



Arkivsak-dok. 24/00639-11
Saksbehandler Mona Sveta

Saksgang	Møtedato
Ungdomsrådet	18.11.2024
Fellesråd for eldre og personer med nedsatt funksjonsevne	19.11.2024
Formannskapet	26.11.2024
Kommunestyret	11.12.2024

Saksframlegg

Vedtak av kommunal planstrategi 2024-2028

Kommunedirektørens innstilling:

1. Kommunal planstrategi for Kvitsøy komme 2024-2028 vedtas.

Bakgrunn for saken:

Det nye kommunestyret skal i løpet av første året av valgperioden vedta kommunal planstrategi, jf. plan- og bygningsloven § 10-1.

Hensikten med planstrategien er at kommunens reelle planbehov skal styre hvilke planer som skal utarbeides, og at planleggingen ikke gjøres mer omfattende enn nødvendig. Det er ikke krav om at planstrategien skal utarbeides og struktureres etter en fastlagt mal. Det er opp til den enkelte kommune å avgjøre planstrategiens struktur, omfang, innhold og fokusområder.

Høringsforslag til planstrategi ble behandlet av kommunestyret 24.09.24 (sak 64/24) og følgende vedtak ble fattet:

1. Forslag til planstrategi for Kvitsøy kommune 2024-2028 sendes til statlige og regionale organer og nabokommuner jf. plan- og bygningsloven § 10-1, annet ledd, og legges samtidig ut på kommunens hjemmesider.
 - a. plan for omsorgssvikt og utfordrende atferd innlemmes i planstrategien, før den sendes ut på høring. KD får mandat til å tidfeste oppstart av planen.
2. Frist for innspill og merknader settes til 1 uke.

Etter vedtaket ble planstrategien sendt til Rogaland fylkeskommune, Statsforvalteren i Rogaland og nabokommuner, og den ble lagt ut til høring på kommunens hjemmesider. Høringsfristen ble i første omgang satt til en uke, da det var lagt opp til endelig behandling i kommunestyret allerede 5. november. Det kom raskt tilbakemelding fra både Statsforvalter og Fylkeskommune om at denne fristen ble for kort. Fristen ble derfor utsatt til 18. oktober, og endelig behandling av planstrategien ble skjøvet til kommunestyremøtet 11. desember.

Saksopplysninger:

Gjennom vedtaket av planstrategien skal det nye kommunestyret ta stilling til om kommuneplanen helt eller delvis skal revideres, samt om det er behov for andre planer, arealplaner og tema- og sektorplaner, eventuelt også vurdere behov for revidering eller oppheving av slike planer.

Planstrategien er ikke en plan i seg selv, men skal drøfte utviklingstrekk og utfordringsbildet i kommunen som grunnlag for å vurdere planbehovet i kommunestyreperioden. Planstrategien er et verktøy for å klargjøre hvilke planoppgaver kommunen bør starte opp eller videreføre for å legge til rette for en ønsket utvikling i kommunen. Den har ingen rettsvirkning for kommunens innbyggere, og det kan ikke fremmes innsigelse mot den.

Planstrategien som nå legges fram for vedtak består av seks hovedkapitler:

1. Innledning
2. Planstrategi og det kommunale plansystemet
3. Overordnede føringer og nasjonale forventninger
4. Utfordringsbildet i Kvitsøy kommune
5. Revisjon av kommuneplanen (arealdel og samfunnsdel)
6. Kommunens planer

Det vises ellers til det vedlagte planstrategidokumentet for detaljer.

I løpet av høringsperioden kom det inn fire uttalelser. Disse kom fra Statsforvalter, Fylkeskommunen, Stavanger kommune og en samlet uttalelse fra femten næringsaktører og privatpersoner på Kvitsøy. Uttalelsene legges ved saken i sin helhet, og alle innspillene og merknadene er oppsummert og kommentert i vedlegget «*Innspill – oversikt og kommentarer*».

Under følger en sammenstilling de mest sentrale temaene det ble gitt merknader til i uttalelsene.

Fra Statsforvalter og fylkeskommunen

Plansystemet:

- Støtter Kvitsøy kommunes beslutning om å videreføre gjeldende kommuneplan og heller gjennomføre rullering i neste kommunestyreperiode.
- Fornuftig at kommunen planlegger en reduksjon av antall planer og benytter kommende planprosess for Ydstebøhavn til å innlemme mindre tilstøtende planer. Oppfordrer samtidig til å se på muligheten for effektivisering av fag- og temaplanene slik at flere mindre planer kan samles/inkluderes i større og mer helhetlige planer.
- Minner om at kommunen har anledning til å revidere planstrategien i løpet av kommunestyreperioden dersom ny kunnskap tilsier at det er behov for det.
- Folkehelsearbeidet bør i sin helhet innlemmes i kommuneplanens samfunnsdel ved neste revisjon i stedet for å ha egen temaplan for folkehelse.
- Planstrategien bør få med at arbeidet med å følge opp FN-konvensjonen for mennesker med nedsatt funksjonsevne (CRPD) skal inn i kommunens planverk.

Helse og omsorg:

- En drøfting av kommunens boligsosiale arbeid bør inngå i strategien.
- Kommunen anbefales å utarbeide skriftlige, politisk vedtatte planer for å sikre kapasitet, kompetanse og kvalitet i helse- og omsorgstjenestene, demografiutfordringer og bærekraft bør være tema i planene.

Oppvekst og utdanning:

- Kommunen bør inkludere konkrete og etterprøvbare mål og tiltak, særlig knyttet til innholdet i barnehage og skole, i den nye versjonen av oppvekstplanen. Den bør også inneholde forventninger om evaluering av tiltakene og en spissing av rekrutteringsutfordringene.
- Kommunen kan vurdere om plan for forebygging av omsorgssvikt og atferdsproblemer kan ses i sammenheng med andre planer.
- Med henvisning til at kommunen har bosatt færre flyktninger enn IMDis anmodning pekes det på mulige kapasitetsutfordringer i tjenestene. Da integrering og inkludering ikke er nevnt i planstrategien, og heller ikke er å finne på kommunens nettsider, anbefales det at kommune vurderer behovet for å utarbeide en slik plan.

Klima, miljø og natur:

- Kommunen bør vurdere om ny kunnskap om havnivåstigning og stormflo påvirker behovet for å justere eller utvikle nye mål og strategier for arealutviklingen, samt om det er behov for å sikre eksisterende bebyggelse og infrastruktur.
- Klima- og miljøplanen bør utarbeides som en kommunedelplan for å sikre bred medvirkning og politisk forankring.
- Kommunen bør innarbeide natur, både på land og i sjø, i ny klima- og miljøplan for å øke kunnskapsgrunlaget og sikre at naturhensyn innarbeides i neste revisjon av kommuneplanen.

Arealbruk:

- Nye nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging er tydelige på at kommunene må vurdere arealbruken opp mot viktige hensyn som jordvern, naturvern, klimaendringer og klimagassutslipp.

Samfunnssikkerhet og beredskap:

- Revidering av helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse (HROS) bør inkludere nye utbygginger/anlegg som krever endring i kommunal beredskap. HROS bør også tydeliggjøre forventninger til forebyggende samfunnssikkerhet knytte til klimaendringene og den sikkerhetspolitiske utviklingen.
- Totalberedskap og samfunnssikkerhet er et nasjonalt satsningsområde, og det er derfor behov for å innlemme samfunnssikkerhet på en tydeligere og mer forpliktende måte i planstrategien, og i planarbeidet fremover.
- Ved revisjon av detaljreguleringene for Leiasundet og Ydstebøhavn bør kommunen tydeliggjøre de juridiske rammene for bygging i strandsonen og havnivåstigning.

Fra næringsaktører og privatpersoner

Detaljregulering av næringsarealer på Kråggøy:

- Ber om at Kråggøy tas inn i planstrategien med mål om å ha ferdig en detaljreguleringsplan til 2030. Viser til tidligere prosesser mellom kommune og lokalt næringsliv ref. arbeidsgruppe for næring i Kvitsøy 360. Argumenterer med at dette vil være en av de viktigste sakene for Kvitsøy kommune med tanke på fremtidig utvikling og vekst for det lokale næringslivet.

Planverk:

Kommuneplanens 2019-2030 (arealdel og samfunnsdel).

Kommunedirektørens vurderinger:

Både Statsforvalter og Fylkeskommunen har gitt grundige og utfyllende uttalelser til planstrategien i løpet av høringsperioden, det er også positivt at lokalt næringsliv har engasjert seg og gitt uttalelse.

Fylkeskommunen har spilt inn at de savner bedre tilrettelegging for innspill fra innbyggere, lag og foreninger. Kommunedirektøren er enig i at det i løpet av prosessen kunne vært lagt noe bedre til rette for slik medvirkning. Sykefravær og kapasitetsutfordringer i administrasjonen førte til at arbeidet med planstrategien stanset opp i vår og sommer. Når arbeidet ble tatt opp igjen i høst ble det dessverre for lite tid gode medvirkningsaktiviteter.

Som nevnt er alle merknadene oppsummert og kommentert i eget vedlegg, men de mest sentrale temaene blir også belyst og vurdert videre i dette saksframlegget.

Plansystemet

Det er bra at overordnede myndigheter støtter kommunens vurdering om å ikke rullere kommuneplanen i denne kommunestyreperioden, og beslutningen om å inkludere flere tilstøtende planer i ny reguleringsplan for Ydstebøhavn.

Statsforvalterens råd om å effektivisere fag- og temaplanene ved å samle mindre planer i større og mer helhetlige planer er nå inkludert i planstrategiens kapittel 6. Planstrategien er også oppdatert med opplysninger om at revisjon av folkehelseprofilens utfordringsbilde kan føre til nye vurderinger av planbehov og eventuelt revidering av planstrategien i løpet av perioden.

Innspillet om at folkehelsearbeidet i sin helhet bør innlemmes i kommuneplanens samfunnsdel ved neste rullering tas til orientering. Kommunedirektøren vet at andre kommuner har gjort dette og det vil bli vurdert når rullering av samfunnsdelen starter opp.

Med bakgrunn i innspill fra Statsforvalteren er FN-konvensjonen for mennesker med nedsatt funksjonsevne (CRPD) nå tatt med i planstrategien for å synliggjør kommunens ansvar i arbeidet med å sikre universell utforming, slik at mennesker med funksjonsnedsettelse kan delta i samfunnet på lik linje med alle andre.

Helse og omsorg

Kommunen skal utarbeide en boligsosial temaplan som sier noe om hvordan tilgjengelige boliger skal disponeres. Statsforvalteren har gitt innspill om at planstrategien bør inne inneholde en drøfting av kommunen boligsosiale arbeid. Kommunedirektøren mener at dette i hovedsak vil være en del av arbeidet med den planlagte temaplanen, men planstrategien er oppdatert med en kort beskrivelse av dagens boligsosiale utfordringer. Mål og overordnede strategier for kommunens boligsosiale arbeid vil bli fastsatt i temaplanen som skal utarbeides i løpet av 2025. Det vil også bli vurdert om denne temaplanen kan inngå som en del av ny helse- og omsorgsplan for å redusere mengden enkeltplaner.

Kvitsøy kommune står foran en raskt økende andel eldre, noe som vil by på utfordringer for helsetjenesten. Statsforvalteren har kommet med en anbefaling om å utarbeide skriftlige, politisk vedtatte planer for å sikre kapasitet, kompetanse og kvalitet i helse- og omsorgstjenestene. Dette vil bli inkludert i revideringen av helse- og omsorgsplan, noe som også er i henhold til punkt a) i kommunestyrets vedtak i rammesaken for budsjett 2025 (sak 41/24) hvor det ble bedt om en «*helhetlig plan for dimensjonering av fremtidig helse, velferds og omsorg, som inkluderer tilstandsrapport av kombisenteret*».

Oppvekst og utdanning

Planstrategien legger opp til at oppvekstplanen skal revideres i 2026/27. Statsforvalterens råd om å inkludere konkrete og etterprøvbare mål og tiltak vil bli fulgt opp i revisjonsarbeidet.

Bosetting av flyktninger er i hovedsak begrenset av mangel på tilgjengelige boliger, og kommunen har derfor ikke klart å bosette så mange flyktninger som det er anmodet om. Kommunen har ingen integreringsplan, men det vil bli vurdert om integrering og inkludering kan innlemmes i helse- og omsorgsplan og oppvekstplan når disse skal revideres.

Basert på råd fra Statsforvalteren vil kommunen også se på mulighetene for om ny plan for forebygging av omsorgssvikt og atferdsproblemer kan ses i sammenheng med andre planer.

Klima, miljø og natur

Både Fylkeskommunen og Statsforvalter er positive til at kommunen skal utarbeide ny klima- og miljøplan. Det er i uttalelsen fra Statsforvalteren gitt en klar anbefaling om at denne planen bør utarbeides som en kommunedelplan. Kommunedirektøren tar dette til etterretning, og vil legge opp til en slik prosess for å sikre bredest mulig medvirkning og god politisk forankring.

Basert på innspillet fra Fylkeskommunen foreslår kommunedirektøren at natur også innarbeides i ny klima- og miljøplan, slik at kommunen kan få økt kunnskap om natur generelt, både på land og i sjø. En ny klima-, miljø- og naturplan blir da et veldig viktig bidrag og kunnskapsgrunnlag i kommunens videre planlegging, særlig når kommuneplanen skal rulleres.

Når arbeidet med klima-, miljø og naturplan starter opp er det en selvfølge at de nyeste framskrivningene for havnivå og stormflo tas i bruk. I dette arbeidet vil det også bli vurdert om ny kunnskap om havnivåstigning og stormflo medfører behov for en justering av mål og strategier for arealutviklingen i kommunen. Det vil også bli vurdert om det er behov for bedre sikring av eksisterende bebyggelse og infrastruktur.

De statlige planretningslinjene for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (SPR) skal sikre at kommunene prioriterer arbeidet med å redusere klimagassutslipp, legger om til miljøvennlig energi og ivaretar klimatilpasning i planleggingen. Kommunedirektøren mener at den nye klima-, miljø- og naturplanen vil bli svært sentral for kommunen i den videre planleggingen. Både i arealplanleggingen, men også som et ledd i å utarbeide planer for permanente reduksjoner av klimagassutslipp.

Arealbruk

Nye nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging er tydelige på at kommunene må vurdere arealbruken opp mot viktige hensyn som jordvern, naturvern, klimaendringer og klimagassutslipp. Statsforvalteren mener at planstrategien bør inneholde en gjennomgang av kommunens arealbruk og arealpolitikk slik at disse blir tilpasser viktige klima- og miljøhensyn. Kommunedirektøren viser til at kommunen nå skal i gang med utarbeidelsen av klima-, miljø- og naturplan, og mener at en slik gjennomgang vil være mer naturlig etter at denne planen er ferdigstilt og i forbindelse med neste rulling av kommuneplanen.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Statsforvalteren har løftet fram samfunnssikkerhet i sin høringsuttalelse, og pekt på at dette temaet må innlemmes på en tydeligere og mer forpliktende måte i planstrategien og i kommunens kommende planarbeid. Kommunedirektøren er enig i at kommunens utfordringer knyttet til samfunnssikkerhet og beredskap ikke var godt nok belyst i høringsutkastet. Derfor er det nå tatt inn et eget kapittel som beskriver noen av kommunens sårbarheter og det pågående arbeidet med å revidere kommunens helhetlige risiko- og sårbarhetsanalyse (HROS).

Statsforvalteren anbefaler at HROS bør inkludere nye utbygginger/anlegg som krever endring i kommunal beredskap og en tydeliggjøring av forventninger til forebyggende samfunnssikkerhet knytte

til klimaendringene og den sikkerhetspolitiske utviklingen. Dette er allerede ivaretatt i den pågående HROS-prosessen.

Det er også gitt anbefaling om at kommunen i forbindelse med revisjon av detaljreguleringene for Leiasundet og Ydstebøhavn bør tydeliggjøre de juridiske rammene for bygging i strandsonen og havnivåstigning. I tillegg vises det til ny veileder fra DSB, «*Havnivåstigning og høye vannstander i samfunnsplanleggingen*», og at kommunen bør vurdere om det er behov for å endre bestemmelsene i kommuneplanen med utgangspunkt i denne. Kommunedirektøren mener at dette er tilstrekkelig belyst i gjeldende kommuneplan. Det blir også gjort særskilte vurderinger i forbindelse med planarbeidet i Leiasundet, og i kommende rullering av reguleringsplanen for Ydstebøhavn. I tillegg vil arbeidet med ny klima-, miljø- og naturplan være et viktig underlag for eventuelle nye bestemmelser ved neste rullering av kommuneplanens arealdel.

Detaljregulering av næringsarealer på Krågøy

En sammenslutning av femten næringsaktører og privatpersoner fra Kvitsøy har sendt inn et høringsinnspill om at det bør foreligge en vedtatt detaljreguleringsplan for det nye næringsområdet på Krågøy innen 2030. De viser til tidligere prosesser mellom kommunen og lokalt næringsliv i arbeidsgruppe for næringen i Kvitsøy 360.

Fremtidig arealdisponering på Krågøy har blitt tatt opp i flere møter i arbeidsgruppe næring, og det har vært ytret ønske om å utvide næringsarealet. I et referat fra 28. mars 2023 kommer det fram at arbeidsgruppen stiller seg bak den såkalte «planveien» som var foreslått av tidligere rådmann. Dette innebærer at et forsøk på å utvide næringsarealet på Krågøy må skje i neste rullering av kommuneplanens arealdel. Arbeidsgruppen anbefalte på bakgrunn av dette at «*arbeidet rundt den fremtidige utviklingen av Krågøy bør starte opp allerede i 2023, blant annet med å sette opp en fremdriftsplan og foreta en kartlegging av næringslivets tanker, innspill og eventuelle behov*».

Gjeldende planstatus og plankrav

Næringsarealene på Krågøy består av eksisterende arealer ved det tidligere Norkring-anlegget og helt nye arealer på det nye landområdet som blir etablert i forbindelse med Rogfast-utbyggingen. Disse arealene er i dag omfattet av kommuneplanens arealdel (planid. 2017001) og områdereguleringsplan for Krågøy – Hestholmen (planid. 2013002).

Det nye næringsarealet ble først planlagt gjennom arbeidet med gjeldende områderegulering, hvor kostnadene var dekket av Statens Vegvesen. I kommunens opprinnelige forslag til områderegulering var hele det nye landarealet og en del av eksisterende areal på nordenden av Krågøy regulert til næring (126 daa). Statsforvalteren fremmet innsigelse til dette med grunnlag i «*stor konflikt i forhold til naturverdier, landskapet og begrenset samfunnsnytte av slik bruk av tunnelmassene. Utfyllingen som er lagt til grunn i planforslaget er overdimensjonert og berører landskap og naturmangfold i svært negativ grad*».

I drøftingsmøte mellom kommune, Statsforvalter og Vegvesen ble det konkludert med at kommunen måtte utarbeide nytt plankart hvor næringsarealet ble redusert til 59 daa, og det ble lagt til omkringliggende grønne soner og kotehøyder. Det var også et krav at disse måtte være opparbeidet innen utfyllingen ferdigstilles, samt at illustrasjonsplaner/-tegninger måtte tas inn i bestemmelsene. Næringsarealet ved det gamle Norkring-anlegget kommer i tillegg og er på ca. 22 daa. Alle næringsarealene på Krågøy er i områdereguleringsplanen underlagt krav om detaljregulering før det kan gis tillatelse til tiltak.

En detaljreguleringsplan brukes for å følge opp kommuneplanens arealdel og eventuelle områdereguleringer. Detaljreguleringer legger til rette for gjennomføring av utbyggingsprosjekter og tiltak. De viser detaljer for utforming og bruk i form av arealformål, byggegrenser, utnyttelsesgrad, høyde- og volum begrensninger for bygg og konstruksjoner, ulike krav til overvannshåndtering, støy, parkering, adkomst o.l., rekkefølgekrav for utbygging av f.eks. VA-anlegg, veg og annen infrastruktur osv.

Før det kan settes i gang en detaljreguleringsprosess for næringsarealet på Krågøy må det foreligge mer detaljert informasjon om hvilke typer virksomheter som skal være der og hva slags behov disse vil ha.

Muligheter og fremdrift

Planstrategien som nå legges fram for behandling foreslår at kommuneplanen ikke skal rulleres i denne kommunestyreperioden. Dette innebærer at et konkret forslag om utvidelse av næringsarealet på Krågøy tidligst kan spilles inn om fire år dersom man i neste planstrategi beslutter å rullere kommuneplanens arealdel. Deretter vil selve prosessen med å rullere arealdelen pågå i minst et par år, og ny kommuneplan vil ikke være vedtatt før tidligst i 2030. Denne «planveien» innebærer altså at en detaljregulering av området ikke vil kunne starte opp før i 2030/31.

Kvitsøy kommune la ned en omfattende innsats for å få etablert dette næringsområdet når det nye landarealet ble vedtatt i gjeldende områderegulering. Med bakgrunn i denne prosessen og forhandlingene, vurderer kommunedirektøren at det er stor sannsynlighet for at Statsforvalteren vil fremme en innsigelse dersom kommunen nå foreslår å utvide næringsarealet på Krågøy. Dersom en går bort fra «planveien» og prøver å utvide næringsarealet på Krågøy gjennom en område- eller detaljreguleringsprosess, må det søkes dispensasjon fra gjeldende kommuneplan. Kommunedirektøren vurderer at det er enda større sannsynlighet for en innsigelse fra Statsforvalter ved en slik fremgangsmåte.

I høringsuttalelsen fra næringsaktører og privatpersoner er det ikke nevnt eksplisitt om det fortsatt er et ønske om å utvide næringsarealet, eller om det kun bes om detaljregulering av gjeldende næringsareal. Basert på henvisningen til tidligere diskusjoner i arbeidsgruppe næring, tolker kommunedirektøren innspillet som at det fortsatt er ønske om utvidelse. Det er da kommunedirektørens klare anbefaling at dette gjøres via rullering av kommuneplanen i neste kommunestyreperiode, altså «planveien» som arbeidsgruppe næring har stilt seg bak. Dette innebærer også at det ikke vil ha noen hensikt å inkludere en detaljregulering av Krågøy i planstrategi 2024-2028 som nå skal vedtas.

Dersom høringsuttalelsen kun legger til grunn en detaljregulering av det arealet som er avsatt til næring på Krågøy i gjeldende kommuneplan og områdeplan, er dette en prosess som kan startes uavhengig av rullering av kommuneplan. Kommunedirektøren vil allikevel understreke at det må foreligge mer detaljerte opplysninger om hvilke type næringer og virksomheter som skal etableres i området før en slik planprosess kan settes i gang. Det vurderes som lite sannsynlig at dette vil være endelig avklart i løpet av inneværende kommunestyreperiode, og kommunedirektøren mener at en detaljregulering av Krågøy uten utvidelse av området heller bør inkluderes i planstrategien for neste periode, med oppstart 2028/2029. Dersom kommunen selv skal fremme dette planforslaget må det settes av midler til konsulentbistand for å utarbeide planen, og det vil kreve betydelige ressurser fra egen administrasjon.

Kommunedirektøren viser til arbeidsgruppe næring sin uttalelse fra 28. mars 2023 om at *«arbeidet rundt den fremtidige utviklingen av Krågøy bør starte opp allerede i 2023, blant annet med å sette opp en fremdriftsplan og foreta en kartlegging av næringslivets tanker, innspill og eventuelle behov»*. Dette ble også forankret i styringsgruppa for Kvitsøy 360 i møte 18. april 2023, hvor det ble besluttet å jobbe med en strategi for best mulig utnyttelse av næringstomtene på Krågøy, med kartlegging av behov i 2023. Av ulike årsaker har ikke dette arbeidet kommet i gang, og kommunedirektøren vil nå prioritere å få på plass en fremdriftsplan og starte opp behovskartlegging. Dette er et arbeid som må gjennomføres før en detaljreguleringsprosess kan starte, uavhengig av om det skal gjøres forsøk på å utvide næringsarealet eller ikke.

Behovskartlegging for næringsarealene på Krågøy er lagt til i tabellen i planstrategiens kap. 6.1 med oppstart vinteren 2024/25. For å gjennomføre kartleggingen vil det bli hentet inn noe konsulentbistand og næringsaktører vil bli involvert, arbeidet skal forankres i Kvitsøy 360.

Konklusjon:

Kommunedirektøren mener at forslag til planstrategi gir et godt bilde av kommunens utfordringsbilde, og planer som må utarbeides, eller revideres for å svare på disse utfordringene. Det har i løpet av høringsperioden kommet flere nyttige og konstruktive innspill som i stor grad har bidratt til klargjøring og forbedring av planstrategien.

I henhold til plan- og bygningsloven § 10-1, annet ledd, har forslag til vedtak med alle vedlegg vært offentliggjort på kommunes nettsider i 30 dager for endelig behandling i kommunestyret.

Kommunedirektøren anbefaler at planstrategi for Kvitsøy kommune 2024-2028 vedta som den foreligger.

Økonomiske og ressursmessige konsekvenser:

Utarbeidelse og revidering av planer er ressurskrevende, og som beskrevet i både planstrategien vil kommunen måtte kjøpe inn ekstra konsulentbistand for å utarbeide og revidere en del av planene i strategien.

Vedlegg

Uttalelse - høring forslag - kommuneplan - Kvitsøy - kommunal planstrategi 2024 - 2028
Kvitsøy kommune - kommunal planstrategi 2024-2028 - Høring
Høringsuttalelse til Kommunal planstrategi 2024
24_58372-1 - Høring kommunal planstrategi Kvitsøy kommune 2024-2028 - sak 24_00639
Planstrategi 2024-2028 - til endelig behandling i KST 111224
Innspill - oversikt og kommentarer