PLANPROSESSEN

3.1 Medvirkningsprosess og varsel om oppstart

Planinitiativ ble sendt kommunen 23.01 2023. Oppstartsmøte ble holdt 22.03 og varsel sendt ut 18.04, med frist for merknader satt til 12.05.

3.2 Oppsummering av merknader

Det kom inn syv merknader:

Merknad	Kommentar
<u>Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, 19.04.23</u> <ul style="list-style-type: none">- Generell merknad. Henviser til Statsforvalterens samordning av statlige interesser	Tas til orientering
<u>NVE, 08.05.23</u> <ul style="list-style-type: none">- Viser til krav om sikkerhet i forhold til fare for kvikkleireskred. Viser videre til egne internettsider, med verktøy til bruk i utarbeidelse av reguleringsplaner.	<i>Tas til orientering; følges opp</i>
<u>Statsforvalteren i Rogaland, 11.05.2023</u> <ul style="list-style-type: none">- Naturverdier på land: Viser til kartlegging av både naturbeitemark og kystlynghei. Ser at tiltakene ikke kommer i direkte konflikt med naturtypene, men understreker at inngrep bør unngås. Økt ferdsel må ikke komme i konflikt med sårbare naturverdier.- Naturverdier i sjø: Viser til kartlegging av bunnforhold som tyder på rikt habitat for bunndyr, fisk og sjøfugl. Økt påvirkning må vurderes i planen, og tiltak i sjø som mudring og fylling bør unngås- Påvirkning på sjøfugl: Rikt marint liv innvirker på fuglelivet. Uttrykker bekymring for at økt ferdsel vil kunne forringe levekårene til sjøfuglene. Dersom tilkomst til hytte på Ådnøyskjæret skal gå mellom Rossøya og Ådnøy bør området kartlegges i forhold til hekke-, myting- og overvintring. Anbefaler at transport går fra Ydstebøhavn gjennom sundet mellom Grøningen og Rossøya.- Minner om krav om ROS-analyse	<i>Planen er utformet slik at den gir minimal belastning på sårbar natur på land</i> <i>Det er lagt til grunn en utforming av konstruksjoner i sjø som gir minimal belastning på sårbar natur i sjø</i> <i>Omfanget av økt ferdsel er vurdert og redegjort for. Tilkomst er planlagt fra Sandrenna (v/ dagens ferjekai) og ut på østsiden av Ådnøy, rundt Nordre Lyngskjær til Ådnøyskjæret.</i>
<u>Rogaland fylkeskommune, seksjon for kulturarv, 18.09.2023</u> <ul style="list-style-type: none">- Har gjennomført befarings og registrert høyt potensial for funn av automatisk fredete kulturminner.	

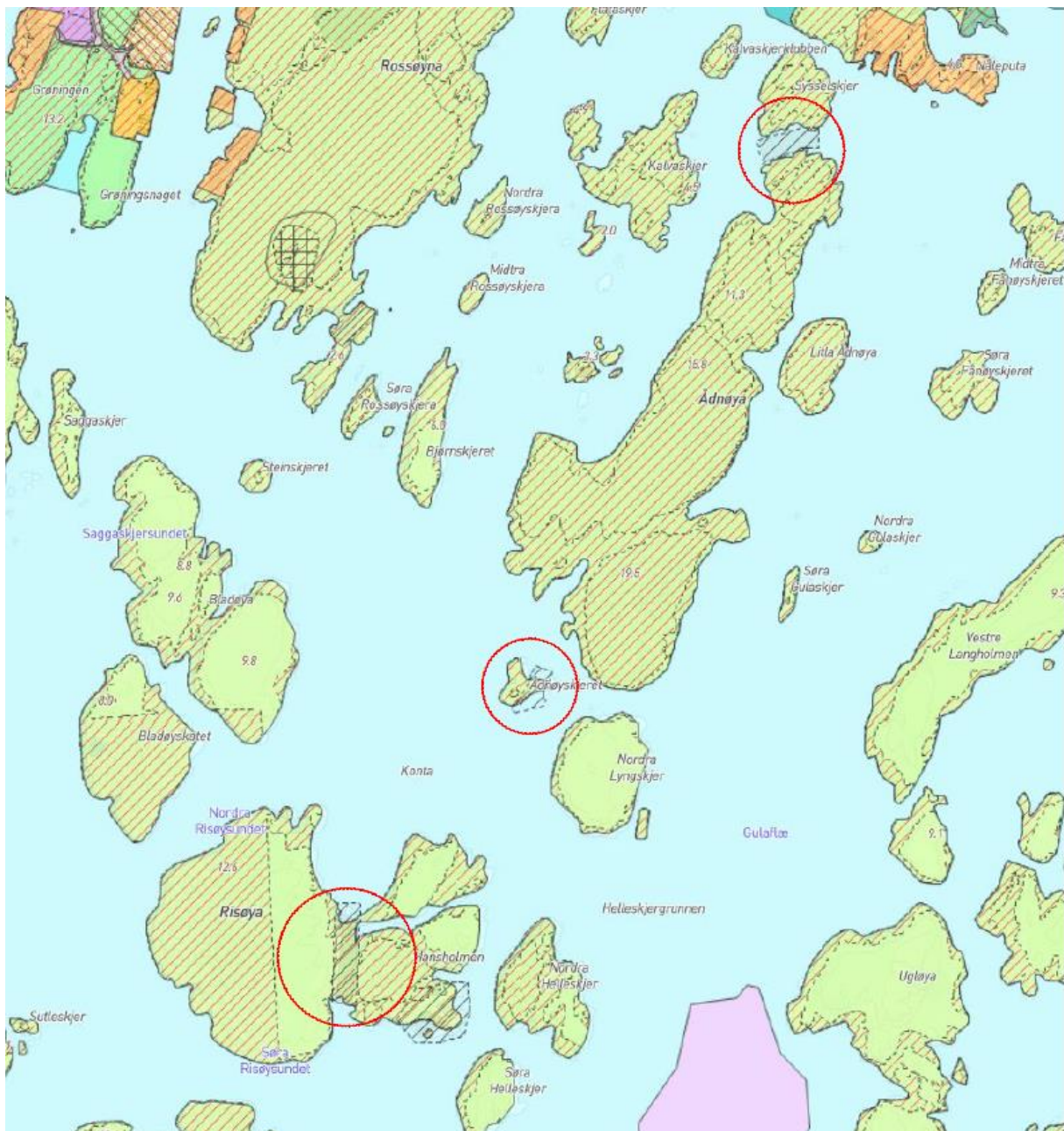
<ul style="list-style-type: none"> - Ber om at plassering av badstu ved Ådnøyparken angis i plankart eller bestemmelser. 	<p><i>Plassering av badstu er angitt til å være i samme område som brygga, bestemmelsesområde #1</i></p>
<p><u>Fiskeridirektoratet, 04.05.2023</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Viser til kartlegging av verdifulle marine naturtyper. Ser at tiltakene kanskje ikke påvirker fiske- og havbruksinteresser, men anbefaler at alle tiltak og aktiviteter gjennomføres på en måte som gjør minst mulig skade. Dersom det tilrettelegges for brygge, kan dette være negativt for naturtypene. Det er derfor behov for en godt gjennomtenkt plan som også håndterer mulig økt avfall fra et større antall besøkende. - Ber om å bli inkludert i det videre planarbeidet 	<p><i>Planen er utformet med mål at tiltak og aktiviteter som følge av planen gir en minst mulig belastning på sårbar natur. Nye brygger har en meget begrenset størrelse, og skal anlegges med små inngrep</i></p>
<p><u>Kystverket, 26.04.2023</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Peker på at det ikke må planlegges for tiltak som begrenser sikker og effektiv ferdsel på sjøen. - Ber om at ROS-analysen viser hva endret arealbruk betyr for omgivelsene, og hvordan omgivelsene virker inn på arealbruken. 	<p><i>Planen inneholder ikke tiltak som påvirker ferdsel til sjøs <u>i særlig grad</u>.- ROS-analysen avdekker ikke konsekvenser for tiliggende områder.</i></p>
<p><u>Rogaland Fylkeskommune, Seksjon kulturarv 23.08.2023</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ser det som positivt at hummerparkene reguleres til vern og forutsetter at det benyttes hensynssone bevaring. - Ønsker at bestemmelsene, i tillegg til det ytre, også omhandler bærende konstruksjoner, murer og basseng inne i parkene. Anbefaler ikke store endringer innvendig. - Anbefaler å fremheve at planen tilgjengeliggjør disse anleggene med deres formidlingsverdi. - Valg av formål må vurderes opp mot hensyn til tilgjengeliggjøring. 	<p><i>Hensynssone 570 er innarbeidet. Bestemmelsene sikrer også innvendige konstruksjoner i bassengdelen av anlegget. For Ydtsebøparken er det pågående utbedring av takkonstruksjonen. Her ryddes det i diverse ulike gamle konstruksjoner, samt at ny konstruksjon får større styrke enn eksisterende for ikke å kollapse. Dette arbeidet skal videreføres og er forsøkt fanget opp i formuleringen av bestemmelsene. Fritidsboligformål er avgrenset til pakkhuset i Bjellandparken. Det anses som nødvendig fordi det er en lang reise dit for eierne og det er behov for et betydelig vedlikehold. Ved å tillate overnatting er det større</i></p>

sannsynlighet for kontinuitet i vedlikeholdet. Bassengdelen er regulert til besøksturisme.

4 PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

4.1 Overordnede planer

Kommuneplan for Kvitsøy 2019-2030 angir LNFR som formål på land og 'Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner' som formål i sjø. Alle tre lokaliteter er omfattet av hensynsone 'Bevaring kulturmiljø' (H570), og faresone 'Flomfare' (H320)



Kommuneplan 2019-2030: De tre lokalitetene har formål LNFR med hensynsone bevaring og faresone flom

Aktuelle bestemmelser i kommuneplanen:

- *1.8 - Marint naturmiljø: Skjærgården og sjøområdene rundt Kvitsøy har et stort biologisk mangfold, som til dels er kartlagt. Alle tiltak og aktiviteter i og ved sjøen skal vurderes opp mot det marine naturmiljøet. Tiltak kan kun tillates dersom det marine naturmiljøet ivaretas i tilstrekkelig grad.*
- *2.3 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg: Det tillates ikke bruksendring til fritidsbebyggelse. Det tillates ikke etablert terrasser i areal vist som sjø i plankartet.*
- *3.3 -Tiltak i forbindelse med friluftsliv: Det er forbud mot inngrep i holmer som ikke er bebygd med bygninger, brygger, toalett og lignende.*
- *4.5 - Tiltak i sjø og vassdrag: Alle tiltak i sjø og vassdrag skal avklares med kulturminnemyndighetene i henhold til kulturminneloven §§ 9, 10 og 14.*
- *5.1 - Flomfare H320: Byggverk skal som hovedregel ikke plasseres i hensynssone fare. Dersom det likevel må bygges innenfor faresonen må det dokumenteres i reguleringsplan og i byggesak at bygg vil bli dimensjonert og plassert eller sikret mot stormflo, slik at tilstrekkelig sikkerhet vil bli oppnådd, jf. TEK17 kap. 7. Ved nybygg, ombygging eller rehabilitering i sonen skal det dokumenteres tiltak som sikrer mot varig skade på bygg eller installasjoner som følge av stormflo og havstigning. Det tillates ikke rom for varig opphold lavere enn kote 2,35. Alle bygningsdeler lavere enn kote 2,35 skal bygges slik at de tåler å bli oversvømt. Innenfor faresonen stilles det krav om planlegging og sikring av infrastruktur for å hindre inntrengning av havvann. Faresonen kan justeres ved nye anslag for havstigning fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB).*
- *5.3 - Hensynssone kulturmiljø H570: Det skal vises særskilt oppmerksomhet for det historiske bygningsmiljøet innenfor hensynssonene. Alle tiltak innenfor hensynssonene skal forelegges vernemyndighet for uttalelse. Rogaland fylkeskommunes kulturseksjon for uttale. Innenfor hensynssonen i Ydstebøhavn skal anbefalinger fra brannsikringsplan for Ydstebøhavn 2017 ivaretas. Alle tiltak i områder markert med H570 skal tilpasses både naturlige og menneskeskapte omgivelser. Det må tas hensyn til samspill mellom gammelt og nytt ift. bl.a. høyde, form og materialbruk. Vedlikeholdsarbeid skal følge antikvariske prinsipper. Søknader om tiltak i områdene skal oversendes vernemyndighet til uttalelse.»*
- *6 - Retningslinjer bølgepåvirkning: Temakart bølgepåvirkning viser en overordnet vurdering av bølgepåvirkning i kystsonen på Kvitsøy. Temakartet skal legges til grunn ved vurdering av tiltak i strandsonen mtp. bølgepåvirkning, og er et supplement til kommuneplanbestemmelsene. Temakartet erstatter ikke nødvendige faglige utredninger for konkrete tiltak.*

4.2 Gjeldende reguleringsplaner, tilgrensende planer, temaplaner

Området er ikke regulert, har ikke tilgrensende planer eller temaplaner

4.3 Regionalplaner

Planområdet er omtalt i Regionalplan for friluftsliv og naturforvaltning 2017-2024 og i Vakre landskap i Rogaland

4.4 Rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser

Planområdet er omfattet av Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen og Kulturhistoriske landskap av nasjonal interesse (KULA)

5 BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD

5.1 Beliggenhet og avgrensning

De tre hummerparkene ligger i skjærgården sør for hovedøya. Ydstebøparken ligger nærmest hovedøya, plassert mellom Sysselskjær og Ådnøya. Ådnøyparken ligger til Ådnøyskjæret like sør for Ådnøya. Bjellandparken ligger mellom Risøya og Hansholmen.



De tre hummerparkenes plassering i skjærgården

Planen er avgrenset primært til bebyggelsen i disse tre lokalitetene. Dette for å begrense påvirkning av dyreliv og naturverdier på land

5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Ydstebøparken er i bruk som hummerpark og har i tillegg besøkende turister og gjester. I Bjellandparken brukes pakkhuset som base for fritidsdykking. Bassenhuset har utbedringsbehov og er i dag ikke i bruk. Ådnøyparken har kun rester av bebyggelse og er derfor ikke i bruk.

5.3 Landskap

De tre lokalitetene ligger i skjærgården sør for hovedøyene. Det er et landskap av mindre øyer, holmer og skjær med små fjordrom, sund og andre formasjoner i sjø. Øyer og holmer med svakt relieff og skrint jorddekke, for det meste et feltsjikt bestående av lyng og strandbergflora med varierende innslag av einer.

Den sparsommelige vegetasjonen forteller om et frisk klima, der plasseringen i sjø langt til havs gir stor påvirkning fra naturkreftene.

Det er nesten ingen bebyggelse på øyene og holmene. Utenom disse tre hummerparkene finnes det en til med bebyggelse; Lagjaparken, og rester etter to andre; Groomparken og Toskaparken. I tillegg er det en enkelt hytte på en liten holme i sundet mellom Rossøya og Ådnøya.

5.4 Kulturminner og kulturmiljø

Hummerparkene har stor kulturhistorisk verdi og høy bevaringsverdi. De representerer en sentral del av lokalhistorien til Kvitsøy som næringsdrivende med hummereksport. Det er særegent med så mange konsentrert på et lite geografisk område, og ulik utforming forteller om utvikling i næring og byggeteknikk. Hummerparkene er utformet med en egenartet, men gjenkjennelig arkitektur, preget av en streng tilpasning til landskapet og til det værharde miljøet.

5.5 Naturverdier

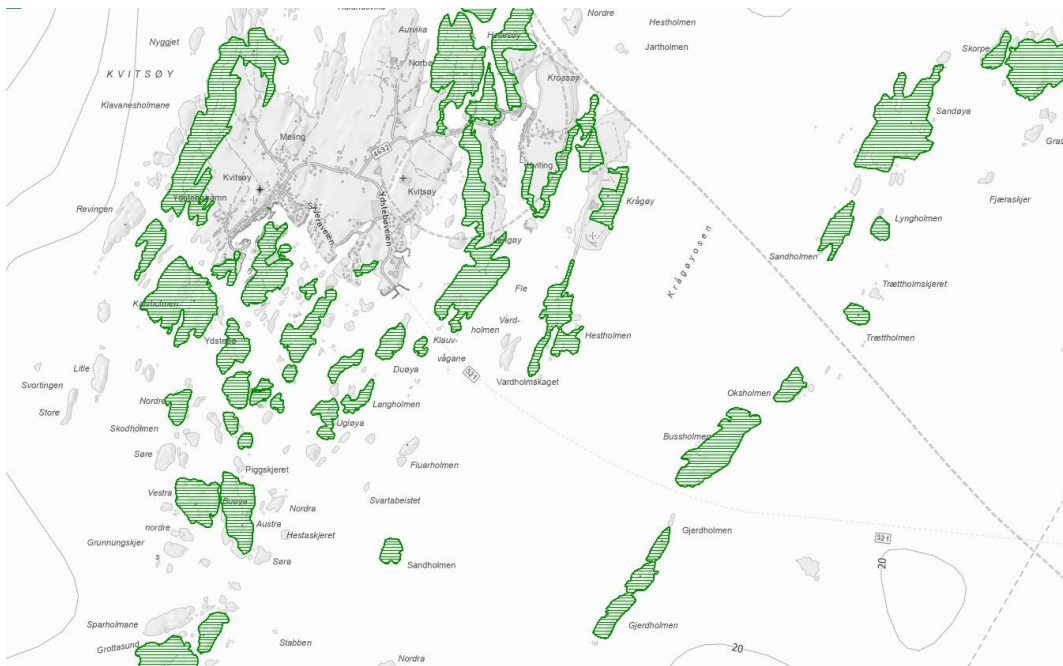
I området er det naturverdier i sjø, på land og i form av fugleliv. Kartlegging fra Fiskeridirektoratet viser områder med viktige marine naturtyper. Disse finnes i en utstrekning som ikke omfatter de tre lokalitetene. Miljødirektoratets kartlegging av fugleliv viser at området med spesielt rikt fugleliv ligger mellom Rossøya og Ådnøya, og berører derfor ikke noen av de tre lokalitetene. Samme direktorats kartlegging av gråhegrers områder viser at disse finnes i ring rundt området for rikt fugleliv. Det betyr at både Ydstebøparken og Ådnøyparken ligger i området for gråhegre. Imidlertid er registreringen fra 1987, så forekomsten i dag er usikker.

5.6 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder

Store deler av skjærgården sør for hovedøyene er i bruk som rekreasjonsområde. Det brukes både av båtturister og folk som drar ut fra hovedøyene. Området er attraktivt å besøke fordi landskapet med holmer og skjær gir en rik romlighet med mange tiltalende steder å oppholde seg.

5.7 Landbruk

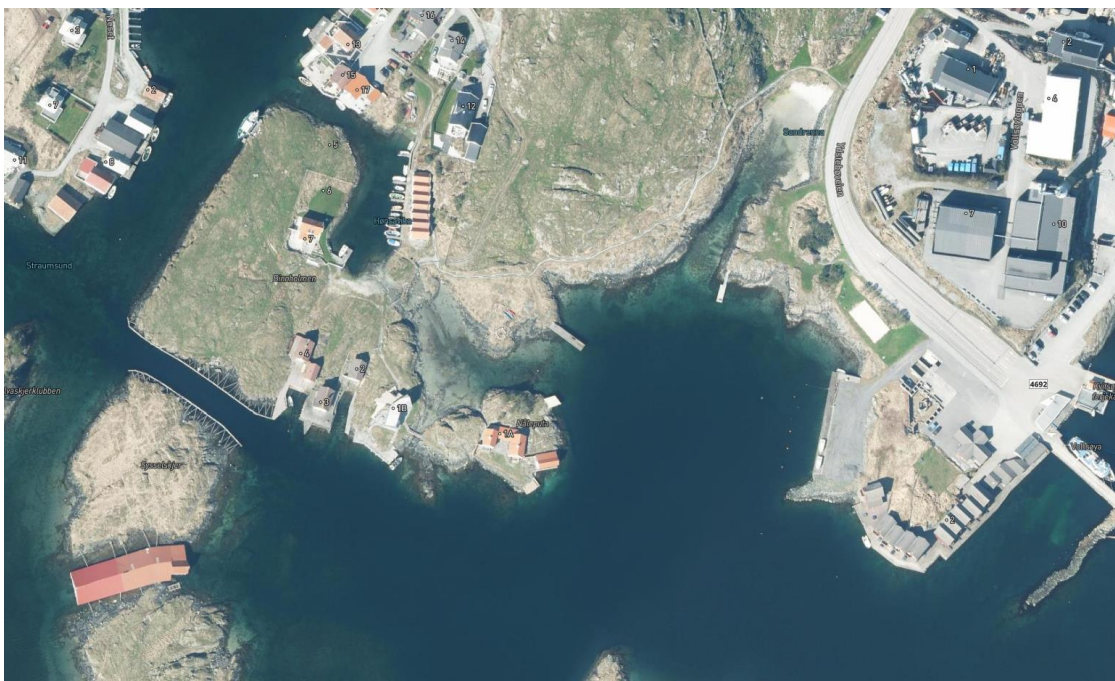
Kvitsøyskjærgårdens øyer og holmer er i bruk som beite for sauer. I Skjøtselsplanen er det en oversikt over servitutter og bruksretter. Miljødirektoratets Miljøstatus-kartlegging av beitemark viser at Ådnøy, Risøy og Hansholmen har verdi, mens Naturbase-kartlegging fra samme direktorat viser at Hansholmen har begrenset verdi som beitemark.



Miljødirektoratet: Miljøstatus – Beiteområder på holmer og øyer

5.8 Barns interesser

Området er ikke spesielt rettet mot barn, men barn og unge benytter også området som friluftsområde. Det er tilrettelagt for bading og sjønært opphold i Sandrennå i dag, og det er en plan for å videreutvikle dette. Det skal tilrettelegges for at turer til og fra overnattingsstedet i Ådnøyparken skal gå fra Sandrennå.



Sandrennå ligger like vest for ferjekaien

5.9 Universell tilgjengelighet

Det er ingen tilrettelegging for bevegelseshemmede eller annen universell utforming i området i dag.

5.10 Teknisk infrastruktur

De tre lokalitetene er ikke tilknyttet vann eller avløp. Ydstebøparken har strømforsyning fra hovedøyene.

5.11 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)

Lokalitetene i planen er utsatt for springflo og havnivåstigning og de er eksponert for økende vind og ekstremvær. Lyng- eller grasbrann kan utgjøre en fare for bebyggelse, primært gjelder dette kanskje for Bjellandparken, hvor terrenget går helt inn til bygget. Opphold på eller ved sjø og ute i naturen kan medføre risiko for drukning eller fallulykker. Se ROS-analyse for vurdering.

5.12 Næring

Ydstebøparken drives som hummerpark i regi av Karmsund Maritime. De arrangerer også besøk i anlegget for interesserte. Bjellandparken er base for fritidsdykking

5.13 Analyser/ utredninger

Alle tre lokaliteter er hensynsone: Bevaring kulturmiljø, og faresone: Flomfare. Utforming skal skje på grunnlag av kommuneplanens bestemmelser, som krever en utredning av disse tema. Utformingen av planen krever også kunnskap om:

- Landskap, med beitemark og kystlynghei
- Naturmiljø med verdifulle arter både på land og i sjø
- Forurensningspåvirkning gjennom drift av bebyggelsen
- Fiskeri, påvirkning av forhold

I tillegg utarbeides en ROS-analyse.

6 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

6.1 Planlagt arealbruk

Planen regulerer de tre lokalitetene Ydstebøparken, Bjellandparken og Ådnøyparken, hvor de to førstnevnte har bebyggelse som bevares, og sistnevnte legges til rette for ny bebyggelse i tilknytning til restene etter hummerparken som en gang stod her. Formålet for de to parkene som bevares er «Kombinert bebyggelse og anlegg» mens den er «Fritid/turistformål» for nybygget.

Reguleringen skal sikre bevaring av kulturmiljøverdiene i alle tre lokalitetene. For de to med eksisterende bygg skal planen sikre vern gjennom bruk. Hensikten er å sikre en langsiktig forvaltning av den kulturhistorisk viktige bebyggelsen og samtidig tilgjengeliggjøre den for besøk. Reguleringen vil derfor legge til rette for mer publikumsrettet virksomhet.

Utdypning av reguleringsformålene:

- Ydstebøparken - Formålet «Kombinert bebyggelse og anlegg» er spesifisert slik at det rommer fiskerinæring kombinert med besøksturisme med bevertningsmuligheter og

tillatt overnatting. Formålene er valgt for å videreføre dagens fiskeridrift og i tillegg kunne formalisere og utvide besøksdelen.

- Bjellandparken - Formålet «Kombinert bebyggelse og anlegg» er spesifisert for å kunne romme besøksturisme med bevertningsmuligheter som gjelder for hele anlegget. For pakkhusdelen er formålet besøksturisme med bevertning kombinert med fritidsbolig. Anleggets beliggenhet gir stort behov for tilsyn. Krevende tilkomst og omfang av vedlikehold utløser behov for overnatting på stedet. Dette løses ved å tillate at eierne kan oppholde seg i anlegget over tid, flere dager i strekk og ikke være avhengig av å reise hjem hver kveld.
- Ådnøyparken - Formålet «Fritid/Turistformål» vurderes til å være det som nærmest dekker Turistforeningen virksomhet.

6.3 Bebyggelsens plassering og utforming

Utbyggingsmulighetene er sterkt begrenset for de to hummerparkene som bevares. Rammene handler primært om å legge til rette for rehabilitering og tilbakeføring av eksisterende anlegg. Noen mindre tiltak tillates imidlertid:

Ydstebøparken

Anlegget videreføres med den utforming og materialbruk det har i dag. Kledning på pakkhusets sørfasade tilbakeføres fra bølgeblikk til trekledning. Det tillates oppført en liten brygge på pæler på pakkhusets sørfasade for å muliggjøre driften av anlegget. Det tillates også etablering av port i hummerparkens vestsida, med en smal brygge kombinert med flytebrygge for betjening av båter fra denne siden, når været krever det.

Bjellandparken

Pakkhuset rekonstrueres med historisk utforming plassert midt på gavlen til hummerparken. Det tillates også oppført et sidebygg til pakkhuset, slik anlegget hadde opprinnelig. Bryggen videreføres som i dag, som betyr at det tillates oppført brygge langs pakkhusets østsida med mål 1 x 7,5m. De historiske åpninger på hummerparkens sørsida åpnes. I tilknytning til innhukk i eksisterende betongmur tillates en brygge med mål 2x6,5m langs endeveggen, kombinert med en flytebrygge som kan ta imot båter.

Ådnøyparken

Her tillates nytt bygg for overnatting i regi av Stavanger Turistforening. Utforming av anlegget er inspirert av de historiske hummerparkene. Bygget er utformet som et langstrakt tak, og tilpasset holmens krumning. Bygget er plassert på punktfundament i tilknytning til eksisterende betongmurer, men uten å berøre disse. Det tillates etablering av fastbrygge og flytebrygge ved den minste holmen. Her var den historiske brygge, og betongkonstruksjonen her vurderes å kunne gjenbrukes. Fra bryggen skal det oppføres en gangbro til bygget, som også føres videre ut på den store holmen.

Byggets tak bæres av rammekonstruksjoner plassert på nevnte punktfundament. Under taket er det et stort gulv innredet med tre volum som inneholder oppholds-, sove- og birom. Det er også et åpent sjøareal under tak for å kunne ta imot kajaker og mindre båter.

Byggets tak er utformet med platekledning av korrugerte metallplater, mens rammekonstruksjonen er i stål. Bygget er dimensjonert for inntil 17 samtidig besøkende, fordelt på fire overnattingsrom.

6.4 Tilkomst

De tre lokalitetene betjenes med båt. Eksisterende brygger er supplert med mindre utvidelser, for å kunne betjene ønsket drift. Besøkende til Turistforeningens hytte vil dra ut med båt fra Sandrennå. Her vil det finnes utleie av kajaker og andre mindre båter.

I dagens situasjon med ferje til Kvitsøy vil besøkende kunne parkere på fastlandet. I en fremtidig situasjon der Rogfast er bygget og Kvitsøy har fått veiforbindelse vil besøkende kunne komme til øya med buss. Dersom besøkende benytter bil kan de parkere på dagens plass ved ferjeleiet, som vil ha ledig kapasitet i og med at ferjen ikke lengre går.

6.5 Tilknytning til infrastruktur

Eksisterende strømforsyning til Ydstebøparken videreføres. Det legges ikke opp til strømforsyning til de to andre parkene. Energiforsyning for disse vil være i form av solceller. Oppvarming kan skje med vedovn.

Ingen av parkene skal tilknyttes kommunalt nett for vann og avløp. Bruksvann samles i regnvannstanker, mens drikkevann medbringes. For Ydstebøparken og Bjellandparken vil toalett være bido. I Ådnøyparken vil toalettene være tilknyttet en tank som får jevnlig tømming via båt.

Avfallshåndtering skjer ved lokal sortering og oppsamling, med transport til mottak på hovedøya.

6.6 Tilgjengelighet

Eksisterende bebyggelse er ikke egnet tilrettelagt for full tilgjengelighet. Det er nødvendig å legge til rette innenfor rammene av bevaring. Det er en ambisjon å muliggjøre besøk for personer med bevegelseshemninger. Endelig utforming avgjøres ved byggesøknad.

Ådnøyparken som har ny bebyggelse, har også krevende forhold som vanskeliggjør oppfylling av alle krav til universell utforming. Det legges opp til rampetilkomst og at hytten har funksjonalitet for rullestolbrukere, der et av overnattingsrommene spesielt utformes for rullestolbrukere.

6.7 Beredskap

Bebyggelse og bruk på de tre lokalitetene utløser ikke særskilte krav til beredskap. Det er primært fare ved brann som må håndteres. Alle anlegg vil ha slokkefasiliteter etter forskriftene. I Ydstebøparken vil rømning kunne skje via planlagt brygge på sørsiden av pakkhuset og over liten gangbro til holme i sør. Bjellandparken er landfast til begge sider, som gir gode rømningsmuligheter. I Ådnøyparken vil rømning kunne skje ut på både den store og lille holmen, i tillegg til i båt.

6.8 Avbøtende tiltak/løsninger ROS

Det er utarbeidet en ROS analysen som avdekker syv tema med behov for vurdering. I analysen gjennomgås temaenes risikopotensial og mulige konsekvenser. Det stilles krav til avbøtende tiltak gjennom utforming og dokumentasjon av denne.

6.9 Rekkefølgebestemmelser

Planen inneholder ingen rekkefølgebestemmelser.

7 VIRKNINGER/KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

Her beskrives og vurderes virkninger og konsekvenser av gjennomføring av planen.

7.1 Overordnede planer

Kommuneplan for Kvitsøy 2019-2030 angir hensynsone: Bevaring kulturmiljø og faresone: Flomfare for alle tre lokaliteter. Bevaringsformålet er ivaretatt i reguleringsplanen med bestemmelser som sikrer kulturmiljøet. Flomfaren er ivaretatt ved at det stilles krav til utforming av nybygget i Ådnøyparken. For de to andre parkene overstyrer hensynet til bevaring flomfaretiltak.

7.2 Landskap

For de to parkene med eksisterende bebyggelse innebærer ikke reguleringen endringer med konsekvenser for landskapet. Nybygget i Ådnøyparken er utformet med form og uttrykk som er beslektet med hummerparkene i området. Bygget har mindre grunnflate enn det som stod her da det het Haalandparken, men noe større høyde av hensyn til funksjonen og flomfaren. Bygget er godt tilpasset landskapsituasjonen og vil ha begrenset innvirkning på opplevelsen av det store skjærgårdsrommet.

7.3 Utforming og estetikk

De to parkene med eksisterende bebyggelse tilbakeføres til opprinnelig utforming og materialbruk. Det tillates mindre tiltak for å bedre funksjonaliteten, men disse vurderes ikke å innvirke på opplevelsen av parkene.

Utformingen av Ådnøyparkens nybygg knytter seg opp til hummerparkenes uttrykk og fremstår som en videreutvikling av denne arkitekturen. Bygg og anlegg vurderes som godt stedstilpasset, og til berikelse for skjærgården.

7.4 Kulturminner og kulturmiljø

Planen sikrer bevaring av eksisterende bygg og anlegg i de to parkene Ydstebø og Bjelland. I Ådnøyparken sikrer planen bevaring av betongmuren til opprinnelig park. Nybygget vurderes til å ha en utforming som spiller fint sammen med de andre hummerparkene, og som ikke utfordrer kulturminnene på holmene hvor bygget er anlagt.

7.5 Forholdet til kravene i kap II i Naturmangfoldloven

Kartlegging av naturforhold er samlet i notatet kalt: Kartlegginger og beskrivelse av planforslag. Ut fra disse er virkningen av tiltakene på de tre lokalitetene vurdert i forhold til ulike naturtema:

Naturbeite

De fleste omkringliggende øyer og holmer er registrert med naturbeitemark. Planen legger ikke opp til større ferdsel i disse områdene. Besøk i de tre parkene vil være av begrenset omfang, og primært knyttet til bebyggelsen. For Ådnøyparken vil besøk i turisthytten være utgangspunkt for turer i skjærgården, der de besøkende padler rundt i kajakk og gjerne går i land på egnete steder. Omfanget av besøkende er begrenset hyttas kapasitet. Det vurderes derfor at besøk på land fra folk i turisthytta kun i meget begrenset grad vil kunne påvirke naturbeiteforholdene.

Naturtype

Naturtype på øyene og holmene er registrert og klassifisert. Eksempelvis er Risøya. Som ligger vest for Bjellandparken type A fordi den har rik strandbergvegetasjon. Hansholmen som ligger på østsiden er type B fordi den har stor forekomst av einer. Bruk av bygg og anlegg i de tre lokalitetene vurderes ikke å påvirke naturverdiene på øyer og holmer.

Fiske

Kartlegging viser at de tre lokalitetene ikke ligger i område med naturtype som er verdifull for fisk. Planlagte tiltak vurderes derfor ikke å ha innvirkning på fisket.

Fugleliv

Besøkende i turisthytten vil bruke skjærgården som turområde. De vil padle mellom holmer og skjær, og gå i land på egnete steder. Besøk på land kan sjenere fuglelivet. Dette kan avbøtes på to måter:

- Turistforeningen bør derfor informere de besøkende om fuglelivets sårbarhet og hensyn som må tas.
- Kommunen kan skilte begrenset ferdsel i spesielt sårbare områder.

De tre lokalitetene er ikke del av område vurdert med særskilt rikt fugleliv. Dette ligger mellom Rossøya og Ådnøya, og vil kunne berøres av tilkomst til Ådnøyparken og Bjellandparken dersom den skjer gjennom dette området fra hovedøya. I tillegg vil tilkomst til Ydstebøparken fra vest har innvirkning i området.

Besøkende til Ådnøyparken vil ha sin utfart fra Sandrenna og følge østsiden av Ådnøy. Tilkomsten vil slik ikke berøre området med rikt fugleliv. Transport til og fra Ådnøyparken planlegges med kajaker og små elektrisk drevne båter, som har en naturvennlig virkning. Det forventes at de besøkende vil benytte skjærgården til padleturer. Slik vil de nok både padle inn i det registrerte området og andre områder. Imidlertid er omfanget beskjedent. Turisthytten har 17 overnattingsplasser og normalt være belagt med 12 personer samtidig. Vi vurderer derfor virkning av økt belastning i forhold til dagens trafikk i området for liten.

Besøkende til Bjellandparken vil enten komme dit direkte med båt fra fastlandet eller ha utfart fra havna ved ferjeleiet. I begge tilfeller vil tilkomsten ikke berøre det verdifulle fuglelivområdet. Derfor vurderes planens tiltak ikke å ha negativ innvirkning på denne registreringen av fugleliv.

Felles for både Ådnøyparken og Bjellandparken er at det ved kraftig vind fra sør øst kan være behov for å benytte passasjen gjennom det registrerte området, fordi en da er i le fra Ådnøya. Denne turen er lengre og vil kun benyttes unntaksvis. Vi vurderer derfor belastningen på fuglelivet som relativt liten. Tilsvarende vil bruk av driftsåpning Ydstebøparkens vestside kun benyttes når det er for grov sjø fra vest. Driftsåpningen ligger i ytterkanten av registreringsområdet, og bruken er begrenset. Derfor vurderes den negative virkningen på fuglelivet som liten.

Gråhegre

Det er også registrert forekomst av gråhegre. Denne finnes på Rossøya og Ådnøya og andre holmer rundt sjørommet som har rikt fugleliv. Området for gråhegre omfatter både Ydstebøparken og Ådnøyparken. Registreringen er relativt gammel, så det knytter seg noe usikkerhet til den.

Planlagt bruk av Ydstebøparken vil innebære noe mer båttrafikk enn i dag, men besøkende vil holde seg til anlegget, enten inne i bygget eller på bryggen utenfor. Innvirkning for hegrene anses som begrenset.

Ådnøyparkens nybygg endrer forholdene på de to holmene hvor anlegget plasseres. Holmene er relativt åpne og ubeskyttede, og er derfor sannsynligvis ikke hekkeplass. Turisthytten med brygge vil innebære at holmene blir mindre attraktive for hegrer som sted å oppholde seg. I forhold til det registrerte hegreområdet utgjør imidlertid holmene et begrenset areal. Det vurderes derfor at planlagt tiltak ikke vil ha stor innvirkning på hegrenes utfoldelse.

Verdifulle havområder

Det er registrert havområder som har høy økologisk verdi. Disse ligger utenfor reguleringsplanens områder.

Kystlynghei

Det er registrert to lokaliteter med spesielt verdifull kystlyngvegetasjon. Det Australe Buøya som ligger sør for planområdene og Nordre Lyngskjær som ligger sørøst for holmene hvor Ådnøyparken er planlagt. Planen innebærer ingen tiltak på Nordre Lyngskjær. Virkning på kystlyngen på Lyngskjæret fra tiltakene på Ådnøyholmen vurderes å være begrenset.

7.6 Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk

Planen legger til rette for rekreative funksjoner i alle tre lokalitetene. Bedre utformete besøksmuligheter ved de to eksisterende hummerparkene og et helt nytt tilbud i Ådnøyparken åpner nye muligheter for besøkende og fastboende. For kommunen og overordnet myndigheter er det et mål at turismen gis rammer og tilrettelegges slik at økt besøk i skjærgården medfører minst mulig økt belastning på naturen. De tre tiltakene i planen vurderes å bidra til dette på en god måte.

7.7 Ferdsl i sjø

For alle tre parker gjelder at økt bruk vil bety økt båttrafikk. Imidlertid er det så god kapasitet i

sjørommet at dette ikke vil ha særlig innvirkning på ferdselsmulighetene i sjø. Planens rammer for nye tiltak i Ydstebøparken og Bjellandparken gir ikke endrete forhold for ferdsel i sjø. Rammene for tiltak i Ådnøyparken vil innvirke noe på mulighetene for ferdsel i sjø. Område for brygger på østsiden vil begrense mulighetene for å passere mellom Ådnøy og Ådnøyskjæret med båter av en viss størrelse. Her er det imidlertid relativt grunt, slik at det i utgangspunktet er et område med begrenset ferdsel. I sundet mellom Ådnøy og Nordra Lyngskjæret er det rester av konstruksjoner og naturlig grunne som begrenser ferdselen, slik at det kun er små båter som kan passere. Disse vil også kunne ta seg rundt planlagt bryggeanlegg.

7.8 Barns interesser

De tre parkene er vil gi et tilbud til barn og unge. I Ydstebø- og Bjellandparken kan det legges til rette for at skoleklasser kan besøke anleggene for å oppleve hummerparkenes rom, og kanskje et aktivitet i tilknytning til dette. Slike besøk vil skje i regi av voksne, med opplegg som trygger sikkerheten. I Ådnøyparken vil det tilbys overnatting for familier, som inkluderer barn og unge. Dette vil utvide eksisterende friluftsliv på øya og kunne være en berikelse for både besøkende og fastboende.

De tre parkene har funksjoner som til en viss grad er rettet mot barn og unge. Besøk i anleggene vil kunne være en berikelse for barn og unge.

7.9 Universell Tilgjengelighet

Det er krevende å utforme løsninger som tilfredsstillter kravene til universell utforming innenfor rammene for bevaring. I og med at byggene i Ydstebøparken og Bjellandparken kun kan endres i begrenset grad er det ikke mulig å legge til rette for full tilgjengelighet. Planen legger imidlertid opp til at tiltak skal utformes slik at de gir tilgjengelighet i den grad det er mulig innenfor rammene av bevaring og ikke i konflikt med anleggenes øvrige funksjonskrav.

I Ådnøyparken legges det til rette for tilkomst og bruk for person i rullestol. Planen inneholder også bestemmelse om at annen universell utforming skal innarbeides, såfremt den ikke er i konflikt med anleggets funksjonalitet.

7.10 Risiko og sårbarhet

Vurderingen av de syv temaene i ROS-analysen avdekket syv tema med behov for vurdering. Tre av disse; Springflo/havnivåstigning, ekstremvær/vindpåkjenning og lyngbrann gav behov for forebygging gjennom avbøtende tiltak. Disse er innarbeidet i planen. Derfor anses risiko- og sårbarhet knyttet til tiltakene i planen, å være ivaretatt.