

PLANBESKRIVELSE

Detaljreguleringsplan for Kvitsøy kirke og kirkestue
Plan ID 2024001



Dato for siste revisjon: 31.10.2025

1 Sammendrag

Planforslaget er utarbeidet for å legge til rette for ny kirkestue i tilknytning til Kvitsøy kirke samt forbedre eksisterende parkeringssituasjon.

2 Bakgrunn

2.1 Hensikten med planen

Formålet med detaljreguleringsplanen er å legge til rette for en kirkestue nord for kirken som også skal fungere som servicebygg med bårehus, toalett og teknisk rom. Det skal i tillegg legges til rette for HC-parkering, bilparkering, sykkelparkering, samt snuhammer og oppstillingsplass for buss. Området er underlagt krav om felles planlegging, dermed inngår også kirke og kirkegård i planområdet.

2.2 Ansvarlige

Forslagsstiller: Kvitsøy Sokn/ Kirkestuens venner

Plankonsulent: Trodahl Arkitekter

Eierforhold: Kvitsøy kommune

2.3 Tidligere vedtak

I planprosessen for *KOMMUNEPLAN FOR KVITSØY 2019-2030* ble det fremmet forslag om arealendring for planområdet. Her ble utvidelse av eksisterende parkeringsplass ikke tatt med i kommuneplanen jf. Meklingsprotokoll 13.10.2020.

(se vedlegg: *Kvitsøy kirke_RP_Meklingsprotokoll_20201013*)

2.4 Utbyggingsavtaler

Ikke relevant.

2.5 Krav om konsekvensutredning

Detaljreguleringen er vurdert til ikke å være konsekvensutredningspliktig.

3 Planprosessen

3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, ev. planprogram

Oppstart av reguleringsplanarbeidet ble varslet 28.02.2025. Det kom inn totalt 9 merknader. Alle merknadene er i sin helhet lagt ved planen.

(se vedlegg: *Kvitsøy kirke_RP_Merknader_samlet_20251030*)

Nedenfor gis en kort oppsummering av de viktigste temaene etterfulgt av kommentar:

1. IVAR IKS

Påpekte at et nytt tiltak vil kreve at det søkes om tilknytning til offentlig vann og avløp. Det vil ikke gis ny utslippstillatelse for slamavskiller.

Kommentar: Dette er tatt med under §6.15 i beskrivelsen, samt at det er en del av rekkefølgekravene i bestemmelsene.

2. Lnett AS

Eksisterende infrastruktur må ivaretas i prosjektet. Nærmeste nettstasjon har tilstrekkelig effekt for planen.

Kommentar: Dette er tatt med under §6.5 Tilknytning til infrastruktur.

3. Riksantikvaren

Kirkestuen skal underordne seg kirken, men samtidig ha iboende kvaliteter og verdier.

Kommentar: Dette er en del av bestemmelsene.

4. Rogaland fylkeskommune

Påpeker kirken som automatisk fredet kulturminne. Påpeker også at kirkestuen må underordne seg kirken og stå i god relasjon til landskapet rundt. Påpeker at gravplasser fra middelalderen er automatisk fredet uavhengig om de fortsatt er i bruk. Rogfk ba om en arkeologisk registrering.

Kommentar: Arkeologisk registrering er gjennomført og hensynssone H730 er tatt med i bestemmelsene.

5. Dsb – Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap

På bakgrunn av liten kapasitet, gir Dsb Statsforvalteren ansvar for å følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt.

6. NVE – Norges vassdrags- og energidirektorat

Planområdet ligger i aktsomhetsområde for kvikkleireskred og den reelle faren for skred må utredes. Planen må sørge for helhetlig forvaltning av vannets kretsløp.

Kommentar: Geoteknisk notat er innhentet, og overvannshåndteringen er en del av planbestemmelsene.

7. Statsforvalteren i Rogaland

I området må det planlegges for en effektiv arealbruk som begrenser omdisponeringen av landbruksjord til et minimum. Det må tas hensyn til landskapet i utformingen av ny bebyggelse. Planarbeid må også ta hensyn til gravplassen. Statsforvalteren understreker også viktigheten av arbeid med ROS-analyse.

Kommentar: Området avsatt til snuhammer for buss er redusert til et minimum.

Gravplassen er en del av hensynssone 730. ROS-analyse er gjennomført med vurdering og risikoreduserende tiltak.

8. Ingebjørg Nordbø Riskjell

Viser til tinglyst rettighet til adkomst og parkering nord i planområdet.

Snuhammer for buss må ikke komme i konflikt med dette.

Kommentar: Området avsatt til snuhammer for buss er redusert, og veiakse ned til hytter

samt område for opparbeiding av parkering er ikke lenger en del av planområdet. Plassering og størrelse på området er vist som en bokstav på et kart lagt ved i merknad fra innsender, og muligheten for å opparbeide parkeringsplass er ivaretatt på bakgrunn av dette.

9. **Norunn Marie Nordbø (nabo)**

Viser til tinglyst rettighet til adkomst og parkering nord i planområdet.

Snuhammer for buss må ikke komme i konflikt med dette.

Kommentar: Området avsatt til snuhammer for buss er redusert, og veiakse ned til hytter samt område for opparbeiding av parkering er ikke lenger en del av planområdet.

Plassering og størrelse på området er vist som en bokstav på et kart lagt ved i merknaden fra innsender, og muligheten for å opparbeide parkeringsplass er ivaretatt på bakgrunn av dette.

4 Planstatus og rammebetingelser

4.1 Overordnede planer

Kommuneplan for Kvitsøy 2019-2030

Viktige utdrag fra §4.6.2 Vurdering (Kirkevergen – utvidelse av kirkestue og parkeringsplass):

Det må utarbeides samlet reguleringsplan for området innenfor hensynssone 'krav om felles planlegging' før det kan gis tillatelse til nye tiltak. Ny bebyggelse skal tilpasses kirkens arkitektoniske uttrykk, og alle tiltak skal godkjennes av kulturminnemyndighetene.

Det tillates offentlig tjenesteyting, og parkering tilknyttet kirken. Det skal avsettes plasser til HCparkering. Det bør avsettes egne plasser til HC- parkering nærmest kirken.

Det tillates oppført snuhammer/oppstillingsplass for buss.

Det tillates oppført ny kirkestue som et felles servicebygg med bårehus samt parkeringsplasser for bevegelseshemmede. Ny kirkestue skal føres opp øst for eksisterende bårehus, og eksisterende bårehus skal da rives. Maks kotehøyde på ny kirkestue skal ikke overstige gesimsen på eksisterende bårehus. Taket skal være tilnærmet flatt, men sikre tilstrekkelig vannavrenning. Ny kirkestue skal bestå av stedegne materialer og farger.

Kirken er et automatisk freda kulturminne med tilhørende hensynssone. Ny bebyggelse i nærheten av kirken må derfor tilpasses kirken arkitektonisk, og alle tiltak må godkjennes av Riksantikvaren.

Utbyggingsområder må i reguleringsplan begrenses til et minimum av hensyn til jordvern

4.2 Gjeldende reguleringsplaner

Ingen

4.3 Tilgrensende planer

Planid. 2016002 - E39 ROGFAST, veg i dagen, Kvitsøy kommune

Planid. 2012001 – ROGFAST, Tunnel

4.4 Temaplaner

Trafikksikkerhetsplan 2024-2028, Kvitsøy kommune

Kulturminneplan, Kvitsøy kommune

4.5 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer

Ingen

5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

5.1 Beliggenhet

Planområdet utgir ca. 6,18 daa og er lokalisert sentralt øst på Kvitsøy i Kvitsøy kommune.

5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

I dag består planområdet av følgende arealformål: offentlig eller privat tjenesteyting, LNFR, veg og samferdsel. Tilstøtende arealbruk er LNFR.

5.3 Stedets karakter

Struktur og estetikk

Eksisterende bebyggelse:

Kvitsøy kirke er en av kun 17 bevarte kirker fra perioden mellom 1537 og 1649. Kirker fra denne tiden representerer de tidligste lutherske kirkerommene i Norge etter reformasjonen i 1537.

I tillegg til kirken er det i dag et bårehus nord for kirken.

5.4 Landskap

Planområdet er åpent og eksponert med høyeste punkt ca. 20 m.o.h, på en av Kvitsøys høyere koller. Området er omkranset av naturbeitemark. Denne naturtypen defineres som ikke tresatt beitemark med lang hevd lite/ikke gjødslet eller jordbearbeidet. Her er vegetasjon lav. Jordekket er gjennomgående tynt på øya og utgjør ofte små arealer mellom bart berg.

Lokal stein som byggemateriale for murer, fundamenter, brygger og gjerder er i alle tider benyttet på Kvitsøy. Vi ser også hvordan de har brukt stein på forskjellige måter for å lage gjerder og inndelinger i landskapet. (Fra DIVE analysen) Dette gjør seg synlig i planområdet

Området er utsatt for sterk vind og solforholdene er gode.

Landskapet er av høy estetisk og kulturell verdi.

5.5 Kulturminner og kulturmiljø

Innenfor planområdet er det registrert et automatisk fredet kulturminne i form av Kvitsøy kirkested og middelalder kirkegård, ID 84872, og dermed båndlagt etter lov om kulturminner. (H730) Kirken og kirkegården, med en sikringsone på 5 meter (regnet fra kulturminnets ytterkant), er erklært automatisk freda etter kulturminneloven § 4.

Arkeologisk undersøkelse påviser ikke ytterligere automatisk freda kulturminner.
(se vedlegg: *Kvitsøy kirke_RP_Arkeologisk_rapport_20250702*)

5.6 Naturverdier

Området er en del av leveområde for vade-, måke- og alkefugler bergirisk. Dette er en ansvarsart for Norge. Norge har særlig ansvar for å ivareta denne artens leveområder. Det er gjort observasjoner av fem andre rødlista fuglearter 80m øst for parkeringsplassen. Ifølge Temakart Rogaland er det også gjort observasjoner av Heipiplerke i området. Dette er også en ansvarsart i Norge.

5.7 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder

Ikke relevant

5.8 Landbruk

Deler av planområdet vil omfatte landbruksareal som i dag er innmarksbeite.

5.9 Trafikkforhold

Kjøreatkomst og veisystem:

Ankomst fra Leiasundveien og Fv4692 til kirke og kirkestue via kirkeveien

Trafikkmengde:

Trafikk på kirkevegen er knyttet til besøk av kirketomta eller fritidsboliger øst for planområdet. Trafikkmengden varierer i takt med arrangement i kirken. Parkering for kirkens besøkende finner sted på parkeringsplasser langs kirkeveien. Rogfast antas å gi betydelig økt trafikkmengde på øya, og dette vil antagelig også gjelde trafikken til kirkeanlegget.

Tre fritidseiendommer ved Kyrkjesundet, gnr 16/ bnr. 48,49,50, har tinglyst veirett over gnr. 16, bnr. 1 og 10 nord i planområdet.

Ulykkessituasjon:

Kirkeveien er smal og med parkeringsplasser tett opp til vegbanen. Samtidig er området åpent og oversiktlig. Likevel vil parkeringsområdet kunne være en mulig ulykkessituasjon.

Trafikksikkerhet for myke trafikanter:

For dagens situasjon er trafikksikkerhet for myke trafikanter begrenset.

Kollektivtilbud:

Dagens tilbud er begrenset, men i planleggingen av framtidens samferdsel, på bakgrunn av ROGFAST, legges det vekt på et ønske om å utvikle kollektivtilbudet rettet mot lokalbefolkningen og besøkende.

5.10 Barns interesser

Ikke relevant

5.11 Sosial infrastruktur

Ikke relevant

5.12 Universell tilgjengelighet

Kirken og tilhørende anlegg er i dag ikke universelt utformet.

5.13 Teknisk infrastruktur

Septiktank ligger i dag ved bårhuset, og vannledning er lokalisert langs kirkeveien. Nærmeste offentlige avløp er vest for planområdet ved Ydstebøveien.

Lnett har nettstasjon/linje/transformatorstasjon i nærheten/i/ved/tilgrensende til dette området/tiltaket. Lnett krever søknad ved eventuell graving for å ikke komme i konflikt med eksisterende infrastruktur.

5.14 Grunnforhold

Fra NGU sitt kart for løsmasser framkommer det at planområdet består av bart fjell med stedvis tynt dekke. Hovedbergarten er Grønnstein. Planområdet ligger i aktsomhetsområde for kvikkleireskred og på bakgrunn av innsigelse fra NVE er det innhentet en geoteknisk uttalelse fra Procon rådgivende ingeniører AS. I notatet konkluderes det med at det ikke er fare for områdeskredfare.

(se vedlegg: *Kvitsøy_kirke_RP_Geoteknisk_notat_20251030*)

5.15 Støyforhold

Med utgangspunkt i støysonkart fra Statens vegvesen er området ikke støyutsatt.

5.16 Luftforurensing

Vurderes til å ikke være aktuelt

5.17 ROS (Eksisterende situasjon)

ROS-analysen er gjort med utgangspunkt i kommuneplanens klassifiserings av sannsynlighet og konsekvens §3.2.

Følgende mulige uønskede hendelser er identifisert for dagens situasjon basert på gjennomgang av sjekklister:

- Ekstremvær/Nedbør
- Trafikkulykker
- Tilgjengelighet for nødetater
- Naturlige terrengformasjoner

Hendelse	Relevant	Sanns.	Kons.	Risiko	Kommentar
Natur- og miljøforhold					
<i>Er området utsatt for, eller kan planen medføre risiko for:</i>					
Havnivåstigning	Nei				
Ekstremvær/nedbør	Ja	4	2		Utsatt for ekstrem vind og tidvis mye nedbør.
Flom	Nei				
Grunnforhold	Nei				
Geotekniske utfordringer (ras og utglidning)	Nei				
Jorderosjon	Nei				
Skogbrann	Nei				
Menneskeskapte forhold					

<i>Strategiske områder og funksjoner. Kan tiltaket få konsekvens for:</i>					
Veg, bru, knutepunkt	Nei				
Vann og avløp	Nei				
Kraftforsyning	Nei				
Annen infrastruktur (gass m.m)	Nei				
<i>Forurensningskilder som er tilstede i dag, og som berører området:</i>					
Permanent forurensing	Nei				
Akutt forurensing	Nei				
Risikofylt industri m.m (kjemikalier/eksplosiver)	Nei				
<i>Forurensningskilder/faktorer som følger av tiltaket:</i>					
Fare for akutt forurensing	Nei				
Permanent forurensing	Nei				
Risikofylt industri m.m (kjemikalier/eksplosiver)	Nei				
Transport					
<i>Er det risiko for:</i>					
Ulykke med farlig gods	Nei				
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området.	Nei				
Trafikkulykker	Ja	3	4		Dagens parkeringssituasjon langs kirkeveien uten avsatte område til snuareal medfører risiko.
Sårbarhet					
<i>Er området/tiltaket særskilt sårbart med hensyn på:</i>					
Sikker energiforsyning	Nei				
Sikker vannforsyning (også avløp)	Nei				
Tilgjengelighet for nødetater	Ja	2	3		Smal adkomstvei gjennom parkeringsplass.
Sårbare naboer	Nei				
Risiko					
<i>Inneholder området spesielle risikoer, eller medfører tiltaket spesielle risikoer:</i>					
Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?	Nei				
Er det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?	Nei				
Regulerte vannmagasiner, med spesiell fare for usikker	Nei				

is, endringer i vannstand m.m					
Naturlige terrengformasjoner som utgjør <i>spesiell</i> fare (stup osv.)	Ja	1	4		Vest i planområdet er det særlig bratt. Sikkerheten er ivaretatt gjennom gjerde.
Andre forhold	Nei				
Folkehelse (Helse og trivsel)	Nei				
Kriminalitet	Nei				
Ulykker	Nei				
Annet	Nei				

5.18 Næring

Ingen.

5.19 Analyser/utredninger

Utover en arkeologisk undersøkelse og ROS-analyse, er det ikke gjort flere utredninger i forbindelse med planarbeidet.

6 Beskrivelse av planforslaget

6.1 Planlagt arealbruk

Reguleringsplanområdet er på 6,16 daa og kan deles inn i to hoveddeler: offentlig tjenesteyting og samferdsel. Førstnevnte omfatter kirken, ny kirkestue og gravlund. Samferdsel innebærer veg og parkering som muliggjør bruken av anlegget.

6.2 Arealoppgave

1164 – Religionsutøvelse: 1,43 daa

1700 – Gravlund: 3,36 daa

210 - Veg: 0,74 daa

2080 – Parkering: 0,45 daa

2019 – Annen veggrunn grøntareal: 0,20 daa

6.3 Bebyggelsens plassering og utforming

Ny kirkestue:

Maks kotehøyde på ny kirkestue skal ikke overstige hovedgesimsen på eksisterende bårhus.

Taket skal være tilnærmet flatt, men sikre tilstrekkelig vannavrenning. Ny kirkestue opparbeides i avsatt område til Religionsutøvelse.

6.4 Parkering

Maks. antall parkeringsplasser er 19 stk. hvorav 2 av disse er HC-parkeringer nærmest kirken.

Disse er alle lokalisert vinkelrett på Kirkeveien. Bredden på parkeringsplassene er økt for å imøtekomme krav om manøvringsareal ettersom Kirkeveien ikke er bred nok til å møte standard krav

(se vedlegg: *Kvitsøy kirke_RP_Redgjørelse_parkering_20250930*)

Det skal opparbeides minimum 12 sykkelparkeringer. Antall sykkelparkeringer er beregnet med utgangspunkt i 10% av kapasitet for besøkende til Kvitsøy kirke.

6.5 Tilknytning til infrastruktur

Ny kirkestue kobles på samme nettstasjons som kirke og bårehus i dag. Denne har etter høringsinnspill fra Lnett, tilstrekkelig effekt for nyoppføringen.

6.6 Trafikkløsning

Atkomst – Samme atkomst som dagens situasjon, nord fra fylkesvei 4692. Det er avsatt areal til snuplass for buss nord for ferist i planområdet. Denne skal ikke komme i konflikt med mindre vei til fritidsboligene.

Like ved kirken er det avsatt areal til snuplass for personbil og utrykningskjøretøy. Dette er også sted for eventuell varelevering.

Veibredde forblir som i dag, men som tidligere nevnt i §6.4- Parkering, vil hver parkeringsplass bli bredere for å kompensere for en relativt smal veiakse.

Kirkeveien vil forbli uendret og ha samme bredde, stigningsforhold som i dag.

6.7 Planlagte offentlige anlegg

Ny kirkestue med tilhørende opparbeidet uteareal vil bli en del av det offentlige anlegget til kirken.

6.8 Miljøoppfølging

Bygningen skal prosjekteres, oppføres og driftes på en måte som i minst mulig grad påvirker eller belaster naturressurser og det ytre miljø både med tanke på det fysiske og det visuelle. Byggavfall skal håndteres tilsvarende.

6.9 Universell utforming

En viktig del av det nye tiltaket er universell utforming. Prosjektet legger til rette for HC-parkering samt universell utforming av ny kirkestue.

6.10 Uteoppholdsareal

Uteoppholdsareal skal være tilpasset omgivelsene og i hensynta eksisterende kirke.

6.11 Landbruksfaglige vurderinger

Planforslaget vil føre til omregulering av noe innmarksbeite. Dette vurderes til en forsvarlig omregulering på bakgrunn av størrelse på areal, kvalitet og plassering.

6.12 Kollektivtilbud

I planforslag oppføres det snuhammer for buss. Dette i hovedsak for å ivareta trafiksikkerhet, men samtidig muliggjør større besøk til kirkeanlegget.

6.13 Kulturminner

Planområdet omfatter kulturminner som er automatisk fredet kulturminne og dermed båndlagt etter lov om kulturminner.

6.14 Sosial infrastruktur

Ikke relevant

6.15 Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett

Det må søkes om tilknytning til offentlig vann og avløpssystem. Det vil ikke bli gitt ny utslippstillatelse for slamavskiller i området, og etter 2027 vil slike renseanretninger være ulovlige. Nærmeste avløpssystem er lokalisert ved Ydstebøveien vest for planområdet.

6.16 Plan for avfallshenting/søppelsug

Avfall hentes på samme måte som dagens situasjon.

6.17 Avbøtende tiltak/løsninger ROS

ROS-analysen har identifisert risiko knyttet til trafikkulykker. En ny planlagt parkeringssituasjon med opparbeidede areal for snuhammer til buss, utrykningskjøretøy og personbiler vil redusere risikoen for ulykker.

6.18 Rekkefølgebestemmelser

Utbygging kan ikke finne sted før tekniske anlegg som vei, vann-, og avløps- og elektrisitetsforsyning er etablert.

Før ferdigattest på ny kirkestue kan gis, må tidligere bårehus være revet. Søppelhåndtering må være løst før ny kirkestue kan tas i bruk.

7 Virkninger av planforslaget

7.1 Overordnede planer

Planområdet omfattes av kommuneplanens arealdel for Kvitsøy xxxx hvor området er avsatt til offentlig tjenesteyting, parkering og vei.

Tiltaket er i tråd med kommunens fokus på at velfungerende offentlige funksjoner er viktige for et fungerende lokalsamfunn, og at dette vil gjøre Kvitsøy mer attraktiv for fastboende. I kommuneplanen kommer det også fram at Kirken er et av Kvitsøys viktigste kulturminner, og at ny parkering og utvidet kirkestue vil bedre kirkens tilgjengelighet og bruksmulighet.

Planforslaget vurderes til også å være i tråd med de overordnede temaplanene.

7.2 Landskap

En ny kirkestue med gitte høydebegrensninger vil ikke skjemme eksisterende landskapssituasjon.

7.3 Stedets karakter

Det er lagt vekt på å bevare stedets karakter ved bruk av lokale materialer. Den nye kirkestuen vil ligge lavere i terrenget sammenlignet med dagens bårehus.

7.4 Estetikk

Det er lagt føring om bruk av stedegne material for ny kirkestue. Dette vil sammenlignet med dagens bårehus, i gul tegl, øke den estetiske kvaliteten i område. Silhuetten av ny kirkestue vil virke mindre skjemmende på kirkebygget.

7.5 Kulturminner og kulturmiljø

Område for ny kirkestue ligger utenfor kulturminnefeltets sikringssone. En ny kirkestue med tilnærmet flatt tak med høyde på tidligere bårhus sin hoved gesims, vil synliggjøre Kvitsøy kirke i større grad enn dagens situasjon.

7.6 Forhold til naturmangfold

Stasforvalteren i Rogaland har i utgangspunktet vurdert at de foreslåtte omdisponeringene av areal i planforslaget i relativt liten grad vil påvirke leveområdene for fugl på Kvitsøy.

7.7 Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk

Ikke relevant.

7.8 Trafikkforhold

Vegforhold:

Planforslaget vil bedre dagens situasjon mtp. buss og tilgjengelighet.

Trafikkøkning/reduksjon:

Ny kirkestue samt Rogfastprosjektet vil øke trafikken inn i planområdet.

Kollektivtilbud:

Det nye planforslaget vil muliggjøre buss til og fra kirken.

7.9 Barns interesser

Vurderes til å ikke være relevant.

7.10 Sosial infrastruktur

Vil ikke bli merkbart påvirket av planforslaget.

7.11 Universell tilgjengelighet

Ny kirkestue med tilhørende uteområde og parkering vil være universelt utformet.

7.12 Energibehov

Lnett informerer om at nærmeste nettstasjon har tilstrekkelig effekt for denne planen.

7.13 ROS

7.13.1 Sammendrag

Risiko- og sårbarhetsanalysen er gjennomført med utgangspunkt i kommuneplanens klassifiserings av sannsynlighet og konsekvens (§3.2).

Følgende mulige uønskede hendelser som krever risikoreduserende tiltak er identifisert basert på gjennomgang av sjekkliste:

- Ekstremvær/Nedbør
- Trafikkulykker

Risiko for den enkelte hendelse er fastsatt ved bruk av en risikomatrise med kategoriene rød, gul og grønn. Hendelser i grønne områder innebærer en akseptabel risiko, imens hendelser i røde områder krever risikoreduserende tiltak. For gule områder bør tiltak vurderes.

Skjematisk framstilling:

Hendelse	Relevant	Sanns.	Kons.	Risiko	Kommentar
Natur- og miljøforhold					
<i>Er området utsatt for, eller kan planen medføre risiko for:</i>					
Havnivåstigning	Nei				
Ekstremvær/nedbør	Ja	4	2		Utsatt for ekstrem vind og tidvis mye nedbør. Dette må i hensyntas ved prosjektering av kirkestue og overvannshåndtering
Flom	Nei				
Grunnforhold	Nei				
Geotekniske utfordringer (ras og utglidning)	Nei				
Jorderosjon	Nei				
Skogbrann	Nei				
Menneskeskapte forhold					
<i>Strategiske områder og funksjoner. Kan tiltaket få konsekvens for:</i>					
Veg, bru, knutepunkt	Nei				
Vann og avløp	Nei				
Kraftforsyning	Nei				
Annen infrastruktur (gass m.m)	Nei				
<i>Forurensningskilder som er tilstede i dag, og som berører området:</i>					
Permanent forurensing	Nei				
Akutt forurensing	Nei				
Risikofylt industri m.m (kjemikalier/eksplosiver)	Nei				
<i>Forurensningskilder/faktorer som følger av tiltaket:</i>					
Fare for akutt forurensing	Ja	2	2		Under byggeperioden vil det være risiko for akutt forurensning som følge av anleggsarbeid, transport, og håndtering av olje, drivstoff, kjemikalier eller byggematerialer.
Permanent forurensing	Nei				
Risikofylt industri m.m (kjemikalier/eksplosiver)	Nei				
Transport					
<i>Er det risiko for:</i>					
Ulykke med farlig gods	Nei				
Vær/føre begrensninger tilgjengelighet til området.	Nei				

Trafikkulykker	Ja	2	4		Selv om ny plan utbedrer dagens parkeringssituasjon, vil risikoen for ulykker fremdeles eksistere.
Sårbarhet					
<i>Er området/tiltaket særskilt sårbart med hensyn på:</i>					
Sikker energiforsyning	Nei				
Sikker vannforsyning (også avløp)	Nei				
Tilgjengelighet for nødetater	Ja	2	3		Smal adkomstvei gjennom parkeringsplass. Et planlagt parkeringsanlegg med avsatt område for utrykningskjøretøy blir viktig.
Sårbare naboer	Nei				
Risiko					
<i>Inneholder området spesielle risikoer, eller medfører tiltaket spesielle risikoer:</i>					
Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?	Nei				
Er det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?	Nei				
Regulerte vannmagasiner, med spesiell fare for usikker is, endringer i vannstand m.m	Nei				
Naturlige terrengformasjoner som utgjør <i>spesiell</i> fare (stup osv.)	Ja	1	4		Vest i planområdet er det særlig bratt, men dette er sikret med gjerde.
Andre forhold	Nei				
Folkehelse (Helse og trivsel)	Nei				
Kriminalitet	Nei				
Ulykker	Nei				
Annet	Nei				

7.31.2 Vurdering av risiko og sårbarhet

Uønsket hendelse: Ekstremvær/nedbør					
Beskrivelse	Kvitsøy ligger værutsatt til ytterst på kysten og opplever ofte sterk vind og kraftig nedbør. Planområdet for ny kirkestue ligger på en høyde med god naturlig avrenning, slik at faren for vannansamling og oversvømmelse vurderes som liten. Kraftig vind vil imidlertid påvirke anlegget betydelig.				
Kunnskapsgrunnlag/ Usikkerhet	I fylkes ROS for Rogaland settes sannsynligheten til høy, med en hendelse oftere enn 1 gang i løpet av 10 år.				
Sannsynlighet	Høy	Middels	Lav	Begrunnelse	
	x			Ref. ROS for Rogaland settes sannsynligheten til høy, med en hendelse oftere enn 1 gang i løpet av 10 år.	
Konsekvens	Store	Middels	Små	Begrunnelse	Risiko
Liv og helse		x		Ekstremvær og kraftig nedbør kan skape situasjoner som gir økt risiko for ulykker, eks. fall, glatte flater eller gjenstander som blåser løs.	
Stabilitet		x		Ekstrem vind og nedbør kan føre til skader på tak, fasader eller utvendige installasjoner, og eventuelt til at bygget må stenges midlertidig for inspeksjon eller reparasjon.	
Materielle verdier		x		Skader forventes å være begrensede og reparerbare, men kan medføre økonomiske kostnader og driftsavbrudd. Terrengets høyde reduserer risikoen for oversvømmelse og vanninntrenging i grunnen, men slagregn og vindtrykk kan likevel påvirke konstruksjonen.	
Risikoreduserende tiltak	- Ettersom det stilles krav til tilnærmet flatt tak på ny kirkestue, må valg av materiale gjøres på bakgrunn av risiko for ekstremvær. - Løse gjenstander må kunne sikres. - Selv om planområdet har god naturlig avrenning, må tilstrekkelig avrenning og drenering av vann ivaretas.				

Uønsket hendelse: Trafikkulykker					
Beskrivelse	Parkeringsplassen til ny kirkestue ligger nær adkomstveg og har begrenset areal med vinkelrett parkering mot kjøreretningen. Området er oversiktlig, men smalt, og det kan forekomme rygging og manøvrering tett på gående.				
Kunnskapsgrunnlag/ Usikkerhet	Trafikkulykker på små, oversiktlige parkeringsplasser skjer typisk ved rygging og manøvrering, særlig når gående ferdes i nærheten. Risikoen for personskade øker med trafikkmengde, smalt areal og dårlig sikt,				
Sannsynlighet	Høy	Middels	Lav	Begrunnelse	
		x		Risikoen er særlig aktuell ved arrangementer (gudstjenester, begravelser, bryllup) når mange personer beveger seg til og fra samtidig.	
Konsekvens	Store	Middels	Små	Begrunnelse	Risiko
Liv og helse		x		Parkeringsplassen er smal og krever rygging og manøvrering på et lite område der både biler og gående ferdes. Risikoen gjelder særlig myke trafikanter som barn, eldre og personer med redusert mobilitet, som beveger seg til og fra kirkestuen. Selv om alvorlige skader er lite sannsynlig, kan det skje lette personskader ved lav hastighet (f.eks. påkjørsel under rygging).	
Stabilitet			x	Hendelser kan føre til kortvarige driftsforstyrrelser f.eks. sperring av innkjørsel, behov for opprydding eller midlertidig stans i bruk av parkeringsplassen, men det vil ikke påvirke bygningens og områdets stabilitet.	
Materielle verdier			x	Det kan oppstå mindre materielle skader, men kostanden ved slike hendelser er begrensede og reparerbare. Det vil likevel føre til økonomisk tap for involverte.	
Risikoreduserende tiltak	- For kirkeveien ved parkeringen bør hastighet reduseres til maks. 20km/t. - Tydelig skilt og informasjon om parkeringsområdet vil redusere risikoen for ulykker.				

7.14 Jordressurser/landbruk

Nytt planforslag vil omregulere ca. 0,75 dekar med LNFR. Dette er i dag innmarksbeite.

7.15 Teknisk infrastruktur

Nye kirkestue og sanitærfunksjoner skal kobles på kommunalt avløp. Dagens septiktank skal ikke brukes videre. Dette vil redusere risiko for lokal forurensing.

7.16 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Ikke relevant.

7.17 Konsekvenser for næringsinteresser

Tiltaket er vurdert til å ikke ha noen konsekvenser for næringsinteresser.

7.18 Interesse motsetninger

Det er ingen kjente interesse motsetninger mot det nåværende forslaget på planendringsforslaget.

7.19 Avveining av virkninger

Planforslaget vil bedre trafikk sikkerhet og tilgjengelighet. Konsekvensene av planforslaget i landskap og omgivelser er nødvendig for å etablere trygg og tilgjengelig atkomst til kirkeanlegget. Den nye kirkestuen vil være lavere enn dagens bårhus og dermed legge til rette for at Kvitsøy kirke blir synligere fra vei og ankomst.

8 Konsekvensutredning

Konsekvensutredning er vurdert til å ikke være nødvendig. Dette framkommer blant annet i referat fra oppstartsmøte 14.11.2024 (se vedlegg: *Kvitsøy kirke_RP_Oppstartsmøte_20241114*)