

KVITSØY KOMMUNE

Kartlegging av tilgjengelighet

Kartlegging av offentlige bygg og områder i forhold til
universell utforming i Kvitsøy kommune.

Jan-Kåre Ruud

Rådgiver Randaberg kommune



Kilde: www.kvitsøy.kommune.no

Innledning

Kartleggingen ble gjennomført torsdag 18. august 2016.

Tilstede på kartleggingen:

Jan-Kåre Ruud, rådgiver Randaberg kommune.

Helge Koll-Frafjord, Plan- og utviklingssjef Kvitsøy kommune.

Johan Vistnes, Teknisk sjef Kvitsøy kommune.

I gjennomgangen har jeg vurdert dagens situasjon og kommet med forslag til løsninger. Har også sett på hvilke krav som stilles i Byggteknisk forskrift (TEK 10). I tillegg har jeg noen steder henvist til Norsk standard, Universell utforming av byggverk. Del 1: Arbeids- og publikumsbygg.

Når en vurderer tilgjengelighet gjøres dette i forhold til følgende grupper.

- Syn
- Hørsel
- Bevegelse
- Allergi
- Orientering

I denne gjennomgangen har en i hovedsak sett på syn, hørsel og bevegelse. Bakgrunnen er at de fleste byggene er oppført i en tid da det var mindre fokus på tilgjengelighet. Jeg har derfor i hovedsak sett på hvordan tilgangen til byggene er, og muligheten for å bevege seg i byggene.

Ved nybygg vil en måtte oppfylle alle kravene i TEK 10.

Barne-, ungdoms- og familiedirektoratet som har det faglige ansvaret for universell utforming har utarbeidet 7 prinsippene som skal ligge til grunn for universell utforming

Prinsipp 1: Like muligheter for bruk

Utformingen skal være brukbar og tilgjengelig for personer med ulike ferdigheter.

Prinsipp 2: Fleksibel i bruk

Utformingen skal tjene et vidt spekter av individuelle preferanser og ferdigheter.

Prinsipp 3: Enkel og intuitiv i bruk

Utformingen skal være lett å forstå uten hensyn til brukerens erfaring, kunnskap, språkferdigheter eller konsentrasjonsnivå.

Prinsipp 4: Forståelig informasjon

Utformingen skal kommunisere nødvendig informasjon til brukeren på en effektiv måte, uavhengig av forhold knyttet til omgivelsene eller brukerens sensoriske ferdigheter.

Prinsipp 5: Toleranse for feil

Utformingen skal minimalisere farer og skader som kan gi ugunstige konsekvenser, eller minimalisere utilsiktede handlinger.

Prinsipp 6: Lav fysisk anstrengelse

Utformingen skal kunne brukes effektivt og bekvemt med et minimum av besvær.

Prinsipp 7: Størrelse og plass for tilgang og bruk

Hensiktsmessig størrelse og plass skal muliggjøre tilgang, rekkevidde, betjening og bruk, uavhengig av brukerens kroppsstørrelse, kroppstilling eller mobilitet. Gjennomgang av byggene:

Gjennomgang av byggene:

Kommunehuset

	Dagens situasjon og forslag til løsninger.	Lovkrav.	Kostnader
Handikapparkering	Finnes ikke i dag. Parkeringen i dag ligger langt fra selve inngangen, og det er en bratt bakke opp til hovedinngangen. Er mulig å etablere en handikapparkering ved siden av inngangsrampa. Dette vil gjøre veien fra parkeringen til inngang kort. I tillegg vil en unngå høydeforskjell.	TEK 10 § 8-9	Kr 40.000
Inngangspartiet	Det er to innganger. En på hver side av et utbygg (vindfang). Det som er vendt mot hovedparkeringen har flere trappetrinn som gjør den umulig for rullestolbrukere, eller andre med bevegelseshemming og benytte den. På motsatt side er det en inngang med rampe som kan benyttes (se under). Døren er manuell og kan være vanskelig å åpne. Døren bør ha elektrisk døråpner med betjeningsknapp. Denne bør plasseres slik at det er lett å nå fra rullestol, og	TEK 10 § 12-4	Kr 20.000

	før en kjører opp på rampen. Døren skal ha en lysåpning på 90 ca. cm.		
Rampe foran inngangsdør	Rampa har en helning på 7,5 % som tilsvarer 1:15. Dette tilfredsstillers dagens krav etter TEK 10, men det bør asfalteres på nytt.	TEK 10 12-18	Vil inngå som en del av utbedring av parkeringsforholdene.
Skranke i resepsjonen	Skranken er lett å finne og det er ikke behov for lederlinjer. Hele skranken er beregnet får stående. I følge Norsk standard, Universell utforming av byggverk anbefales det at 1 m. av skranken skal ha en høyde på 80 cm. Det bør også være skrankeslynge tilgjengelig for hørselshemmede.	Ingen krav etter TEK 10.	Kr. 3000
Løfteplattform	Er en eldre utgave av løfteplattform i huset. Denne fyller ikke alle kravene, men vil kunne løse problemet for tilgang for rullestol	TEK 10 § 15-12	
Toalett	Det er ett toalett ved siden av resepsjonen som er stort nok til å kunne benyttes som HC toalett. Det mangler imidlertid skilt på døra. I tillegg er det ikke innredet etter de krav som stilles i TEK 10.	TEK 10 § 12-9	Liten kostnad.
Kommunestyresalen	Ligger i 1. etasje rett innenfor resepsjonen. Er montert teleslynge. Er vanskelig å komme inn med rullestol for tilhørere. Er dårlig plass for tilhørere generelt.	TEK 10 § 12-6	
Trapper	Trappa mellom 1. og 2. etasje er av gammel type. Det mangler oppmerksomhetsfelt foran øverste trinn. Er heller ikke taktilt oppmerksomhetsfelt ytterst på trappetrinnene.	TEK 10 § 12-16	Kr 1000

	Viktigste blir å legge et oppmerksomhetsfelt foran øverste trinn. Det samme gjelder trappen ned til underetasjen. Den er i nærheten av inngangen til kommunestyresalen og bør merkes.		
Dørterskel	Dørtersklene er av gammel type som er vanskelig å komme over med rullestol. Kravet er maks 2,5 cm og de skal være avfaset.	TEK 10 § 12-15	Kr 10.000

Grøningstranden

Friområde med badestrand og gapahuk

	Dagens situasjon og forslag til løsninger.	Lovkrav.	Kostnader
Gapahuk	Er gapahuk med mulighet for grilling og rasteplass under tak. Gapahuken har gulv som er lagt over bakkeplan. Er ikke mulighet å komme inn med rullestol uten hjelp. Bør bygges en rampe for rullestol. Rampen bør ikke ha større stigning enn 1:15	Ikke lovkrav.	Kr 5000
Informasjonsskilt	Ved inngangen til området er det montert et opplysningsskilt. Dette er lite og vanskelig å lese. Skiltet bør flyttes til andre siden av inngangen slik at det er mulig å komme til med rullestol. Skriften bør økes for å få til bedre lesbarhet.	Ikke lovkrav	Kr 10.000

Hummermuseet

	Dagens situasjon og forslag til løsninger.	Lovkrav.	Kostnader
Trapper	Mangler oppmerksomhetsfelt øverst i trappa. Utenom dette fremstår bygget godt tilrettelagt.	TEK 10 § 12-16	Kr 1000

Gjestehavnen

	Dagens situasjon og forslag til løsninger.	Lovkrav.	Kostnader
Toalett	I gjestehavnen er det toalett og dusj som kan benyttes av gjester. Hverken toalettet eller dusjen er tilrettelagt. Det er høy terskler for å komme inn, og rommene er for små. Bør bygges nytt.	TEK 10 § 12-9	Må utarbeides eget prosjekt.

Kombisenter

	Dagens situasjon og forslag til løsninger.	Lovkrav.	Kostnader
Parkering og gangvei til inngangsdøren	Dette finnes ikke handikapparkering tilknyttet senteret. Parkeringen ligger langt fra selve inngangen, og det er en bratt bakke opp til hovedinngangen, 13 % = 1:7,5. Kravet er 6,7 % = 1:15. Det er heller ikke hvileplan for hver 0,6 m høydeforskjell. Som et alternativ kan inngangen til underetasjen benyttes. Det er heis opp til 1. etasje, men inngangsdøren har ikke elektrisk dørpumpe.	TEK 10 § 8-9 § 8-6	Kr 20.000
Inngangsdørene	Er elektrisk døråpner som er plassert slik at den er lett å nå for en som sitter i rullestol. Kravet er en høyde på 0,8 til 1,1 meter. Det mangler imidlertid elektrisk døråpner fra vindfang inn til sykehjemmet.	TEK 10 § 12-15	Kr 20.000
Ganger innendørs	Fyller krav til bredde og kontrast. Som på alle sykehjem er det et problem at gangene også benyttes til lagerplass. Gjør det vanskelig å bruke veggen som ledelinje.	TEK 10 § 12-6	
Spisestua	God plass, lett å komme fram. Terskelen ut til verandaen er høy og ikke mulig å komme over med manuell rullestol uten hjelp.	TEK 10 § 12-7	Kr 5000

Legekantoret	Mangler elektrisk døråpner. Foran skranken er det et avlukke for å sikre at pasienter kan snakke uforstyrret. Dette rommet er veldig trangt og kan ikke benyttes av rullestolbrukere. Bør også ha skrankeslynge for hørselshemmede. Fordi rommet er lite kan det være vanskelig å få til en god løsning med skranke tilpasset rullestol som beskrevet i Norsk standard.	TEK 10 § 12-15	Kr 40.000
Fysioterapi	Mangler elektrisk døråpner.	TEK 10 § 12-15	Kr 20.000

Bibliotek

	Dagens situasjon og forslag til løsninger.	Lovkrav.	Kostnader
Inngangsparti	Mangler elektrisk døråpner. Høy dørterskel.	TEK 10 § 12-15	Kr 30.000

Skolen

	Dagens situasjon og forslag til løsninger.	Lovkrav.	Kostnader
Inngangsparti	Mangler elektrisk døråpner. Høy dørterskel.	TEK 10 § 12-15	Kr 20.000
Trapperom	Mangler heis. Bør vurdere om det er mulig å montere løfteplattform i åpningen mellom trappeavsatsene	TEK 10 § 12-3	Kr 300.000
Handikapparkering	Gode parkeringsforhold. Handikapparkering må merkes.	TEK 10 § 8-9	Kr 1000
Uteplass grillplass	Er laget en grillplass i skolegården. Denne har et tregulv som ligger oppå asfalten. Her bør det lages en rampe som bygges inn i grillplassen.		Kr 5000

Kirken

Kirken er fra ca. 1600 tallet og er fredet. Dette gjør det vanskelig å forta endringer.

	Dagens situasjon og forslag til løsninger.	Lovkrav.	Kostnader
Inngangspartiet fra porten fram til våpenhuset	Det er ett trinn ned når en går inn porten og fram til inngangen til våpenhuset, hvor det er ett trinn opp. Her bør en se på om det er mulig å heve området fra porten til inngangsdør for å få samme høyde. Kan selvfølgelig bli problem med vann når det er mye nedbør.		Tiltakene som er beskrevet er svært vanskelig å prise, og det bør lages et eget prosjekt for å kunne anslå priser.
Toaletter	Er innredet toaletter i tilknytning til båret. Her er det vanskelig å komme inn på grunn av høy terskel ved inngangsdøra, og i tillegg er rommene for trange til å kunne benyttes av rullestolbruker.		
Innvendig	Kirka er vernet og det er derfor vanskelig å gjøre noe med selve innredningen. Det er trappetrinn inn til benkeradene og to trinn opp til koret. Kan eventuelt vurdere rampe opp til koret.		

Barnehagen

	Dagens situasjon og forslag til løsninger.	Lovkrav.	Kostnader
Inngangsdørene	Felles for alle er at det er for stor høydeforskjell mellom plattingen/rampe og dørterskelen. På innsiden er alle tersklene ved utgangsdøra for høye. Bør vurdere om det er mulig og avfase disse. Ved den ene døra på plattingen er det montert en liten rampe. Problemet med denne type rampe er at de blir for bratte. De vil kunne fungere godt for barnevogn, men en i manuell rullestol vil få problemer.	TEK 10 § 12-15	Kr 50.000

	Mangler elektriske døråpnere.		
Handikapparkering	Finnes ikke i dag. Parkeringen i dag ligger langt fra selve inngangen, og det er en bakke opp til hovedinngangen. Bør se på mulighetene for å etablere en handikapparkering ved siden av uværskur/uthus i skolegården. Dette vil gjøre veien fra parkeringen til inngang kort. I tillegg vil en unngå høydeforskjell.	TEK 10 § 8-9	Kr 10.000

Konklusjon

På grunn av at de fleste bygningene er eldre og ikke bygget etter dagens krav, bør det foretas en prioritering av hvilke tiltak som skal iverksettes.

Mitt forslag og anbefaling er å prioritere tilgjengeligheten i de bygg som benyttes mest av innbyggerne. I utgangspunktet er det kommunehuset og kombisenteret. Viktigst blir tilgangen til byggene.

Når det gjelder skolen er det ikke behov for mer tilrettelegging for de elevene som går der i dag. Dette kan endre seg. Vil derfor anbefale at en allerede nå vurderer hva som er nødvendig å gjøre for å bedre tilgjengeligheten. Dette vil gjøre at en kan spare tid, og få til bedre løsninger når behovet oppstår.

Jan-Kåre Ruud

Randaberg 01.09.2016, sist revidert 10.03.2017