

# Krågøy som fremtidig næringsområde

Oppsummering fra åpent møte med lokalt næringsliv på Kvitsøy  
Tirsdag 04.02.2025

Møtet ble ledet av Arild Tveteraas.

Fra administrasjonen i Kvitsøy kommune deltok Mirjam Ydstebø (konstituert kommunedirektør), Helge Koll-Frafjord, Mona Svella og Gina Wigestrånd.

Møtet ble innledet av ordfører, før Mona Svella presenterte bakgrunnen for gjeldende områdeplan og muligheter for videre framdrift (se vedlagt presentasjon).

Resten av møtet ble viet idémyldring og innspill rundt hvordan kommunens arealer på Krågøy kan disponeres og tilrettelegges på en måte som tjener lokalt næringsliv. Og hva som må avklares i den videre prosessen.

Møteleder var tydelig på at dette skulle være en arena uten begrensninger hvor man kunne spille inn alle typer ideer og forslag. Det var godt engasjement blant de ca. 20 oppmøtte og følgende temaer ble løftet fram fra deltakerne:

- **Behov for dypvannskai**

- ✓ Hvordan er kaiarealet tenkt brukt dersom flere aktører har behov?
- ✓ Dersom det blir etablert en dypvannskai må denne være til allmennyttige formål slik at alle kan bruke den, må ikke privatiseres slik som kaien på Grønningen som nå er privateid og hvor det skal bygges hytter.
- ✓ Kaien som er regulert inn på innsiden av utfylling i nordvest vil kunne fungere som dypvannskai.
- ✓ Eksisterende kai vil bli utvidet i byggeperioden til Rogfast, kommunen bør være på banen og sørge for at dette blir permanent når det søkes om utvidelse av eksisterende kaianlegg.
- ✓ Dersom man ser for seg at det skal tilrettelegges for sjø- og havrettet næring bør det være mer areal som grenser til sjø og mer kaiareal.
- ✓ Forslag om kaiareal på østsiden av utfylling og at det bør legges til side overskuddsmasse fra tunnelen til en fremtidig molo mot sør.
- ✓ Spørsmål om landskapsformasjonene på fyllingen er låst, trenger ikke store justeringer for å kunne gi bedre dypvannskai.

- **Behov for utvidelse/endring av arealet som er satt av til næring**

- ✓ Hele Krågøy bør ses som et næringsområde, i et 200-års perspektiv. Med trinnvis utbygging hvor man tenker langt fram, det som ikke bygges ut i starten kan i mellomtiden brukes som landbruksareal. Vi må sikre at det også blir næringsareal for fremtidige generasjoner. Tenke langt og stort.
- ✓ Når dette arealet en gang er utbygd, så er det ikke mer igjen å bygge på
- ✓ Får ikke godkjent at hele område gjøres om til næring hos Statsforvalter, kan vi begynne med det vi har og tenke utvidelse lenger fram i tid?
- ✓ Vi har jo lett for å tenke hva som er det konkrete behovet nå, hvor stort areal trenger du i dag? Vi må tenke mer langsiktig som en næringsvennlig kommune og være i forkant og ha arealer tilgjengelige for de som vil etablere seg lenger fram i tid.

- ✓ Alt trenger ikke bygges ut med en gang - lage strategi.
  - ✓ Tunnelen åpner i 2033, men det er vel tilgjengelige arealer før dette? Har vi ikke litt dårlig tid da? Vi bør jobbe mot at deler av området kan tas i bruk så snart det frigis av Statens vegvesen.
  - ✓ Kan vi i første omgang konsentrere oss om det sørlige næringsarealet, evt. prøve å utvide dette litt? Det er jo en eksisterende kai her.
  - ✓ Ønsker mer sjølinje, villig til å gi annet areal for å få til dette.
- **Landbruk og LNFR**  
(De grønne områdene i planen er definert som grønnstruktur, ikke LNFR, men det er tatt inn bestemmelse om at det er tillatt med beiting her)
    - ✓ Landbruket vil være bedre tjent med mest mulig areal samlet.
    - ✓ Tidligere var det bønder som hadde beiterett på Kråggøy - er dette noe som har fulgt med når kommunen overtok arealet?
  - **Strømtilførsel**
    - ✓ Hvordan er det med strøm ut til Kråggøy, det er jo en begrensning på tilknytning. Eventuelt båter vil vel trenge landstrøm?
    - ✓ Kommer det ny kabel i tunnelen?

I siste del av møtet ble det stilt spørsmål om hva som må avklares i den videre prosessen med å utarbeide en strategi for kommunens næringsareal på Kråggøy. Møteleder presenterte innledningsvis noen aktuelle spørsmål det må tas stilling til:

- Etablering av kommunalt tomteselskap?
- Kriterier for kjøp av arealer?
- Tilbakekjøpsklausuler?
- Maks størrelse på tomter?
- Type næringer?
- Infrastruktur og rekkefølgekrav?
- **Hva mer må vi tenke på?**

I den påfølgende diskusjonen kom det følgende tilbakemeldinger på hva som er viktig:

- Samarbeid mellom kommune og næringsliv - vi må kjempe i lag.
- Politikerne bør prioritere lokale næringsdrivende og fastboende ved tildeling av næringstomter.
- Hvis man kjøper et næringsareal må det brukes til formålet, hvis ikke det blir brukt må det tilbakeføres til kommunen.
- Bør være visse krav til at det blir skapt både arbeidsplasser og omsetning, og at det ikke blir spekulasjon (vanskelig å sammenligne med Grønningen, her har det aldri vært tilrettelagt for adkomst, Kråggøy er annerledes med tanke på dette).
- Det vil jo bli mye nye næringsarealer andre steder i tilknytning til Rogfast, mange vil kanskje heller etablere seg i Randaberg eller Bokn, og hva med bompengene?
- Spørsmål om hvem blant politikerne som brenner for næringslivet - skal man lykkes må det være noen som er primus motor.
- Næringslivet på samtidig pushe.
- Interessen er på plass, men hvordan drar vi det videre?

- Hvordan kan vi bestemme oss for hva vi skal ta tak i nå for å komme i gang med en detaljregulering?
- Kommunen må kanskje ta noen kostnader som senere legges på tomteprisen.
- Det må være noe areal som er klar for de som ønsker å etablere seg tidlig.
- Hvis man detaljregulerer deler av området, vil næringslivet kunne tilpasse seg føringene i de planene ved en etablering.
- Har vi sett til andre kommuner? Og bør vi se om det er gode ideer vi kan se til?
- Vi må ikke glemme at kommunen har leid ut hele Krågøy til Statens Vegvesen fram til åpningen av tunnelen. Vi bør undersøke når ulike områder kan frigis fra SVV
- I det sørlige området bør man bare komme i gang med detaljregulering med en gang.

Det ble også stilt spørsmål fra salen om hva som skjer med innspillet som lokale næringsaktører hadde til planstrategien som ble utarbeidet og vedtatt før jul.

Dette ble svart ut av konstituert kommunedirektør:

I behandlingen av planstrategien det ble lagt til grunn at næringslivet ønsket en utvidelse, noe som må skje gjennom kommuneplanrullering, men dersom det kun er snakk om detaljregulering av arealer som allerede avsatt til næring i gjeldende kommuneplan, kan det arbeidet starte opp når som helst, forutsatt at vi vet hva vi skal detaljregulere for.

Det kom innspill om at en kommuneplanrullering er en omfattende prosess hvor det er mange andre hensyn som også må tas. Næringsarealet på Krågøy kan da lett forsvinne i mengden, samt at det tar lang tid. Noen bør jobbe strategisk med Krågøy allerede nå, og tenke helhetlig med en strategi med klare mål – vi må ikke drepe det langsiktige med det kortsiktige.