

PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2023

SFO OG BARNEHAGE.....

Barnehage
Skolefritidsordning

HELSE OG OMSORG.....

Legekontor
Institusjonsopphold
Trygdebolig
Behovsprøvde tjenester
Trygghetsalarm
Hjemmehjelp
Diverse

KULTUR.....

Kvitsøy Aktivitetshall
Kulturskolen

DIVERSE TJENESTER.....

Kommunale utleieboliger
Eiendomsskatt
Startlån

KOMMUNALE AVGIFTER.....

Vann
Kloakk
Feier.....
Båtplass

PLAN -OG BYGNING.....

Tiltak som behandles etter søknad
Byggesaksgebyr
Diverse tiltak.....
Gebyrregulativ.....

KART OG OPPMÅLING.....

Oppretting av matrikkelenhet
Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning
Grensejustering.....
Arealoverføring
Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning.....
Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt, eller klarlegging av rettigheter
Privat grenseavtale
Urimelig gebyr
Betalingstidspunkt
Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken
Utstedelse av matrikkelbrev
Andre tjenester

PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2023

Barnehage

| Foreldrebetaling | 2020/2021 | 2021/2022 | 2022/2023 | 2023/2024 | Fra dato |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Opphold full plass (inntil 48,75 timer per uke) | 2 910 | 2 989 | 2 989 | 2 730 | 01.01.2023 |
| Kost full plass (inntil 48,75 timer per uke) | 325 | 334 | 344 | 354 | 01.01.2023 |
| Opphold halv plass (inntil 24,5 timer per uke) | 1 745 | 1 792 | 1 792 | 1 632 | 01.01.2023 |
| Kost halv plass (inntil 24,5 timer per uke) | 273 | 280 | 287 | 294 | 01.01.2023 |
| Søskenmoderasjon, også mellom bhg og SFO for 2 barn | 30 % | 30 % | 30 % | 30 % | 01.01.2023 |
| Søskenmoderasjon også mellom bhg og SFO for 3 eller flere barn | 50 % | 50 % | 50 % | 50 % | 01.01.2023 |

Det faktureres for 10 terminer og 3 uker. Juli mnd er betalingsfri uavhengig av når barna har ferie, i oktober faktureres tre uker. Det tilbys 25% redusert foreldrebetaling for brutto familieinntekt under 6 G, 50% redusert foreldrebetaling for brutto familieinntekt under 5 G og 75% redusert foreldrebetaling under 4,5 G etter søknad. Reduksjon ved lav inntekt gjelder kostnad for opphold og kost. Grunnbeløpet (G) justeres hvert år per 1.mai og enhver tids gjeldende G benyttes. Søknad om redusert betaling skal fremsettes årlig ved starten på nytt barnehageår. Barnehagen har også gratis kjernetid for særskilte aldersgrupper og søskenmoderasjon på tvers av barnehage og SFO. Rådmannen har ved særskilte tilfeller fullmakt til å gi fritak fra foreldrebetaling.

Skolefrítidsordning

| Foreldrebetaling | 2020/2021 | 2021/2022 | 2022/2023 | 2023/2024 | Fra dato | |
|-------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|------------|
| Opphold 5 dager per uke | 2 505 | 2 573 | 2 637 | 2 700 | * | 01.01.2023 |
| Kost 5 dager per uke | 268 | 275 | 282 | 289 | | 01.01.2023 |
| Opphold 4 dager per uke | 2 005 | 2 059 | 2 111 | 2 165 | * | 01.01.2023 |
| Kost 4 dager per uke | 214 | 220 | 226 | 232 | | 01.01.2023 |
| Opphold 3 dager per uke | 1 504 | 1 545 | 1 583 | 1 621 | * | 01.01.2023 |
| Kost 3 dager per uke | 161 | 165 | 169 | 173 | | 01.01.2023 |
| Opphold 2 dager per uke | 1 003 | 1 030 | 1 056 | 1 082 | | 01.01.2023 |
| Kost 2 dager per uke | 107 | 110 | 113 | 116 | | 01.01.2023 |

Utvidet åpningstid morgen kr.50 per ukedag Maks 250 kr per måned. Enkeltbetaling 1 ekstra dag kr.85 for opphold og kr.10 for mat. Ved eventuelt utvidet åpningstilbud i skoleferier følger eget info.skriv med priser.

* Gjelder ikke 1. klasse SFO. For 1. klasse er maxpris SFO 1 082,- 5 dager 1 082,- 4 dager 541,- og 3 dager eller færre er gratis. Det faktureres for 10 terminer. Juli og august mnd er betalingsfrie uavhengig av når barna har ferie. Det tilbys 25% redusert foreldrebetaling for brutto familieinntekt under 6 G, 50% redusert foreldrebetaling for brutto familieinntekt under 5 G og 75% redusert foreldrebetaling under 4,5 G etter søknad. Reduksjon ved lav inntekt gjelder kostnader for opphold og kost. Grunnbeløpet (G) justeres hvert år per 1.mai og enhver tids gjeldende G benyttes. Søknad om redusert betaling skal fremsettes årlig ved starten på nytt SFO-år. SFO har også søskenmoderasjon på tvers av barnehage og SFO. Rådmannen har ved særskilte tilfeller fullmakt til å gi fritak fra foreldrebetaling.

PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2023

Legekantor

| Betalingssatser | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Fra dato |
|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Girogebyr per gang | 58 | 58 | 59 | 60 | 01.01.2023 |
| Egenandel legekantor | Variabelt* | Variabelt* | Variabelt* | Variabelt* | 01.01.2023 |
| Forbruksvarer legekantor | Variabelt | Variabelt | Variabelt | Variabelt | 01.01.2023 |
| Medisinsalg legekantor | Variabelt | Variabelt | Variabelt | Variabelt | 01.01.2023 |

*Ihht. til fastsatte priser. Detaljer se www.helfo.no.

Institusjonsopphold

| Pasientbetaling | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Fra dato |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| Korttidsopphold sykehjem makspris per døgn | 170 | 170 | 180 | 190 | 01.01.2023 |
| Langtidsopphold sykehjem makspris | Variabelt** | Variabelt** | Variabelt** | Variabelt** | 01.01.2023 |
| Dagsopphold per dag/natt | 90 | 90 | 95 | 95 | 01.01.2023 |
| Gjesteplass | Variabelt | Variabelt | Variabelt | Variabelt | 01.01.2023 |
| Frokost | 35 | 36 | 37 | 38 | 01.01.2023 |
| Middag | 92 | 94 | 97 | 105 | 01.01.2023 |
| Kvelds | 35 | 36 | 37 | 38 | 01.01.2023 |
| Kaffe og kake | 35 | 36 | 37 | 38 | 01.01.2023 |

https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2011-12-16-1349/KAPITTEL_1#§3

**Prisen for langtidsopphold og korttidsopphold over 60 døgn blir regnet ut med bakgrunn i inntekt og personlige økonomiske forhold. Saksbehandler i kommunen innhenter opplysninger om inntekter og utgifter og fatter vedtak ut i fra det. Størrelsen på vederlaget og beregningen av dette er regulert i Forskrift om egenandel for opphold i institusjon av 16. desember 2011. For detaljer om utregning av vederlag for langtidsopphold se Forskrift 2011-12-16 nr 1349: Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester. Her finnes også flere detaljer om egenandel per måned for praktisk bistand og opplæring utenfor institusjon etc.

Husleie

Økning i husleie varsles i eget brev. Ved skifte av leietaker iløpet av året foretaes en ny prisvurdering og ev. ny husleie fastsettes administrativt. 12 måneders gjennomsnittlig KPI totalindeks fra september 20 til september 21 er 4,1%

Omsorgsbolig Kombisenteret

| Husleie | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Fra dato |
|----------------------------|-------|-------|-------|-------|------------|
| Enkel leilighet per måned | 5 300 | 5 390 | 5 611 | 5 890 | 01.01.2023 |
| Dobbel leilighet per måned | 6 365 | 6 473 | 6 739 | 7 075 | 01.01.2023 |

Omsorgsbolig

| Husleie | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Fra dato |
|---------------------|-------|-------|-------|-------|------------|
| Leilighet per måned | 6 640 | 6 753 | 7 030 | 7 380 | 01.01.2023 |

Behovsprøvede tjenester

| Trygghetsalarm | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Fra dato |
|----------------|------|------|------|------|------------|
| Kr.per måned | 98 | 101 | 103 | 105 | 01.01.2023 |

| Hjemmehjelp | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Fra dato |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| Inntekt under 2G | 210 kr/mnd | 210 kr/mnd | 215 kr/mnd | 220 kr/mnd | 01.01.2023 |
| Inntekt mellom 2G-3G | 141 kr/timen | 145 kr/timen | 149 kr/timen | 153kr/timen | 01.01.2023 |
| Inntekt over 3G | 271 kr/timen | 278 kr/timen | 285 kr/timen | 292 kr/timen | 01.01.2023 |

Grunnbeløpet (G) justeres hvert år per 1.mai og enhver tids gjeldende G benyttes.

Tilpasses enhver tids gjeldene Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester

Diverse

| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Fra dato |
|----------------------|--------|--------|--------|--------|------------|
| Middagsombringning | Gratis | Gratis | Gratis | Gratis | 01.01.2023 |
| Vask av tøy per gang | 178 | 183 | 187 | 196 | 01.01.2023 |

PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2023

| Kvitsøy Aktivitetshall | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Fra dato |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|
| Halvårskort | 800 | 850 | 850 | 850 | 01.01.2023 |
| Ansattmoderasjon minimum 30% stilling (fast/vikariat) | 50 % | 50 % | 50 % | 50 % | 01.01.2023 |
| Studentmoderasjon | 50 % | 50 % | 50 % | 50 % | 01.01.2023 |
| Depositum for nøkkel | 100 | 100 | 100 | 100 | 01.01.2023 |
| Enkelt time idrett i hallen, minst 2 personer | 100 | 100 | 100 | 100 | 01.01.2023 |
| Enkelt time annet arrangement opp til 20 personer | 150 | 150 | 150 | 150 | 01.01.2023 |
| Større arrangement lag/foreninger. Dagspris over 20 pers. | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 01.01.2023 |
| Større arrangement for andre. Dagspris over 20 pers. | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 01.01.2023 |

Ansettelsesforhold (og evt. opphør av ansettelsesforhold) oppgis ved søknad om halvårskort. Ved leie og reservering av enkelttimer disponerer leietakeren studioet alene, evt. med sin gruppe. Kontakt driftsansvarlig for mer informasjon. Større arrangement må søke spesielt og hver søknad vurderes individuelt av driftsansvarlig og kulturleder. Tillegg til basisleie for arrangement med inntekspotensiale er 10% av billettinntekter. Leie til større arrangement inkluderer alltid bruk av sosialrom og kjøkken. Retningslinjer: Gir adgang til trening på treningsrommet til fastsatte tider med eget nøkkelkort. Trening skjer på eget ansvar for personer over fylte 16 år i det gjeldende året. For personer under 18 år må foresatte signere ut nøkkelkort. Apparaterne skal kun brukes til deres tiltenkte formål. Er du usikker på apparatens bruksområde ta kontakt med driftsansvarlig. Etter bruk skal apparatene gjøres rent, egne sprayflasker finnes i treningsrommet. Treningen med halvårskort skal kun foregå i treningsrommet, det er nødvendig å vise hensyn til parallelle aktiviteter i bygget.

| Kulturskolen- elevavgift | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Fra dato |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|
| Elevavgift per halvår | 1 300 | 1 300 | 1 400 | 1 400 | 01.01.2023 |

Det tilbys 30% søskenmoderasjon for barn nr. 2

Fakturering aktivitetshallen og kulturskole: Halvårlig på forskudd. Oppsigelse: Innen 01.02 og 01.09 hvert år.

PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2023

Kommunale utleieboliger

| <i>Melingsgarden</i> | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Fra dato |
|--------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|
| Seksjonsnummer 3 (H0201) | 7 477 | 7 000 | 7 000 | 7 350 | 01.01.2023 |
| Seksjonsnummer 4 (H0202) | 8 577 | 8 000 | 8 000 | 8 400 | 01.01.2023 |
| Seksjonsnummer 5 (H0203) | 5 940 | 5 000 | 5 000 | 5 250 | 01.01.2023 |
| Seksjonsnummer 6 (H0204) | 8 577 | 8 000 | 8 000 | 8 400 | 01.01.2023 |

Husleie nedjustert ihht. kommunestyrevedtak. Endring i husleie varsles i eget brev. Ved skifte av leietaker iløpet av året foretaes en ny prisvurdering og ev. ny husleie fastsettes administrativt.

Eiendomsskatt

| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Fra dato |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|
| Promille per år | | | | | |
| Eiendomsskatt "energianlegg" | 5‰ | 6‰ | 7‰ | 7‰ | 01.01.2023 |

Startlån

Følger Husbankens betingelser og endres etter informasjon fra Lindorff låneadministrasjon.

Inkasso

Saker som oversendes fra kommunen administreres av Lindorff og faktureres ihht. enhver tids gjeldende regler.

PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2023

Renovasjon - avfallsinnsamling

| Årspris inkluder mva | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Fra dato |
|---|-------|--------|--------|--------|------------|
| Restavfallsbeholder 140L årspris | 3 525 | 4 438 | 4 526 | 4 980 | 01.01.2023 |
| Restavfallsbeholder 140L med hjemmekompostering årspris (gjelder kun 140 L) | 2 775 | 3 438 | 3 726 | 4 100 | 01.01.2023 |
| Restavfallsbeholder 140L hytterenovasjon årspris | 3 525 | 4 438 | 4 526 | 4 980 | 01.01.2023 |
| Restavfallsbeholder 240L årspris | 4 525 | 5 688 | 5 800 | 6 380 | 01.01.2023 |
| Restavfallsbeholder 240L hytterenovasjon årspris | 4 525 | 5 688 | 5 800 | 6 380 | 01.01.2023 |
| Restavfallsbeholder 660L (ikke hjemmekompostering eller hytterenovasjon) | 8 725 | 11 250 | 11 475 | 12 600 | 01.01.2023 |
| Gebyr for endre størrelse beholder per gang | 325 | 360 | 400 | 400 | 01.01.2023 |

Enheter som deler oppsamlingsbeholder kan etter søknad få redusert gebyr ut fra antall andeler i samarbeidet

Tømming av septiktank - slamtømming

| Årspris inkluder mva | 2020 | 2021* | 2022 | 2023* | Fra dato |
|---|-------|-------|-------|-------|------------|
| Tømming av septiktank inntil 4m ³ Tømmes hvert 2 år og faktureres hvert år | 1 700 | 1 800 | 1 800 | 1 800 | 01.01.2023 |
| Tømming av septiktank inntil 4m for hytter Tømmes hvert 4 år og faktureres hvert år | 806 | 900 | 900 | 900 | 01.01.2023 |
| Slamtømming v/bruk av traktor – ekstra per tømming | 1 000 | 1 250 | 3 500 | 3 500 | 01.01.2023 |
| Slamtømming v/bruk av båt – ekstra per tømming | 1 000 | 1 250 | 4 500 | 4 500 | 01.01.2023 |
| Ekstra for slamavskiller større enn 4 m ³ per tømming | 150 | 150 | 150 | 150 | 01.01.2023 |
| Ekstra for slange utover 50 m per m | 10 | 10 | 25 | 25 | 01.01.2023 |
| Ekstra tømming utenom tømmeperioden per tømming | 3 500 | 4 000 | 6 500 | 6 500 | 01.01.2023 |

* tømming utføres

Kvitsøy miljøstasjon - levering av næringsavfall (faktureres etterskuddsvis)

| Avfallstype pris per m ³ ekskl. mva. | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Fra dato |
|---|-------|-------|-------|----------------|------------|
| Restavfall | 644 | 664 | 685 | 685 | 01.01.2023 |
| Trevirke | 505 | 521 | 537 | 537 | 01.01.2023 |
| Impregnert trevirke | 690 | 712 | 734 | 734 | 01.01.2023 |
| Hageavfall | 110 | 114 | 118 | 118 | 01.01.2023 |
| Urene masser (må avtales) | 1 493 | 1 539 | 1 586 | Spør betjening | 01.01.2023 |
| EE-avfall | 0 | 0 | 0 | 0 | 01.01.2023 |
| Metall | 40 | 42 | 42 | 0 | 01.01.2023 |
| Personbildekk på felg per stk | 51 | 53 | 54 | 54 | 01.01.2023 |
| Lastebildekk på felg per stk | 154 | 159 | 164 | 164 | 01.01.2023 |
| Alle dekk uten felg per stk | 21 | 22 | 22 | 22 | 01.01.2023 |
| Gips | 433 | 446 | 460 | 460 | 01.01.2023 |
| Papir | 368 | 379 | 391 | 391 | 01.01.2023 |
| Papp | 368 | 379 | 391 | 391 | 01.01.2023 |
| Plast og folie | 133 | 137 | 141 | 141 | 01.01.2023 |
| Glass/metallemballasje | 309 | 318 | 318 | 318 | 01.01.2023 |
| Bygningsisopor (farlig avfall) | 450 | 464 | 478 | 478 | 01.01.2023 |
| EPS (isopor) | 309 | 318 | 328 | 328 | 01.01.2023 |
| Byttebu-varer | 0 | 0 | 0 | 0 | 01.01.2023 |
| Glava | 240 | 247 | 255 | 255 | 01.01.2023 |

Farlig avfall, egen prisliste og må deklarerer før innlevering - vise kvittering av deklarasjon.

*Alt farlig avfall fra næring og off. virksomhet ska være deklart ved levering. Se avfallsdeklareringsno eller spør betjening på stasjonen.

Alt farlig avfall veies ved mottak.

| Farlig avfall - per tonn ekskl. mva. | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Fra dato |
|---|------|------|------|-------|------------|
| Farlig avfall - Spør betjening. *Skal være deklart før levering | | | | | 01.01.2023 |
| Asbest | | | | 2 050 | 01.01.2023 |
| Batterier | | | | 0 | 01.01.2023 |
| Klorparafinvinde (veies ved mottak) | | | | 7 250 | 01.01.2023 |
| PCB-vinde (veies ved mottak) | | | | 1 500 | 01.01.2023 |
| Gulvbelegg (vinyll) (veies ved mottak) | | | | 5 500 | 01.01.2023 |

Kvitsøy miljøstasjon - levering av husholdningsavfall (betales ved levering miljøstasjon) inkl. mva.

| Per påbegynte m ³ | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Fra dato |
|---|------|------|------|------|------------|
| Levering av husholdningsavfall i kateogorien bygge- og rivningsavfall til gjenvinningsstasjonen på Kvitsøy. | 250 | 250 | 255 | 255 | 01.01.2023 |
| Restavfall levert i gjennomsiktig sekk (100L) | | | | 0 | 01.01.2023 |

PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2023

Vann

| Årlig avgift inkl. mva | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Fra dato |
|---|---------|---------|---------|---------|------------|
| Fastledd vannavgift per år | 700 | 900 | 900 | 1080 | 01.01.2023 |
| Variabelt ledd areal opp til 100 m2 | 263 | 750 | 750 | 900 | 01.01.2023 |
| Variabelt ledd areal fra 101-300 m2 | 788 | 2 250 | 2 250 | 2 700 | 01.01.2023 |
| Variabelt ledd areal fra 301 -500 m2 | 1 313 | 3 750 | 3 750 | 4 500 | 01.01.2023 |
| Årsavgift bruksareal over 500 m2 vann | 2 461 | 7 500 | 7 500 | 9 000 | 01.01.2023 |
| Abonnementen skal betale både fastledd og variabelt ledd. Alternativt kan det avtales fakturering etter forbruk med målerleie. | | | | | |
| Vann pr. m3 etter målt forbruk | 5 | 7,5 | 7,5 | 9 | 01.01.2023 |
| Stengning og plombering | 438 | 900 | 900 | 1 080 | 01.01.2023 |
| Oppmøtegebyr og tilleggsgebyr ved manglende avlesning | 438 | 900 | 900 | 1 080 | 01.01.2023 |
| Ny vannmåler ved tap eller skade forårsaket av abonnent | 1 313 | 1 688 | 1 688 | 2 026 | 01.01.2023 |
| Timepris for driftspersonell | 700 | 900 | 900 | 1 080 | 01.01.2023 |
| Depositum, midlertidig tilknytning vann | 13 125 | 18 750 | 18 750 | 22 500 | 01.01.2023 |
| Tilknytningsavgift vann per gang | 13 125 | 18 750 | 18 750 | 22 500 | 01.01.2023 |
| Tilknytningsavgift vann redusert sats | 8 750 | 12 500 | 12 500 | 15 000 | 01.01.2023 |
| Beløpsgrense for redusert sats ved kostnadskrevene anlegg, vann | 200 000 | 200 000 | 200 000 | 240 000 | 01.01.2023 |
| Beløpsgrense for redusert sats ved kostnadskrevene anlegg, vann & avløp | 300 000 | 300 000 | 300 000 | 360 000 | 01.01.2023 |

Kloakk

| Årlig avgift inkl mva | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Fra dato |
|--|---------|---------|---------|---------|------------|
| Fastledd kloakkavgift per år (gjelder for hytter og hus) | 2 813 | 2 800 | 2 800 | 3 360 | 01.01.2023 |
| Variabelt ledd areal opp til 100 m2 | 938 | 1 125 | 1 125 | 1 350 | 01.01.2023 |
| Variabelt ledd areal fra 101-300 m2 | 2 813 | 3 375 | 3 375 | 4 050 | 01.01.2023 |
| Variabelt ledd areal fra 301 -500 m2 | 4 688 | 5 625 | 5 625 | 6 750 | 01.01.2023 |
| Variabelt ledd over 500m2 | 9 375 | 11 250 | 11 250 | 13 500 | 01.01.2023 |
| Abonnementen skal betale både fastledd og variabelt ledd. | | | | | |
| Kloakk etter målt forbruk, vann inn er lik vann ut | 18,75 | 11 | 11,275 | 13,525 | 01.01.2023 |
| Kloakk samleledning* | 375 | 375 | 375 | 450 | 01.01.2023 |
| Tilknytningsavgift kloakk per tilknytning | 18 750 | 18 750 | 18 750 | 22 500 | 01.01.2023 |
| Tilknytningsavgift kloakk redusert sats | 12 500 | 12 500 | 12 500 | 15 000 | 01.01.2023 |
| Beløpsgrense for redusert sats ved kostnadskrevene anlegg, avløp | 200 000 | 200 000 | 200 000 | 240 000 | 01.01.2023 |
| *Gjelder Nordbø, Haaland og Skjerstraen. Kostnad er oppgitt per år, men faktureres med halvårlig delbeløp. | | | | | |

Feier

| Årlig avgift inkl mva | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Fra dato |
|-----------------------|------|------|------|------|------------|
| Feie-og tilsynsgebyr | 497 | 497 | 509 | 534 | 01.01.2023 |

Båtplass

| Årsavgift kommunal båtplass per år | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Fra dato |
|--|-------|-------|-------|-------|------------|
| Årsavgift kommunal båtplass per år | 3 000 | 4 000 | 6 000 | 8 000 | 01.01.2023 |
| Kvitsøy kommune fastsetter følgende priser per døgn for de kommunale gjestehavnene i perioden 1. april til 15. september: | | | | | |
| a. Gamlekaiaen Under 10 meter: kr 200,- per døgn inkl. strøm 10 – 15 meter: kr 250,- per døgn inkl. strøm +15 meter: kr 350,- per døgn inkl. strøm | | | | | 01.01.2023 |
| b. Grønningen Under 10 meter: kr 200,- per døgn inkl. strøm 10 – 15 meter: kr 200,- per døgn inkl. strøm +15 meter: kr 200,- per døgn inkl. strøm | | | | | 01.01.2023 |
| 2. Kvitsøy kommune fastsetter følgende priser for de kommunale gjestehavnene i perioden 16. september til 31. mars: | | | | | |
| a. Gamlekaiaen og Grønningen kr 200,- per døgn inkl. strøm | | | | | 01.01.2023 |
| 3. Kvitsøy kommune fastsetter døgnpris dersom det ved kontroll ikke kan legges fram bevis for betaling i gjestehavn til kr 400,- | | | | | 01.01.2023 |
| 7. Fartøyer har tillatelse til kortere anløp på alle kommunale kaier inntil 3 timer uten at det kreves avgift. | | | | | 01.01.2023 |

Langtidsleie båt se KST sak 14/20

PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2023

PLANSAKER

Gebyret beregnes på det tidspunktet fullstendig planforslag behandles av kommunen. Dersom saken avvises ved 1.gangsbehandling i planutvalget, betales 75 % av gebyret. Ved skriftlig tilbaketrekkning av en sak før den legges ut til offentlig ettersyn betales fullt gebyr. Bygge- og delingssaker: Gebyret beregnes på det tidspunkt det fattes vedtak. Består bygningen/søknaden av flere funksjoner beregnes gebyret etter de enkelte delene. Ved vedtak som medfører avslag blir tiltakshaver belastet med 10% i forhold til opprinnelig fullt gebyr. Avslag i delingssaker belastes med 30% i forhold til opprinnelig fullt gebyr. Gebyr under kr.200,- faktureres ikke. Hvis gebyret ansees å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader plan og utvikling har hatt med saken eller ansees åpenbart urimelig av andre grunner, kan rådmannen fastsette passende gebyr. Etter søknad om reduksjon av gebyr, kan rådmannen fastsette lavere gebyr dersom gebyret anses åpenbart urimelig. Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen. Ved områdeplan fastsettes gebyr i avtale mellom privat forslagstiller og kommunen.

Gebyrregulativ for saksbehandling av detaljplaner, mindre endringer og konsekvensutredninger

Reguleringsplaner

Samlet gebyr blir summen av A, B og ev. C. Beregningsgrunnlaget er arealet av planområdet (både over og under terreng) som fremmes til behandling. Gebyret regnes ut fra maks utnyttelse som planen gir mulighet for. Maksimum gebyr skal ikke overstige kr 2 000 000,-

A Arealgebyr etter planrådets areal

- 1.1 For arealer t.o.m. 2 000 m²: kr 64 100,-
- 1.2 For arealer over 2 000 m² t.o.m. 5 000 m²: kr 86 300,-
- 1.3 For arealer over 5 000 m² t.o.m. 10 000 m²: kr 107 900,-
- 1.4 For arealer over 10 000 m² t.o.m. 20 000 m²: kr 143 800,-
- 1.5 For arealer over 20 000 m² betales et tillegg for hvert påbegynt arealintervall på 1 000 m²: kr 820,-

B Tilleggsgebyr for bebyggelse

Det skal betales tilleggsgebyr for bebyggelse i planområdet. Både eksisterende bebyggelse som skal bli stående og ny bebyggelse skal regnes med. Det skal betales gebyr for arealer som ligger både over og under terreng. Arealet beregnes i tråd med NS 3940

For hver påbegynt 100 m² bruksareal (BRA): kr 1 080,-

C Endringsgebyr

Kommunen kan kreve et tilleggsgebyr dersom: forslagstiller fremmer endringsforslag underveis som krever ny førstegangsbehandling: 30 % av gebyr. Med endringsforslag forstås endringer som ikke krever ny varsling av planoppstart.

D Konsekvensutredninger:

Ved fastsetting av planprogram skal det betales et tilleggsgebyr som tilsvarer 30 % av satsen for selve reguleringsplanen, jf. avsnitt A.

Mindre endringer

Gebyret dekker også saker der det søkes om fradeling av tomter samtidig med endring av plan. Punkt 2.2 gjelder ved fradeling av første tomt. 2.3 for fradeling av tomter til sammen over 2000 m² osv. Ny atkomst, eller flytting av eksisterende/regulert atkomst, og andre mindre justeringer av plankart og eller bestemmelser: kr 7000,-

- For arealer t.o.m. 2 000 m²: kr 24 500,-
- For arealer over 2 000 m² til og med 5 000 m²: kr 40 800,-
- For arealer over 5 000 m² til og med 10 000 m²: kr 65 700,-
- For arealer over 10 000 m²: kr 81 300,-

Tilleggsgebyr

- For saker der kommunen må utarbeide/bearbeide plankart/bestemmelser: kr 4 200,-
- For saker der kommunen må gjennomføre tillegghøring: kr 4 200,-

Annet

Urimelig gebyr

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses urimelig av andre grunner, kan rådmannen fastsette passende gebyr.

Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages der gebyrregulativet følges. Rådmannens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

For utregning av areal, se Norsk Standard NS 3940.

PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2023

| Tiltak som behandles etter søknad | Tiltaksklasse | | |
|--|---------------|--------|---------|
| | 1 | 2 | 3 |
| 01.BOLIGER (bygningstyper i parentes) | | | |
| Basisgebyr: | | | |
| a. Enebolig (111) | 17 100 | | |
| b. Enebolig med leilighet (112) | 22 800 | | |
| c. Tomannsbolig (121 – 124) | 22 800 | | |
| d. Andre småhus (136) pr. boenhet | 13 500 | | |
| e. Rekkehus, kjedehus, andre småhus (131-133) pr. boenhet | 13 500 | | |
| f. Fritidsbolig (161- 163) | 25 300 | | |
| g. Tilbygg/påbygg punkt a-f | | | |
| < 50 m2 | 2 800 | | |
| > 50 m2 | 4 500 | | |
| i. Ombygging < 50 % av totalt areal | 2 600 | | |
| j. Ombygging > 50 % av totalt areal | 8 600 | | |
| Ny boenhet | 11 100 | | |
| Hovedombygging = nybygg | | | |
| k. Stort boligbygg 2 et. (141-144) pr. boenhet | 11 100 | 13 900 | 17 400 |
| l. Stort boligbygg 3 og 4 et. (142-145) | | 53 300 | 89 300 |
| m. Stort boligbygg 5 et. el. mer (143-146) | | 69 500 | 103 900 |
| n. Bygg med bofellesskap (151-159) | 27 300 | 40 400 | 53 200 |
| o. Tilbygg/påbygg punkt i-n | | | |
| Ved små til/påbygg/ ombygginger betales et minimumsgebyr | 6 300 | | |
| < 1000 m2 | 14 100 | 20 100 | |
| > 1000 m2 | 20 100 | 26 600 | |
| o. Ombygging < 50 % av totalt areal (m, l) | | 23 500 | 38 900 |
| p. Ombygging > 50 % av totalt areal (m, l) | | 42 800 | 71 800 |
| q. Ombygging < 50% av totalt areal (k, n) | 11 100 | 17 500 | 21 500 |
| r. Ombygging >50% av totalt areal (k, n) | 17 500 | 30 600 | 40 100 |
| Ny boenhet | | | |
| Hovedombygging = nybygg | | | |
| s. Boligbrakker | 9 900 | 18 500 | |
| Andre tiltak på boligeiendom | | | |
| Fasadeendring/vinduskift (per fasade) | 2 600 | | |
| Støttemur | 2 800 | | |
| Innhengning/gjerde/støyskjerm | 2 600 | | |
| Brygge | 4 200 | 6 600 | |
| Graving/fylling/sprenging | 2 500 | | |
| Brønn/dam | 1 800 | | |
| Basseng | 4 800 | | |
| 02. ANDRE NYBYGG (Bygningstyper i parentes) | | | |
| a. Garasje og uthus til bolig, naust (181-183) | 3 700 | | |
| b. Tilbygg/påbygg a | 3 700 | | |
| 03. INDUSTRI OG LAGERBYGNING (Bygningstyper i NS 3457 i parentes) | | | |
| a. Industribygg (211-218) | 40 500 | 60 700 | 80 000 |
| b. Annet industribygg og lignende (219) | 18 600 | 34 500 | 54 200 |
| c. Energiforsyningsbygg (221-229) | 41 400 | 60 700 | 80 000 |
| d. Lagerbygg (231-239) | 18 700 | 34 500 | 54 200 |
| e. Fiskeri og landbruksbygg (241-249) | | | |
| <1000 m2 | 9 400 | 17 300 | 27 100 |
| >1000m2 | 18 700 | 34 500 | 54 200 |
| f. Tilbygg/påbygg a-d ved mindre til/påbygg ombygginger betales et minimumsgebyr | 4 300 | | |
| < 1 000 m2 | 11 100 | 21 400 | 41 100 |
| > 1 000 m2 | 21 300 | 41 100 | 60 700 |
| h. Ombygging-/bruksendring < 50 % av totalt areal (a, c) | 16 000 | 30 300 | 45 500 |
| i. Ombygging-/bruksendring > 50 % av totalt areal (a, c) | 30 300 | 41 100 | 60 700 |
| j. Ombygging <50% av totalareal (b,d) | 8 300 | 13 700 | 19 200 |
| Ombygging <50% av totalareal (e) | 4 300 | 8 300 | 13 700 |
| k. Bruksendring uten ombygging kr | 4 300 | | |
| l. Ombygging >50% av totalt areal (b, d) | 16 000 | 30 300 | 41 100 |
| l. Ombygging >50% av totalt areal (e) | 8 300 | 13 700 | 19 200 |
| m. Trafo, pumpestasjon, kjølekontainer (små),renseanlegg,silo, hurtiglader | 4 200 | | |
| Hovedombygging = nybygg | | | |

PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2023

| | Tiltaksklasse | | |
|--|---------------|---------|---------|
| | 1 | 2 | 3 |
| 04 KONTOR- FORRETNING (Bygningstyper i parentes) | | | |
| a. Kontorbygg (311-319) | 51 200 | 82 400 | 141 600 |
| b. Varehus og andre butikkbbygg (321-330) | 51 200 | 101 400 | 158 600 |
| c. Bensinstasjon (323) | 21 200 | 41 100 | |
| Samferdsel og kommunikasjon | | | |
| d. Ekspedisjonsbygg, terminal, telekommunikasjonsbygg (411-429) | 51 200 | 82 400 | 141 600 |
| e. Garasje- og hangarbygg, veg- og trafikktilsynsbygg (431-449) | 21 300 | 41 100 | 60 700 |
| f. Tilbygg/påbygg a-e Ved små til/påbygg/ ombygginger betales et minimumsgebyr | 4 300 | | |
| < 1 000 m2 | 21 300 | 41 100 | |
| > 1 000 m2 | 41 100 | 60 700 | 71 700 |
| g. Ombygging-/bruksendring < 50 % av totalt areal (a, b, d) | 21 300 | 41 100 | 60 700 |
| i. Ombygging-/bruksendring > 50 % av totalt areal (a, b, d) | 41 100 | 60 700 | 79 600 |
| j. Ombygging-/bruksendring < 50 % av totalt areal (c, e) | 8 300 | 16 500 | 30 100 |
| k. Ombygging-/bruksendring > 50 % av totalt areal (c, e) | 16 500 | 30 100 | 45 500 |
| k. Bruksendring uten ombygging | 4 300 | | |
| Hovedombygging = nybygg | | | |
| 05. HOTELL OG RESTAURANTBYGG (Bygningstyper i parentes) | | | |
| Basisgebyr: | | | |
| a. Hotellbygg (511-519) | 61 300 | 100 200 | 158 600 |
| b. Bygg for overnatting (521-529) | 50 300 | 75 600 | 108 300 |
| c. Restaurantbygg (531-539) | 50 300 | 75 600 | 108 300 |
| d. Tilbygg/påbygg a-c Ved mindre til/påbygg/ ombygginger betales et minimumsgebyr | 4 300 | | |
| < 1 000 m2 | | | |
| > 1 000 m2 | 41 100 | 60 800 | 104 500 |
| e. Ombygging-/bruksendring < 50 % av bygning | 30 100 | 41 100 | 60 700 |
| f. Ombygging-/bruksendring > 50 % av bygning | 41 100 | 60 700 | 82 100 |
| g. Bruksendring uten ombygging | 4 300 | | |
| 06. KULTUR OG FORSKNING (Bygningstyper i parentes) | | | |
| Basisgebyr: | | | |
| a. Lekepark, barnehage (611-612) | 18 700 | 30 700 | |
| b. Skolebygg (613-619) | 49 300 | 82 100 | 71 200 |
| c. Universitets- og høyskolebygg, museums- og biblioteksbygg (621-649) | | 82 100 | 142 400 |
| d. Idrettsbygg (651-659) | | 60 800 | 104 500 |
| e. Kulturhus (661-669) | 49 300 | 82 100 | 142 400 |
| f. Bygg for religiøse aktiviteter (671-679) | | 82 100 | 142 400 |
| Helsebygg | | | |
| g. Sykehus, sykehjem (719-729) | | 104 500 | 154 800 |
| h. Primærhelsebygg (731-739) | 41 100 | 60 700 | 104 500 |
| Fengsel, beredskapsbygg | | | |
| i. fengselsbygg, beredskapsbygg (819-829) | 49 300 | 82 100 | 142 300 |
| j. Tilbygg/påbygg a -i. Ved mindre til/påbygg eller ombygginger betales et minimumsgebyr | 4 300 | | |
| < 1 000 m2 | | 20 800 | 41 100 |
| > 1 000 m2 | | 41 100 | 82 100 |
| k. Ombygging-/bruksendring < 50 % av totalt areal (unntatt lekepark/barnehage) | | 20 100 | 30 100 |
| l. Ombygging-/bruksendring > 50 % av totalt areal (unntatt lekepark/barnehage) | | 60 700 | 104 500 |
| m. Ombygging-/bruksendring < 50 % av totalt areal (lekepark/barnehage) | 7 500 | 13 900 | |
| n. Ombygging-/bruksendring > 50 % av totalt areal (lekepark/barnehage) | 13 900 | 30 100 | |
| g. Bruksendring uten ombygging | 4 300 | | |
| 07. DISPENSASJONSSØKNADER | | | |
| Det skal beregnes gebyr for hver av disse forhold | | | |
| a. Formål | 4 100 | 5 100 | 6 400 |
| b. Utnyttelse | 4 100 | 5 100 | 6 400 |
| c. Plassering (registrert byggelinje/byggegrense) | 4 100 | 5 100 | 6 400 |
| d. Etasjetall | 4 100 | 5 100 | 6 400 |
| e. Høyde (gesimshøyde o.l.) | 4 100 | 5 100 | 6 400 |
| f. Andre forhold i registrerte best. | 4 100 | 5 100 | 6 400 |
| g. Avstandskrav § 29-4 i plan- og bygningsloven | 4 100 | 5 100 | 6 400 |
| h. Veipparbeidelse | 4 100 | 5 100 | 6 400 |
| i. Byggeteknisk forskrift | 4 100 | 5 100 | 6 400 |
| j. Dispensasjon etter jordlova | 2 200 | | |
| 08. REVIDERTE TEGNINGER/TILLEGSSØKNADER | | | |
| Ved økt areal beregnes det basisgebyr, samt kr 18 per m2 bruksareal. | | | |
| Mindre endringer | 1 900 | 2 700 | |
| Ved større endringer beregnes gebyr som ved ombygging jf. Pkt 01 i og j. | | | |
| 09. RIVING Gebyr per bygning | | | |
| < 400 m2 | 2 700 | | |
| > 400 m2 | 5 300 | | |
| 10. TEKNISKE INSTALLASJONER PBL § 20. f. | | | |
| Installasjon/sikkerhetskontroll av heis. Gebyr per heis | 2 800 | | |
| Ventilasjonsanlegg oppføring/ending/repasasjon | 2 800 | | |
| VVS-planer nyanlegg/større endringer og reparasjoner/ledningsnett | 2 800 | | |
| Kjølemaskiner/Trykkøkingmaskin | 2 800 | | |
| Basestasjon for mobil/kommunikasjon | 2 800 | | |

| PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2023 | | | |
|--|---------------|--------|--------|
| | Tiltaksklasse | | |
| | 1 | 2 | 3 |
| 11. ANDRE TILTAK SOM KREVER SØKNAD OG TILLATELSE | | | |
| Fasadeendring/vinduskift (per fasade) | 2 700 | | |
| Skilt/reklame | 2 700 | | |
| Større skiltplan | 2 700 | | |
| Støttemur | 2 800 | | |
| Innhegning/gjerde/støyskjerm | 2 800 | | |
| Fylling > 1000 m ² | 18 100 | 23 900 | 29 900 |
| 12. GODKJENNING AV PERSONLIG ANSVARSRETT | | | |
| Personlig ansvarsrett (selvbygger) | 900 | | |
| 13. UTENDØRSPLANER/ OPPARBEIDELSESPÅN | | | |
| < 5000 m ² | 5 500 | | |
| > 5000 m ² | 10 700 | | |
| Ny avkjørsel fra eiendom | 2 500 | | |
| 16. TILTAK SOM KREVER SØKNAD OG SOM KAN FORESTÅS AV TILTAKSHAVER PBL § 20-4 | | | |
| Gebyr beregnes for hvert tiltak det søkes om | | | |
| a) mindre tiltak på bebygd eiendom. | 2 700 | | |
| b) alminnelige driftsbygninger i landbruket | 5 400 | | |
| c) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som nevnt i § 20-1 første ledd bokstav j og som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år | 5 400 | | |
| d) andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver | 2 700 | | |
| 17. DELT IGANGSETTING | | | |
| Det tas et gebyr for igangsetting nr. 2, 3, 4 osv. | 2 800 | | |
| 18. FERDIGATTEST ELDRE BYGG | | | |
| For bygg over 5 år tas et gebyr | 3 500 | | |
| 19. UFULLSTENDIGE SØKNADER | | | |
| Innhenting av opplysninger, retur og/eller avslutning ved ufullstendig søknad, jf. PBL. § 20-3 | 2 700 | | |
| 20. DELESAKER | | | |
| a) fradeling av ny tomt etter fastsatt plan. Opprettelse og endring av eiendom i tråd med plan. Ved deling av flere tomter i samme søknad der delelinje er påtegnet i plan gis 50% rabatt fra tomt 2 til tomt 10, fra tomt 11 gratis | 7 200 | | |
| b) Fradeling av ny(-e) tomt(-er) som krever dispensasjon fra plan. | 10 700 | | |
| Andre tjenester: For arbeider som ikke passer inn i klassene over og befaring av eiendom, vil arbeid bli fakturert slik: Ingeniør/konsulent pr. time | | | 1 000 |
| Saksbehandlingsgeby i henhold til havne- og farvannsloven per søknad/sak kr 3 000,- | | | |

Alminnelige bestemmelser

Gebyrer foreslått med hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1 og med virkning fra 1.januar 2023.

Gebyrregulativet tar utgangspunkt i de bygningstyper som er basert på NS (Norsk standard) 3457. Regulativet gjenspeiler det faktiske saksbehandlingsarbeidet de forskjellige sakstypene medfører. Gebyret er bygget opp av to elementer, et basisgebyr som avspeiler hovedtyngden av arbeidet innenfor hver sakskategori avhengig av tiltaksklasse, og et arealgebyr som fanger opp merarbeid som følge av størrelsen på bygget. Det kommer gebyr for behandling av eventuelle dispensasjoner. I spesielle tilfeller kan kommunen også belaste tiltaket med utgifter til nødvendig sakkyndig bistand i forbindelse med tilsyn.

§ 1 Gebyret innbefatter

Saksbehandling, dokumentkontroll, fastsetting av høydeplassing i marken, samt tilsyn av prosjektering, utførelse og kontroll. Gebyret utstedes til tiltakshaver. Eventuell påvisning av bygget rekvireres av oppmålingsvesenet og betales etter gjeldende regulativ.

§ 2 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Etter forfall beregnes renter etter Lov om forsinkelsesrenter. Ved puring påløper purregebyr etter gjeldende satser.

§ 3 Gebyrberegningstidspunkt/avregning

Gebyret beregnes på det tidspunkt det fattes et vedtak, f.eks. rammetillatelse, igangsettingstillatelse eller tillatelse til tiltak.

§ 4 Fakturerings- og betalingstidspunkt

Når vedtak som innebærer godkjenning av søknaden blir gitt, herunder også rammetillatelse, faktureres fullt gebyr.

Dersom tiltakshaver trekker prosjektet etter at rammetillatelse er gitt kan det innen 1 år søkes om å få refundert inntil 50 % av innbetalt gebyr. Etter 2 år kan det søkes om refusjon av 25 % av innbetalt gebyr.

§ 5 Kombinerte bygg

Består bygningen av flere funksjoner beregnes gebyret etter de enkelte delene.

§ 6 Midlertidige bygninger

Ved midlertidige bygninger betales fullt gebyr i den kategori bygget omfattes av.

§ 7 Prosjekter som kommer inn under flere tiltaksklasser

Ved prosjekter som kommer inn under flere tiltaksklasser beregnes gebyret etter byggets samlede tiltaksklasse.

§ 8 Avslag

Ved vedtak som medfører avslag på ramme/igangsettingstillatelse blir tiltakshaver belastet med 25 % i forhold til opprinnelig fullt gebyr. Gebyr under kr 200 faktureres ikke.

§ 8a Gebyr for allerede utført byggearbeid

Allerede utført byggearbeid som det søkes om tillatelse for i ettertid, blir belastet med 100 % høyere gebyr enn normalsatsen for tilsvarende tiltak.

§ 8b Utgifter til bruk av sakkyndig bistand

Dersom kommunen i forbindelse med tilsyn har behov for å innhente sakkyndig bistand i spesielle saker der kommunen selv ikke har nødvendig fagkompetanse for å kunne vurdere tiltaket/dokumentasjonen, kan utgiftene til dette helt eller delvis belastes tiltakshaver.

§ 9 Urimelig gebyr

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader byggesaksavdelingen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan rådmannen fastsette passende gebyr.

§ 10 Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages. Rådmannens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2023

Gebyr for arbeid etter matrikkelloven. Jfr. Matrikkellovens § 32 og forskriftenes § 16. Tjenester etter denne lov er ikke momsbelagt.

1. Oppretting av matrikkelenhet

| 1.1. Oppretting av grunneiendom og festegrund | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Fra dato |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|
| Areal fra 0-500 m ² | 16 475 | 16 919 | 17 342 | 18 210 | 01.01.2023 |
| Areal fra 501-1 000 m ² | 20 591 | 21 147 | 21 676 | 22 760 | 01.01.2023 |
| Areal fra 1 000 -2 000 m ² | 20 591 | 21 147 | 21 676 | 22 760 | 01.01.2023 |
| Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da. | 729 | 749 | 768 | 806 | 01.01.2023 |

| 1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Fra dato |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|
| Areal fra 0-500 m ² | 16 475 | 16 919 | 17 342 | 18 209 | 44 927 |
| Areal fra 501-1 000 m ² | 20 591 | 21 147 | 21 676 | 22 760 | 01.01.2023 |
| Areal fra 1 000 -2 000 m ² | 20 591 | 21 147 | 21 676 | 22 760 | 01.01.2023 |
| areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da. | 729 | 749 | 768 | 806 | 01.01.2023 |

| 1.3 Oppretting av uteareal på eierseksjon | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Fra dato |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|
| Gebyr for tilleggsareal per eierseksjon | | | | | |
| Areal fra 0 - 250m ² | 11 025 | 11 322 | 11 605 | 12 186 | 01.01.2023 |
| Areal 251-2 000 m ² | 13 814 | 14 187 | 14 542 | 15 269 | 01.01.2023 |

| 1.4 Oppretting av anleggseiendom | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Fra dato |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|
| For arealer t.o.m. 2 000 m ² | 24 714 | 25 381 | 26 016 | 27 317 | 01.01.2023 |
| For arealer over 2 000 m ² : hvert påbegynte da. | 729 | 749 | 767 | 806 | 01.01.2023 |
| Gebyr for registrering av jordsameie faktureres etter medgått tid. | | | | | |

2. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Se satser under punkt 1. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.

2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold settes til 1/3 av gebyrsatsene etter pkt. 1 og 2

3. Grensejustering

| 3.1 Grunneiendom | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Fra dato |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|
| Areal fra 0-250 m ² | 8 246 | 8 468 | 8 680 | 9 114 | 01.01.2023 |
| Areal fra 251-500 m ² | 11 025 | 11 322 | 11 605 | 12 186 | 01.01.2023 |
| Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal med en maksimalgrense på 500 m ² . En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen. | | | | | |

| 3.2 Anleggseiendom | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Fra dato |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|
| Areal 0-250 m ² | 8 246 | 8 468 | 8 680 | 9 114 | 01.01.2023 |
| Areal 251-500 m ² | 11 024 | 11 322 | 11 605 | 12 185 | 01.01.2023 |
| Areal 501-1000 m ² | 13 814 | 14 187 | 14 542 | 15 269 | 01.01.2023 |
| En anleggseiendom kan justeres med inntil 5% av eiendommens areal, men den maksimale grensen settes til 1000 m ² . | | | | | |

PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2023

4. Arealoverføring

| 4.1 Grunneiendom | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Fra dato |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|
| Areal 0-250 m ² | 8 246 | 8 469 | 8 680 | 9 114 | 01.01.2023 |
| Areal 251-500 m ² | 11 024 | 11 322 | 11 605 | 12 185 | 01.01.2023 |
| Pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på Kr 1 000,- Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. | | | | | |

| 4.2 Anleggseiendom | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Fra dato |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|
| Areal 0-250 m ² | 8 246 | 8 469 | 8 680 | 9 114 | 01.01.2023 |
| Areal 251-500 m ² | 11 024 | 11 322 | 11 605 | 12 185 | 01.01.2023 |
| Pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på Kr. 1500 | 2 130 | 2 188 | 2 243 | 2 355 | 01.01.2023 |

For anleggseiendom kan areal som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Arealet kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende areal.

| 5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Fra dato |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|
| For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde | 4 117 | 4 228 | 4 333 | 4 550 | 01.01.2023 |
| For overskytende grensepunkter, per punkt | 463 | 476 | 488 | 512 | 01.01.2023 |

| 6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt, eller klarlegging av rettigheter | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Fra dato |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|
| For inntil 2 punkter | 6 908 | 7 095 | 7 272 | 7 636 | 01.01.2023 |
| For overskytende grensepunkter, per punkt | 1 401 | 1 439 | 1 475 | 1 549 | 01.01.2023 |
| Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, se pkt. 11. | | | | | |

| 7. Privat grenseavtale | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Fra dato |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|
| For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde | 6 908 | 7 095 | 7 272 | 7 636 | 01.01.2023 |
| For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde | 1 401 | 1 439 | 1 475 | 1 549 | 01.01.2023 |
| Billigste alternativ for rekvirent velges. Gebyr fastsettes etter medgått tid. | | | | | |

8. Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt kan rådmannen eller den han/hun gir fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

9. Betalingstidspunkt

Kommunen vedtar om gebyret kan kreves inn etterskuddsvis.

10. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

| 11. Utstedelse av matrikkelbrev | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Fra dato |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|
| Matrikkelbrev inntil 10 sider* | 185 | 190 | 195 | 205 | 01.01.2023 |
| Matrikkelbrev over 10 sider* | 371 | 381 | 390 | 410 | 01.01.2023 |
| *Endring av maksimalsatsene reguleres av Statens Kartverk i takt med årlig kostnadsutvikling. | | | | | |

| Andre tjenester | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Fra dato |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|
| Ingeniør/konsulent per time* | 1 100 | 1 130 | 1 158 | 1 216 | 01.01.2023 |
| *Faktureres for arbeider som ikke passer inn i klassene beskrevet ovenfor. | | | | | |