

Vår saksbehandler
Monica Drage Thorbjørnsen

Dokumentdato
10.03.2025
Deres dato

Vår referanse
2025/45-
Deres referanse

TRODAHL ARKITEKTER
Att.Ole S. Trodahl
Kirkegata 3
4307 SANDNES

Automatisk tilbakemelding - Melding om oppstart av detaljreguleringsplan for kirkestue og kirke i Kvitsøy kommune - planid. 2024001

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tuneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

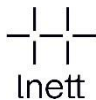
Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykkeforskriften.

Vi viser til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkiv

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.



Trodahl Arkitekter
ost@troark.no
Ole Serinius Trodahl

Deres referanse
Ikke opplyst
Vår referanse
2025-ELN-00077 / 42203
Saksbehandler
Jarl Hoogstad

Deres dato
25.02.2025
Vår dato
17.03.2025
Direkte telefon
Telefon

Uttalelse til planoppstart av detaljregulering for kirkestue og kirke - Plan 2024 001

Denne uttalelsen sendes på vegne av selskapene Lyse Fiber og Lnett i Lysekonsernet.

Det vises til deres brev av 25.02.2025 vedrørende planoppstart av detaljregulering av kirkestue og kirke. Plan 2024 001, Kvitsøy kommune. Høringsfristen er 21.03.2025 og vår uttalelse er med dette gitt innen fristen.

Lyse har følgende merknader til reguleringsarbeidet:

Lyse Fiber AS har ingen merknader eller kommentarer til reguleringsplanen utover at eksisterende infrastruktur må ivaretas i prosjektet.

Lnett informerer om at nærmeste nettstasjon har tilstrekkelig effekt for denne planen.

Arbeid nær eksisterende infrastruktur

Ved graving må det gis melding til Lyse i god tid før gravearbeider påbegynnes. I tillegg må det inngås en såkalt «Nær ved» avtale. For mer informasjon om hva som regnes som «Nær ved», og hvordan slik avtale inngås, se www.l-nett.no/byggeoggrave

Se også fullt ut informasjon om sikkerhetstiltak på skjema og kart som fås tilsendt ifm. gravemelding. Det må bestilles kabelpåvisning for å få en nøyaktig markering av kablers/rørs plassering i terrenget.



Flytting av eksisterende infrastruktur

Dersom planen utløser behov for å flytte eksisterende infrastruktur må det settes av areal/plass til ny trase, nettstasjon/noderom/energisentral, kabelskap mv. Ny trase/plassering må avklares med Lyse, og det må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det Lyse har for eksisterende infrastruktur.

Avstandskrav til nettstasjoner

Nybygg må planlegges slik at brannkrav blir ivaretatt. Ta kontakt med Lnett for å få informasjon om oljemengde og ventiler i nettstasjon.

Adkomst

Det må ikke iverksettes tiltak som forringer adkomst til våre anlegg.

Terrengendringer

Det må ikke iverksettes tiltak som fører til endring av overdekning over kabler/rør eller redusert høyde opp til luftledninger.

Bebyggelse over rør- og kabeltrase

Det er viktig at det ikke planlegges eller starte bygging over rør- og/eller kabeltrase. Det er byggeforbud sone på hver side av kabel/rør. Bredden på byggeforbudssonen/byggeforbudsbeltet varierer etter type kabel/rør. Ta kontakt med Lyse for å få informasjon om byggeforbudsbeltet.

Magnetfelt

Lnett har nettstasjon/linje/transformatorstasjon i nærheten/i/ved/tilgrensende til dette området/tiltaket. Elektriske anlegg vil generere magnetfelt der utbredelse varierer, og tiltakshaver bør vurdere hvordan dette kan hensyn tas. Direktoratet for strålevern og atomsikkerhet (tidligere Statens strålevern) som er myndighet og kompetanseorgan innen dette fagfeltet sier at nivåene for magnetfelt normalt er svært lave og gir ingen skadelige helsevirkninger. Se www.dsa.no for mer informasjon. Grenseverdien for magnetfelt er 200 μ T (mikrotesla). Det stilles krav til utredning dersom det i framtidige bygninger for varig opphold forventes årsgjennomsnitt feltnivåer over 0,4 μ T. Med bygninger menes i denne sammenheng boliger, skoler og barnehager. Se mer info her:

https://www.nve.no/Media/3620/bebyggelse_hoyspentanl.pdf

Lnett kan svare på spørsmål om feltnivå fra våre elektriske anlegg.



Kart

Dersom en trenger kart over Lyse sin infrastruktur i forbindelse med planlegging og prosjektering, så kan det bestilles uten kostnad. Bruk skjema for gravemelding og oppgi i beskrivelsesfeltet at en trenger data for prosjektering.

www.l-nett.no/byggeoggrave

Vi tar forbehold om flere merknader når det foreligger et konkret planforslag ved offentlig ettersyn.

Vennlig hilsen

Lnett AS



Jarl Hoogstad

KAM Offentlig Sektor

Lnett AS



Fra: [Ole Serinius Trodahl](#)
Til: [Ane Sofie Kjelland](#)
Emne: VS: Kirkeveien 20. 4180 Kvitsøy
Dato: mandag 17. mars 2025 08:42:56
Vedlegg: [page5image20220560.png](#)
[page5image20220768.png](#)
[page5image20220352.png](#)
[page5image20221600.png](#)
[page5image20231792.png](#)
[page5image20225136.png](#)
[page5image20233248.png](#)
[page5image20222224.png](#)
[page5image20221392.png](#)
[page5image20231584.png](#)
[page5image20232624.png](#)
[PastedGraphic-1.pdf](#)

Med vennlig hilsen

OLE SERINIUS TRODAHL
SIVILARKITEKT MNAL
DAGLIG LEDER

51 68 04 00
930 40 277
OST@TROARK.NO
TROARK.NO



Fra: Ingebjørg Riskjell <kaarrisk@gmail.com>
Sendt: søndag 16. mars 2025 20:33
Til: Ole Serinius Trodahl <ost@troark.no>
Emne: Kirkeveien 20. 4180 Kvitsøy

You don't often get email from kaarrisk@gmail.com. [Learn why this is important](#)

Ang snuhammer og parkeringsplass for buss.

Jeg ser at tenkt snuhammer/ parkeringsplass buss ligger der vi i dag har tinglyst rett til parkering, vist på kart som A.

Vi har også veirett for kjøring inn til eiendommene og er i den forbindelse redd for at parkering for buss vil sperre for adkomst til våre eiendommer.

Jeg ber derfor om at den påtenkte snuhammeren/ parkering blir trukket lengre opp mot kirken, slik at den ikke kommer i konflikt med vår tinglyste parkeringsplass og veirett.

Med. vennlig hilsen

Ingebjørg Nordbø Riskjell

A

1

13

1

1

D

Gr

1

B

Dr 49

Gr 16 Dr 48

1 12

—

- 2

1

Fra: [Knut Flaten](#)
Til: [Ole Serinius Trodahl](#)
Kopi: [Helge Koll-Frafjord](#)
Emne: Vs: Oppstart detaljregulering kirkestue og kirke, planid 2024001 Kvitsøy
Dato: onsdag 23. april 2025 10:55:45
Vedlegg: [Outlook-c4or0vyz](#)

You don't often get email from knut.flaten@ivar.no. [Learn why this is important](#)

Hei

Viser til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for kirkestue og kirke, planid. 2024001.

Ny kirkestue er i nærheten av kommunale vann- og avløpsledninger. Det forutsettes derfor at det søkes om tilknytning til offentlig vann og avløpssystem.

Det vil ikke gis ny utslippstillatelse for slamavskiller i området, og etter 2027 vil derfor slike renseanretninger være ulovlige.

Det vises til:

Forskrift om mindre avløpsanlegg for kommunene på Jæren og i sørlige del av ryfylke, Rogaland. §18.

[Forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg for kommunene på Jæren og i sørlige del av Ryfylke, Rogaland - Lovdata](#)

Plan- og bygningsloven, kapittel 27.

[Lov om planlegging og byggesaksbehandling \(plan- og bygningsloven\) - Lovdata](#)

Med vennlig hilsen

Knut Flaten

VA-sjef Strand kommune, Hjelmeland og Kvitsøy kommune

IVAR IKS

M: +47 90785257 | www.ivar.no



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



10.03.2025 16:46:09 AR669957198

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Detaljreguleringsplan Kvitsøy Kirkestue

Adresse: Kirkeveien 20, 4180 Kvitsøy

Kommune: KVITSØY

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
16	13	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: NORUNN MARIE NORDBØ

Adresse: Kirkeveien 14, 4180 KVITSØY

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
16	50	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Adkomstveien og parkeringsplasser til vår og to andre eiendommer er skissert innenfor det stiplede området som skal være snuplass for buss. Vi har en tinglyst rettighet til adkomstveien og parkeringsplassene. Vi vil derfor at dere anlegger snuområde slik at det ikke kommer i konflikt med disse.

mvh

10.03.2025 16:46:09 AR669957198

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: osven2@online.no

Telefonnummer: 48025136

SIGNERT AV

NORUNN MARIE NORDBØ på vegne av NORDBØ NORUNN
MARIE

10.03.2025

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Trodahl Arkitekter
Kirkegaten 3
4307 SANDNES

Vår dato: 18.03.2025

Vår ref.: 202505902-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: Ane Sofie Kjelland

Saksbehandler: Turid Bakken

Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for kirkestue og kirke - Planid 2024001 - Kvitsøy kommune

Vi viser til brev datert 25.02.2025. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for kirkestue og kirke. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for å bygge kirkestue, parkeringsareal og god trafiksikkerhet.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

Planområdet ligger i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Overvannsfare er en begrensa utfordring i denne plansaken, men må drøftes.

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra naturfarer som skred og overvann. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for disse faretypene. Plan- og bygningsloven setter tydelige krav til sikkerhet mot naturfare og sikker byggegrunn ved planlegging og utbygging, og byggt teknisk forskrift (TEK17) kapittel 7 utdyper dette. Fare knyttet til skred og overvann må vurderes og avklares som en del av planarbeidet.

Det fremgår av rundskriv H-5/18 [Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#), Kommunal- og moderniseringsdepartementet (s. 12) at forholdet til sikkerhet må være avklart på siste plannivå og ikke utsettes til byggesak.



Kvikkleire

Planområdet ligger i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. I planen må den reelle faren for skred jf. plan- og bygningsloven § 28-1 og TEK17 kapittel 7-3, være utredet og sikkerheten ivarettatt. [NVEs kvikkleireveileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#) utdyper veiledningen til TEK17 § 7-3 når det gjelder kvikkleireskredfare, og forutsettes lagt til grunn i planarbeidet. Dersom det avdekkes behov for evt. risikoreduserende tiltak må dette tas inn i planen.

Det må gå tydelig frem at fare for områdeskred er avklart, jf. NVEs kvikkleireveileder 1/2019, se spesielt prosedyre for utredning av områdeskredfare i tabell 3.1. Kommunen eller tiltakshaver kan selv utføre og dokumentere steg 1-3. Se [Aktsomhetskart for kvikkleireskred - NVE](#) som sier noe om bakgrunnen for aktsomhetskartene og hvordan lokale forhold som tilsier at det ikke er kvikkleireskredfare kan dokumenteres. Under spørsmålet «Kan det være lokale forhold som tilsier at det ikke er kvikkleireskredfare» på nettsida linka til over, finner dere eksempel på hvordan fjell i dagen kan dokumenteres. Vi ser fra flyfoto at det er mye fjell i dagen.

Ser eventuelt mer på fane 14 og 15 i [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#).

Overvann

Det er en planoppgave å sørge for en helhetlig forvaltning av vannets kretsløp og å gjøre tilpasning til forventede klimaendringer, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 3-1, første ledd bokstav i) og g). Helhetlig forvaltning forutsetter at utbygging tar hensyn til og tilpasser seg nedbørfeltet sin kapasitet til å infiltrere, fordrøye og lede vekk vann. Vannet må få plass og det er viktig å spille på lag med de naturlige forholdene på stedet.

For de aktuelle arealene er det viktig å kartlegge og ha oversikt over hvor overvannet renner. Ta vare på areal som naturlig er godt egna til infiltrasjon, fordrøyning og trygg bortledning i størst mulig grad før tiltak etableres. Planen må sette av nok sammenhengende areal til å håndtere vannet samt avklare om utbyggingen vil påvirke avrenningen for ovenforliggende og nedenforliggende areal.

I utgangspunktet bør det ikke bygges i flomveiene, evt. bør de legges om som fortsatt åpne flomveier.

[Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#) må ligge til grunn for planarbeidet. Ifølge SPR Klimatilpasning, kap. 4.3 skal det begrunnes dersom naturbaserte løsninger velges bort: «*Bevaring, restaurering eller etablering av naturbaserte løsninger (slik som eksisterende våtmarker og naturlige bekker eller nye grønne tak og vegger, kunstige bekker og basseng mv.) bør vurderes. Dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort.*»

Eventuelle flomveier bør merkes av i plankartet med arealformål, evt. hensynsone og tilknyttede bestemmelser som ivaretar tilstrekkelig sikkerhet mot fare for flom og skade fra overvann.



Vi viser til [NVE Veileder 2/2023: Kartlegging av fare fra overvann](#) og [NVEs overvannsveileder](#), spesielt kap. 4.5 om hvordan overvann kan innarbeides i reguleringsplaner.

Se mer på fane 3 og 4 i [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#).

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Meld inn fareutredninger

Alle nye naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 er pliktig å melde inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Frist for å melde inn er 3 måneder etter at rapport er godkjent av uavhengig kvalitetssikrer eller oppdragsgiver. Det som meldes inn vil bli teknisk gjennomgått av NVE, som deretter oppdaterer den offentlige kartdatabasen. NVE foretar ingen faglig kontroll eller vurdering av det som meldes inn før det legges ut. Vi ønsker fortsatt å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør



Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Trodahl Arkitekter

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ROGALAND

Kvitsøy kommune

Fra: Eilertsen, Hege Sejnæs[Hege.Sejnaes.Eilertsen@ra.no]
Sendt: 11.04.2025 00:25:31
Til: Firmapost RFK[firmapost@rogfk.no]
Kopi: Linda Julshamn[linda.julshamn@rogfk.no]; Giske Stendebakken, Mari
Oline[oline.giske@ra.no];
Tittel: 25/00956 - Kvitsøy kirke - Detaljreguleringsplan for kirkestue og kirke - Varsel om oppstart - Riksantikvarens vurdering

Denne e-posten kommer fra en ekstern avsender. Ikke klikk på lenker eller åpne vedlegg med mindre du kjenner avsenderen og vet at innholdet er sikkert.

Vi viser til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for ny kirkestue og parkering ved Kvitsøy kirke.

Fylkeskommunen er delegert ansvaret som kulturminnemyndighet i plansaker etter plan- og bygningsloven, og skal gi en samlet uttalelse for hele kulturminneforvaltningen. Vi ber om at følgende merknad innarbeides i fylkeskommunens uttalelse:

Riksantikvaren gir med dette sin uttalelse om det forvaltningsområdet som er Riksantikvarens førstelinjeansvar, i dette tilfellet:

- Kvitsøy kirke. Kirken er automatisk fredet som erklært stående byggverk med opprinnelse fra perioden 1537-1649 i henhold til lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (kml.), § 4, tredje ledd.

Ved tiltak i automatisk fredete kulturminners omgivelser skal det vurderes om tiltaket vil utilbørlig skjemme kulturminnene og om det i så fall kan gis dispensasjon for å gjennomføre tiltaket og eventuelle vilkår for denne. Riksantikvaren er rette myndighet når det gjelder automatisk fredete kirker.

Beskrivelse av tiltaket

Det skal bygges kirkestue nord for kirken som også skal fungere som servicebygg med bårehus, toalett og teknisk rom. Eksisterende bårehus skal rives. Det skal i tillegg legges til rette for HC-parkering, parkering, samt snuhammer og oppstillingsplass for buss. Området er underlagt krav om felles planlegging, dermed vil kirke og kirkegård også inngå i planområdet. Planområdet utvides noe ift. avsatt areal i kommuneplanens arealdel. Vei mot nord innlemmes i detaljreguleringsplan for sømløs overgang til reguleringsplan 2016002, E39 Rogfast. Vegareal for snuhammer og oppstillingsplass utvides noe mot øst for å kunne tilrettelegge for god trafikk sikkerhet.

Riksantikvarens vurdering

Det har vært kirke på Kvitsøy siden middelalderen, og den nevnes for første gang i skriftlige kilder i 1293. I 1441 henviser kilder imidlertid til at kirken var i dårlig stand, og denne kirken ble erstattet med dagens på samme plassering rundt 1620. Kirken har vært gjenstand for restaureringer og tilbygg på både 1700- og 1800-tallet.

Etter svartedauden på midten av 1300-tallet var Norges befolkning sterkt redusert. Muligens tok pesten så mye som 2/3 av befolkningen. Det tok derfor lang tid for landet å reise seg igjen, og i flere hundre år ble det bygget svært få kirker. Kvitsøy kirke er en av kun 17 bevarte kirker fra perioden mellom 1537 og 1649. I tillegg til at vi har så få kirker fra denne

perioden, representerer disse kirkene de tidligste lutherske kirkerommene i Norge etter reformasjonen i 1537. Felles for dem er at de er sårbare, både for fysiske endringer og tiltak i sine omgivelser.

I den tidlige planleggingsfasen for gjeldende reguleringsplan har kulturminnemyndighetene vektlagt behovet for å redusere antall parkeringsplasser tett opp mot kirken, og sett på handlingsrommet for en ny kirkestue. Ved meklingen knyttet til to gjenstående innsigelser til planen, holdt den 13.10.2020, ble det nedfelt gode bestemmelser knyttet til både håndtering av vei og parkering og det nye bygget som skal erstatte dagens bårhus. Da vi i denne omgang kun skal uttale oss til et varsel om oppstart vil vi med tanke på kirkestuen presisere at bygget skal underordne seg kirken, samtidig som det skal ha iboende kvaliteter og verdier. I bestemmelsene står det beskrevet at bygget skal oppføres i stedegne materialer og fargebruk. Selv om dagens bårhus i hovedsak er hvitt er det ikke gitt at dette er rett løsning for bygget som skal erstatte det. Kirkestuen bør heller ikke ha større fotavtrykk enn kirken for ikke å dominere det lille kirkebygget. I tilknytning til kirke og kirkestue kan det legges til rette for et par HC-parkingsplasser i tillegg til et par plasser for nære pårørende ved gravlegginger eller i forbindelse med barnedåp. Utover det skal all parkering skje i tilknytning til snuhammer nord for kirkestedet. Dagens parkering langs veien opp mot kirken er inkludert i arealet tilknyttet den aktuelle reguleringsplanen, men disse plassene skal utvikles i forbindelse med ny reguleringsplan og ny bruk av dette arealet må inngå i videre planlegging.

Med vennlig hilsen

Hege Sejnæs Eilertsen

Seniorrådgiver

Kirkeseksjonen

mob.: +47 98202715

e-post: hege.sejnaes.eilertsen@ra.no

Riksantikvaren

Direktoratet for kulturmiljøforvaltning

Schweigaards gate 28, 0191 Oslo



TRODAHL ARKITEKTER

Kirkegata 3

4307 SANDNES

Dato: 11.04.2025

Saksnr.: 2025/24598

Dok.nr.: 3

Saksbehandler:

Linda Julshamn

**Kvitsøy kommune - gnr 16 bnr 13 mfl - detaljreguleringsplan for
kirkestue og kirke - planid 2024001 - Melding om oppstart****- foreløpig uttalelse og krav om en arkeologisk registrering -**

Rogaland fylkeskommune viser til deres brev datert 25.02.25, der dere på vegne av den norske kirke ved Kvitsøy sogn varsler oppstart av reguleringsarbeid for kirkestue og kirke på Kvitsøy. Vi viser også til utsatt uttalefrist til og med 11.04.25.

Formålet med detaljreguleringsplanen er å legge til rette for ei kirkestue nord for kirken som også skal fungere som servicebygg med bårehus, toalett og teknisk rom. Det skal i tillegg legges til rette for HC-parkering, parkering, samt snuhammer og oppstillingsplass for buss. Området er underlagt krav om felles planlegging, dermed inngår også kirke og kirkegård i planområdet.

Automatisk freda kulturminner:

Innenfor planområdet ligger det et kirkested, ID 84872, som består av en kirkegård fra middelalderen og ei kirke fra ca. 1620. Kirken og kirkegården, med en sikringssone på 5 meter (regnet fra kulturminnets ytterkant), er erklært automatisk freda etter kulturminneloven § 4.

Fylkeskommunen er delegert ansvaret som kulturminnemyndighet i plansaker etter plan- og bygningsloven, og skal gi en samlet uttalelse for hele kulturmiljøforvaltningen. Vi har derfor innhentet Riksantikvarens vurdering av varselet, ettersom Riksantikvaren har førstelinjeansvar for Kvitsøy kirke. Innspillet til Riksantikvaren følger vedlagt og vi ber dere lese det i sin helhet. Rogaland fylkeskommune har førstelinjeansvar for Kvitsøy kirkested, ID 84872, som omfatter helheten der både kirken og middelalderkirkegården inngår.

Det har vært kirke på Kvitsøy siden middelalderen, og den nevnes for første gang i skriftlige kilder i 1293. I 1441 henviser kilder imidlertid til at kirken var i dårlig stand, og denne kirken ble erstattet med dagens på samme sted rundt 1620. Kirken har vært gjenstand for restaureringer og tilbygg på både 1700- og 1800-tallet.

Etter svartedauden på midten av 1300-tallet var Norges befolkning sterkt redusert. Muligens tok pesten så mye som 2/3 av befolkningen. Det tok derfor lang tid for landet

å reise seg igjen, og i flere hundre år ble det bygget svært få kirker. Kvitsøy kirke er en av kun 17 bevarte kirker fra perioden mellom 1537 og 1649. I tillegg til at vi har så få kirker fra denne perioden, representerer disse kirkene de tidligste lutherske kirkerommene i Norge etter reformasjonen i 1537. Felles for dem er at de er sårbare, både for fysiske endringer og tiltak i sine omgivelser. Kirken, og kirkestedet, er derfor et svært viktig kulturminne på landsbasis og av høy nasjonal verdi.

Ny kirkestue var første gang forslått ved rullering av kommuneplanen. Fylkesdirektøren fremmet administrativ innsigelse, men kom til enighet med kommunen gjennom drøftingsmøter og mekling. Meklingsresultatet må legges til grunn for det videre planarbeidet. I kommuneplanens arealdel er det dermed formulert bestemmelser 2.9 til vei, parkering og ny kirkestue. Der går det blant annet frem at all parkering i hovedsak skal plasseres innenfor SV1, at nytt kirkebygg skal underordne seg og tilpasses kirken og kirkestedet og at dagens bårehus skal rives.

I den videre planleggingen er det svært viktig at den nye kirkestuen, gjennom form, størrelse, plassering (innenfor BOP2) og materialvalg, underordner og tilpasser seg landskapet og omgivelsene, slik at kirkestedets opplevelsesverdi verdi bevares for fremtiden. Det går videre frem av bestemmelsene i kommuneplanen at kirkestuen ikke skal overstige gesimsen på eksisterende bårehus og skal oppføres i stedegne materialer og fargebruk. Selv om dagens bårehus i hovedsak er hvitt er det likevel ikke gitt at dette er rett løsning for bygget som skal erstatte det. Kirkestuen må heller ikke ha større fotavtrykk enn kirken for ikke å dominere det lille kirkebygget. Vi minner om at det ble i kommuneplankartet satt av et ganske stort areal til offentlig tjenesteyting BOP2, for at tiltakshaver skal kunne finne en plassering av bygget som tar mest mulig hensyn til landskapet og omgivelsene - ikke for å fylle arealet med ei kirkestue.

Det er også viktig i å redusere antall parkeringsplasser tett opp mot kirken. Som det går frem av bestemmelsene til kommuneplanen kan det legges til rette for et par HC-parkeringsplasser i tilknytning til kirken og kirkestuen. I tillegg kan det åpnes for et par plasser for nære pårørende ved gravlegginger eller i forbindelse med barnedåp. Utover dette må all parkering plasseres innenfor SV1, sammen med snuhammer og oppstillingsplass for busser. Riksantikvaren understreker at dagens parkering langs veien opp mot kirken, som også inngår i planområdet, må avvikles og få ny bruk. Vi foreslår grøntstruktur. Det samme gjelder for arealet rundt selve kirkestuen.

Fylkesdirektøren forutsetter at det tas hensyn til de store kulturmiljøverdiene i området i den videre planprosessen.

Forslag til bestemmelser:

Kirkestedet må reguleres til hensynssone d), SOSI-kode H730, med tilhørende bestemmelser som sikrer kirken og kirkegården et varig vern.

Vi gjør oppmerksom på at eventuelle gravplasser fra middelalderen er automatisk freda uavhengig om den fortsatt er i bruk som gravplass eller ikke. Ifølge kirkerundskrivet kan middelaldergravplasser som har vært i kontinuerlig bruk siden middelalderen, fremdeles benyttes til nye gravlegginger i eksisterende graver. Med kontinuerlig bruk menes at det har vært foretatt gravlegginger etter 1945. Dette må i så fall kunne dokumenteres og gå frem av gravplan/-kart, hvilke graver dette gjelder.

Vi har følgende forslag til bestemmelse for hensynssonen d), SOSI-kode H730 – båndlegging etter kulturminneloven:

Innenfor hensynssone (H730) - båndlegging etter lov om kulturminner - finnes det et kirkested ID84872 med en kirkegård fra middelalderen og ei kirke fra ca. 1620.

Kvitsøy kirke er automatisk freda. Det er ikke tillatt å iverksette tiltak som kan virke inn på den automatisk freda kirken med mindre det foreligger dispensasjon fra kulturminneloven.

Kirkegården fra mellomalderen er et automatisk freda kulturminne. Alle inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk freda kulturminnet innenfor hensynssone H730 er ikke tillatt uten dispensasjon fra kulturminneloven. Et Unntaket gjelder for bruk av eksisterende graver som har vært i kontinuerlig bruk siden middelalderen. Dette må kunne dokumenteres og de gravene det eventuelt gjelder må være avmerket på gravplan/-kartet. Gravsteder som ikke er i bruk per i dag og gravsteder der det ikke har vært gjennomført gravlegging etter 1945 skal ikke tas i bruk.

Eventuell søknad om tillatelse til inngrep i det automatisk freda kulturminnet eller tiltak som kan ha virkning på kulturminnet, skal sendes rette kulturminnemyndighet i god tid før arbeidet er planlagt sett i gang.

Undersøkelsesplikten i kulturminneloven § 9:

Med utgangspunkt i topografien, høyde over havet, og kjente automatisk freda kulturminner vurderer vi deler av planområdet til å ha et stort potensial for funn av automatisk freda kulturminner under markoverflate, særlig steinalderlokaliteter. Vi finner det derfor nødvendig med en arkeologisk registrering før vi kan gi en uttalelse til planen. Kravet om en arkeologisk registrering er hjemlet i kulturminneloven § 9.

Vi kan ikke kreve å få utført registreringen før planforslaget legges ut til offentlig ettersyn. All erfaring tilsier imidlertid at tiltakshaver har nytte av å få klarhet i eventuelle kulturminner i området på et tidlig tidspunkt i planprosessen.

Kostnadene som er forbundet med registreringen må betales av tiltakshaver, jf. kulturminneloven § 10. Budsjettet er vedlagt, og vi ber om en skriftlig bekreftelse på dette (fyll ut og returner vedlagt skjema for aksept av budsjett). Registreringsmetoden er prøvestikking etter funn fra steinalder. I budsjettet er det beregnet ca. 2 dager i felt for to personer og ca. 3 dager for en person til etterarbeid. Vi gjør oppmerksom på at tiltakshaver må sørge for vann/tilkobling til vann til feltet, slik at vi får såldet jordmassene. Eventuelle kostnader med dette er ikke tatt med i budsjettet og må dekkes av tiltakshaver. Det kan også bli aktuelt å flytte midler fra en post til en annen.

Vi ber også om å få tilsendt informasjon/eventuelt dokumentasjon om tidligere graveaktivitet i området, særlig hvis denne har vært omfattende og dyptgående. Det gjelder eksempelvis nydyrking med brøyt eller bulder, nedgravde kloakk/vannledninger, nedgravde strømkabler, uttak av jordmasser eller lignende. Da slike inngrep i planområdet kan ha redusert potensialet for bevarte automatisk freda kulturminner.

Prøvestikking benyttes for å påvise steinalderlokaliteter. Et prøvestikk er om lag 50 x 50 cm stort og graves for hånd, jf. fig 1. Massene såldes slik at funn som redskaper, produksjonsavfall, brente bein, kull o.l. fanges opp. Prøvestikkene fylles deretter igjen. Metoden fører til små fysisk inngrep i bakken.



Fig. 1 På bildet til venstre vises dokumentering av et prøvestikk. På bildet til høyre vises et ferdig gravd prøvestikk.

Før vi kan starte arbeidet med å forberede og fastsette dato for registreringen må vi ha mottatt en skriftlig kostnadsaksept. I tillegg trenger vi en skriftlig bekreftelse fra samtlige grunneier og eventuelt forpaktere på at vi har tillatelse til å gjennomføre den arkeologiske registreringen. Tiltakshaver må også ha gjort alle nødvendige avtaler med grunneiere og forpaktere av området. Erstatning for tapt eller redusert avling, opparbeiding, utilsiktet skade på eldre veiter/drenering etc, avtales direkte mellom tiltakshaver og grunneier og forpakter.

Når vi har mottatt kostandsaksept, vil vi ta kontakt for å avtale oppstart av registreringen. I den forbindelse settes en frist for avbestilling av registreringen. Dersom registreringen avbestilles etter denne fristen, vil det føre til fakturering av de utgiftene vi har fått og eventuelt vil få. Faktura for oppdraget vil bli sendt når arbeidet inkludert rapport er ferdigstilt.

Ellers vil vi orientere om at vi ikke gjennomfører arkeologiske registreringer i perioden november-februar, og at vi prioriterer undersøkelser etter dato for mottatt kostnads- og grunneieraksept. Vi ber om at de kulturhistoriske registreringene bestilles i god tid før registreringen ønskes gjennomført.

Vi gjør oppmerksom på at kommunen ikke kan egen godkjenne planen før vi har gjennomført den arkeologiske registreringen, og forholdet til automatisk freda kulturminner er avklart.

Hilsen
Marianne Enoksen
seksjonssjef

Linda Julshamn
spesialrådgiver

Kopi til:
KVITSØY KOMMUNE
RIKSANTIKVAREN

Vedlegg:
Budsjett datert 11.04.25 for den arkeologiske registreringen
Skjema for aksept av budsjettet
E-post datert 11.04.25 fra Riksantikvaren

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.



TRODAHL ARKITEKTER
Kirkegata 3
4307 SANDNES

Kontakt saksbehandler

Marita Skorpe Falnes, 51568894

Uttalelse - oppstart - reguleringsplan - Kvitsøy 16/13 m.fl.- detaljregulering kirkestue og kirke - planID 2024001

Vi viser til oversending fra Trodahl Arkitekter datert 25.02.2025.

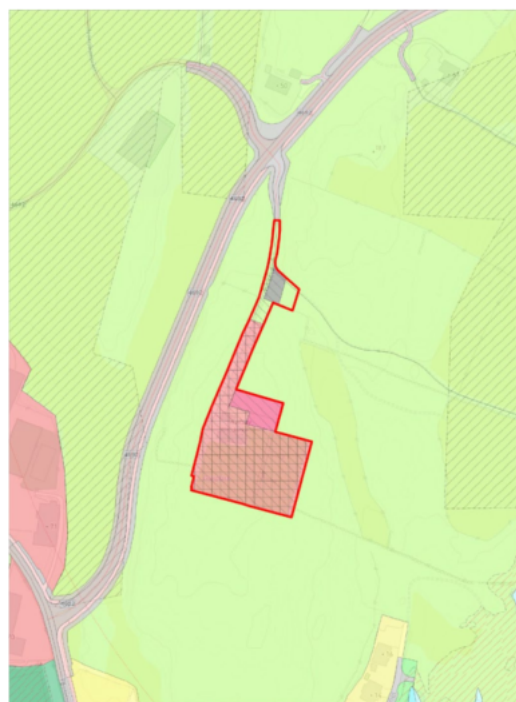
Saken gjelder

Trodahl Arkitekter varsler i samsvar med plan- og bygningsloven § 12- 8, på vegne av den norske kirke ved Kvitsøy sokn, at arbeid med detaljregulering for kirkestue og kirke, planID 2024001 startes opp. Detaljreguleringen er vurdert til ikke å være konsekvensutredningspliktig.

Det skal bygges kirkestue som skal fungere som felles servicebygg med bårehus, toalett og arbeidsrom for teknisk. Eksisterende bårehus skal rives. Det skal i tillegg legges til rette for HC-parkering, parkering, og snuhammer og oppstillingsplass for buss.

Planområdet er på ca. 6,6 daa, og i hovedsak avsatt til formål offentlig og privat tjenesteyting. Resterende deler av planområdet er avsatt til veg og LNF-formål. Området er underlagt krav om felles planlegging i gjeldende kommuneplan, dermed vil kirke og kirkegård også inngå i planområdet.

Varslet planområde er noe større enn areal som er avsatt til byggeformål i kommuneplanens arealdel. Vei mot nord innlemmes i detaljreguleringsplan for sømløs overgang til reguleringsplan 2016002, E39 Rogfast, veg i dagen på Kvitsøy, og vegareal for snuhammer og oppstillingsplass utvides noe mot øst for å kunne tilrettelegge for god trafiksikkerhet.



Figur 1 Planområdet markert på utsnitt fra kommuneplanens arealdel.



Vår tilbakemelding

Med bakgrunn i de nasjonale og vesentlige regionale hensynene vi er satt til å ivareta i saker etter plan- og bygningsloven har vi følgende innspill til planarbeidet:

Jordvern

Nye tiltak i området vil plasseres på landbruksareal som i dag er innmarksbeite. Deler av arealet ble omdisponert til offentlig og privat tjenesteyting og vegformål ved forrige rullering av Kvitsøy sin kommuneplan, vedtatt i 2020. Den nasjonale jordvernstrategien er innskjerpet siden den gang, det samme er de nasjonale og regionale jordvernmålene. I området må det planlegges for en effektiv arealbruk som begrenser omdisponeringen av landbruksjord til et minimum for å ivareta intensjonene med planarbeidet. Dette gjelder særlig i området for snuplass og parkering, hvor det antydes at man vil gå ut over det arealet som er avsatt til formålet i kommuneplanens arealdel. Vi har ingen merknader til at eksisterende veg reguleres inn for en sømløs overgang til tilstøtende reguleringsplan.



Figur 2 Planområdet markert på flyfoto

Hensynet til gravplassen

Statsforvalteren er regional fagmyndighet med innsigelsesrett i forbindelse med regulering av gravplasser og dessuten der slik blir berørt, jf. plan- og bygningsloven med Rundskriv H-2/14 Retningslinjer for innsigelse i plansaker etter plan- og bygningsloven. Vi oppfatter at det ikke skal gjøres endringer knyttet til gravplassen. Det er likevel viktig at planarbeidet tar hensyn til denne.

Gravplassloven og gravplassforskriften har sentrale bestemmelser om gravplasser.

- *Statsforvalteren skal ha anledning til å uttale seg før kommunen gjør vedtak, jf. plan- og bygningsloven kapittel 11 og 12 (§ 2 i gravplassforskriften).*
- *Statsforvalteren forvalter innsigelsesretten etter plan- og bygningsloven for å ivareta nasjonale hensyn i gravplassloven med forskrift og innhenter faglige råd fra Statsforvalteren i Vestfold og Telemark. (Virksomhets og økonomiinstruks, februar 2021, pkt. 5.3.1.9)*

Gravplassen skal holdes i hevd og forvaltes med den orden og verdighet som dens egenart tilsier, jf. gravplassforskriften § 1. Gravplassens særegne funksjon skal ivaretas på en verdig måte, særlig som sted for gjennomføring av gravferd, sorgbearbeidelse og som minnested.

Generelle føringer omfatter:

- Kommunen skal sørge for at det er tilstrekkelig areal til gravplass og skal selv, i samråd med gravplassmyndigheten, regulere slikt areal.
- Det bør være en buffersone mellom gravplassareal og naboskap slik at gravplassens karakter ivaretas.
- Gravplass skal skjermes mot støy i samsvar med gjeldende retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging.
- Ingen kan ha veirett over gravplass, det kan heller ikke være noen form for luftstrekk.
- Gravplass inngår ofte i et helhetlig, verneverdig kulturmiljø som er med på å sette rammer for utforming av naboskapet.



Se også gravplassloven, gravplassforskriften, rundskriv Q-06/2020 Forvaltning av kirke, gravplass og kirkens omgivelser som kulturminne og kulturmiljø (Barne- og familiedepartementet og Klima- og miljødepartementet) og gravplassveilederen.

Landskap og naturmiljø

Vi støtter kommunens innspill om at det må tas hensyn til landskapet ved utforming av ny bebyggelse i området. Når det gjelder naturverdier har kommunen oppgitt i referat fra oppstartsmøtet at bergirisk er en rødlistart. Dette stemmer ikke, den er en ansvarsart for Norge, som betyr at Norge har mer enn 25 % av artens europeiske bestand. Norge har derfor et særlig ansvar for å ivareta denne artens leveområder. Vi vurderer i utgangspunktet at de foreslåtte omdisponeringene av areal i planforslaget i relativt liten grad vil påvirke leveområdene for fugl på Kvitøy.

Risiko og sårbarhet

Vi minner om krav i plan- og bygningsloven § 4-3 om utarbeidelse av risiko- og sårbarhetsanalyse for alle planer som legger til rette for utbygging. Planmyndigheten skal påse at dette er gjennomført eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Områder med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, og tilknyttes nødvendige bestemmelser. Vi understreker at det kreves en analyse av evt. risiko og sårbarhetsforhold, ikke bare en sjekkliste. En sjekkliste er en god inngang til å vurdere risiko og sårbarhet, men for å sikre at det blir godt nok ivaretatt ved utbygging må funn analyseres videre med tanke på endringer som følge av planen, fremtidige endringer i området, og endret bruk. ROS-analysen må vise kilder og grunnlag for vurderingene av risiko og sårbarhet, og ha en vurdering av usikkerheten knyttet til kunnskapsgrunnlaget.

Vi viser til referat fra oppstartsmøtet for planarbeidet, der særlig trafiksikkerhet i forbindelse med snumuligheten for buss er påpekt som et viktig tema for planarbeidet. Når det gjelder overvannshåndtering viser vi til statlige planretningslinjer for klima og energi, og føringer om bruk av naturbaserte løsninger. Dersom slike løsninger velges vekk skal dette begrunnes i planbeskrivelsen.

Vi tar forbehold om flere merknader når planforslaget kommer til høring.

Med hilsen

Rune Lian (e.f.)
seniorrådgivar

Marita Skorpe Falnes
plankoordinator

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Kvitsøy kommune

Kommunehusveien 6

4180 Kvitsøy



Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger