

PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2024

SFO OG BARNEHAGE

Barnehage

Skolefritidsordning

HELSE OG OMSORG

Legekontor

Institusjonsopphold

Trygdebolig

Behovsprøvde tjenester

Trygghetsalarm

Hjemmehjelp

Diverse

KULTUR

Kvitsøy Aktivitetshall

Kulturskolen

DIVERSE TJENESTER

Kommunale utleieboliger

Eiendomsskatt

Startlån

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann

Kloakk

Feier

Båtplass

PLAN -OG BYGNING

Tiltak som behandles etter søknad

Byggesaksgebyr

Diverse tiltak

Gebyrregulativ

KART OG OPPMÅLING

Oppretting av matrikkelenhet

Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Grensejustering

Arealoverføring

Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt, eller klarlegging av rettigheter

Privat grenseavtale

Urimelig gebyr

Betalingstidspunkt

Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Utstedelse av matrikelbrev

Andre tjenester

PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2024

Barnehage

Foreldrebetaling	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	Fra dato
Opphold full plass (inntil 48,75 timer per uke)	2 989	2 989	2 730	2810*	01.01.2024
Kost full plass (inntil 48,75 timer per uke)	334	344	354	0	01.01.2024
Opphold halv plass (inntil 24,5 timer per uke)	1 792	1 792	1 632	1680*	01.01.2024
Kost halv plass (inntil 24,5 timer per uke)	280	287	294	0	01.01.2024
Søskenmoderasjon, også mellom bhg og SFO for 2 barn	30 %	30 %	30 %	30 %	01.01.2024
Søskenmoderasjon også mellom bhg og SFO for 3 eller flere barn	50 %	50 %	50%/100%	100 %	01.01.2024

for 10 terminer og 3 uker. Juli mnd er betalingsfri uavhengig av når barna har ferie, i oktober faktureres tre uker. Det tilbys 25% redusert foreldrebetaling for brutto familieinntekt under 6 G, 50% redusert foreldrebetaling for brutto familieinntekt under 5 G og 75% redusert foreldrebetaling under 4,5 G etter søknad. Reduksjon ved lav inntekt gjelder kostnad for opphold og kost. Grunnbeløpet (G) justeres hvert år per 1.mai og enhver tids gjeldende G benyttes. Søknad om redusert betaling skal fremsettes årlig ved starten på nytt barnehageår. Barnehagen har også gratis kjernetid for særskilte aldersgrupper og søskenmoderasjon på tvers av barnehage og SFO. Rådmannen har ved særskilte tilfeller fullmakt til å gi fritak fra foreldrebetaling.

Skolefritidsordning

Foreldrebetaling	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	Fra dato
Opphold 5 dager per uke	2 573	2 637	2 700	0	01.01.2024
Kost 5 dager per uke	275	282	289	0	01.01.2024
Opphold 4 dager per uke	2 059	2 111	2 165	0	01.01.2024
Kost 4 dager per uke	220	226	232	0	01.01.2024
Opphold 3 dager per uke	1 545	1 583	1 621	0	01.01.2024
Kost 3 dager per uke	165	169	173	0	01.01.2024
Opphold 2 dager per uke	1 030	1 056	1 082	0	01.01.2024
Kost 2 dager per uke	110	113	116	0	01.01.2024

Utvidet åpningstid morgen kr.0 per ukedag Enkeltbetaling 0 ekstra dag kr.0 for opphold og kr.0 for mat. Ved eventuelt utvidet åpningstilbud i skoleferier følger eget info.skriv med priser.

* Gjelder ikke 1. og 2. klasse SFO. For 1. og 2. klasse er maxpris SFO 1115 per uke. Dersom man går 3 dager eller færre er tilbudet gratis. Det faktureres for 10 terminer. Juli og august mnd er betalingsfrie uavhengig av når barna har ferie. Det tilbys 25% redusert foreldrebetaling for brutto familieinntekt under 6 G, 50% redusert foreldrebetaling for brutto familieinntekt under 5 G og 75% redusert foreldrebetaling under 4,5 G etter søknad. Reduksjon ved lav inntekt gjelder kostnader for opphold og kost. Grunnbeløpet (G) justeres hvert år per 1.mai og enhver tids gjeldende G benyttes. Søknad om redusert betaling skal fremsettes årlig ved starten på nytt SFO-år. SFO har også søskenmoderasjon på tvers av barnehage og SFO. Rådmannen har ved særskilte tilfeller fullmakt til å gi fritak fra foreldrebetaling.

PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2024

Legekantor

Betalingssatser	2021	2022	2023	2024	Fra dato
Girogebyr per gang	58	59	60	62	01.01.2024
Egenandel legekantor	Variabelt*	Variabelt*	Variabelt*	Variabelt*	01.01.2024
Forbruksvarer legekantor	Variabelt	Variabelt	Variabelt	Variabelt	01.01.2024
Medisinsalg legekantor	Variabelt	Variabelt	Variabelt	Variabelt	01.01.2024

*Ihht. til fastsatte priser. Detaljer se www.helfo.no.

Institusjonsopphold

Pasientbetaling	2021	2022	2023	2024	Fra dato
Korttidsopphold sykehjem makspris per døgn	170	180	190	193	01.01.2024
Langtidsopphold sykehjem makspris	Variabelt**	Variabelt**	Variabelt**	Variabelt**	01.01.2024
Dagsopphold per dag/natt	90	95	95	110	01.01.2024
Gjeste plass	Variabelt	Variabelt	Variabelt	Variabelt	01.01.2024
Frokost	36	37	38	39	01.01.2024
Middag	94	97	105	108	01.01.2024
Kvelds	36	37	38	39	01.01.2024
Kaffe og kake	36	37	38	39	01.01.2024

https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2011-12-16-1349/KAPITTEL_1#§3

**Prisen for langtidsopphold og korttidsopphold over 60 døgn blir regnet ut med bakgrunn i inntekt og personlige økonomiske forhold. Saksbehandler i kommunen innhenter opplysninger om inntekter og utgifter og fatter vedtak ut i fra det. Størrelsen på vederlaget og beregningen av dette er regulert i Forskrift om egenandel for opphold i institusjon av 16. desember 2011. For detaljer om utregning av vederlag for langtidsopphold se Forskrift 2011-12-16 nr 1349: Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester. Her finnes også flere detaljer om egenandel per måned for praktisk bistand og opplæring utenfor institusjon etc.

Husleie

Økning i husleie varsles i eget brev. Ved skifte av leietaker iløpet av året foretas en ny prisvurdering og ev. ny husleie fastsettes administrativt. 12 måneders gjennomsnittlig KPI totalindeks fra september 20 til september 21 er 4,1%

Omsorgsbolig Kombisenteret

Husleie	2021	2022	2023	2024	Fra dato
Enkel leilighet per måned	5 390	5 611	5 890	6 061	01.01.2024
Dobbel leilighet per måned	6 473	6 739	7 075	7 280	01.01.2024

Omsorgsbolig

Husleie	2021	2022	2023	2024	Fra dato
Leilighet per måned	6 753	7 030	7 380	7 594	01.01.2024

Behovsprøvd tjenester

Trygghetsalarm	2021	2022	2023	2024	Fra dato
Kr.per måned	101	103	105	108	01.01.2024

Hjemmehjelp	2021	2022	2023	2024	Fra dato
Inntekt under 2G	210 kr/mnd	215 kr/mnd	220 kr/mnd	230 kr/mnd	01.01.2024
Inntekt mellom 2G-3G	145 kr/timen	149 kr/timen	153kr/timen	157kr/timen	01.01.2024
Inntekt over 3G	278 kr/timen	285 kr/timen	292 kr/timen	300 kr/timen	01.01.2024

Grunnbeløpet (G) justeres hvert år per 1.mai og enhver tids gjeldende G benyttes.

Tilpasses enhver tids gjeldene Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester

Diverse

	2021	2022	2023	2024	Fra dato
Middagsombringning	Gratis	Gratis	Gratis	Gratis	01.01.2024
Vask av tøy per gang	183	187	196	202	01.01.2024

PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2024

Kvitsøy Aktivitetshall	2021	2022	2023	2024	Fra dato
Halvårskort	850	850	850	900	01.01.2024
Ansattmoderasjon minimum 30% stilling (fast/vikariat)	50 %	50 %	50 %	50 %	01.01.2024
Studentmoderasjon	50 %	50 %	50 %	50 %	01.01.2024
Depositum for nøkkel	100	100	100	100	01.01.2024
Enkelt time idrett i hallen, minst 2 personer	100	100	100	100	01.01.2024
Enkelt time annet arrangement opp til 20 personer	150	150	150	150	01.01.2024
Større arrangement lag/foreninger. Dagspris over 20 pers.	1 000	1 000	1 000	1 000	01.01.2024
Større arrangement for andre. Dagspris over 20 pers.	3 000	3 000	3 000	3 000	01.01.2024

Ansettelsesforhold (og evt. opphør av ansettelsesforhold) oppgis ved søknad om halvårskort. Ved leie og reservering av enkelttimer disponerer leietakeren studioet alene, evt. med sin gruppe. Kontakt driftsansvarlig for mer informasjon. Større arrangement må søke spesielt og hver søknad vurderes individuelt av driftsansvarlig og kulturleder. Tillegg til basisleie for arrangement med inntektspotensiale er 10% av billettinntekter. Leie til større arrangement inkluderer alltid bruk av sosialrom og kjøkken. Retningslinjer: Gir adgang til trening på treningsrommet til fastsatte tider med eget nøkkelkort. Trening skjer på eget ansvar for personer over fylte 16 år i det gjeldende året. For personer under 18 år må foresatte signere ut nøkkelkort. Apparaterne skal kun brukes til deres tiltenkte formål. Er du usikker på apparatenes bruksområde ta kontakt med driftsansvarlig. Etter bruk skal apparatene gjøres rent, egne sprayflasker finnes i treningsrommet. Treningen med halvårskort skal kun foregå i treningsrommet, det er nødvendig å vise hensyn til parallelle aktiviteter i bygget.

Kulturskolen- elevavgift	2021	2022	2023	2024	Fra dato
Eleavgift per halvår	1 300	1 400	1 400	1440*	01.01.2024

* Det tilbys 25% redusert foreldrebetaling for brutto familieinntekt under 6 G, 50% redusert foreldrebetaling for brutto familieinntekt under 5 G og 75% redusert foreldrebetaling under 4,5 G etter søknad. Grunnbeløpet (G) justeres hvert år per 1.mai og enhver tids gjeldende G benyttes. Søknad om redusert betaling skal fremsettes årlig ved starten av nytt skoleår. Kulturskolen tilbyr 30% søskenmoderasjon for barn nr.2. Rådmannen har ved særskilte tilfeller fullmakt til å gi fritak fra foreldrebetaling.

Fakturering aktivitetshallen og kulturskole: Halvårlig på forskudd. Oppsigelse: Innen 01.02 og 01.09 hvert år.

PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2024

Kommunale utleieboliger

Melingsgarden	2021	2022	2023	2024	Fra dato
Seksjonsnummer 3 (H0201)	7 000	7 000	7 350	8 000	01.01.2024
Seksjonsnummer 4 (H0202)	8 000	8 000	8 400	9 000	01.01.2024
Seksjonsnummer 5 (H0203)	5 000	5 000	5 250	5 700	01.01.2024
Seksjonsnummer 6 (H0204)	8 000	8 000	8 400	9 000	01.01.2024

Husleie nedjustert ihht. kommunestyrevedtak. Endring i husleie varsles i eget brev. Ved skifte av leietaker iløpet av året foretas en ny prisvurdering og ev. ny husleie fastsettes administrativt.

Eiendomsskatt

	2021	2022	2023	2024	Fra dato
Promille per år					
Eiendomsskatt "energianlegg"	6‰	7‰	7‰	7‰	01.01.2024

Startlån

Følger Husbankens betingelser og endres etter informasjon fra Lindorff låneadministrasjon.

Inkasso

Saker som oversendes fra kommunen administreres av Lindorff og faktureres ihht. enhver tids gjeldende regler.

PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2024

Renovasjon - avfallsinnsamling

Årspris inkluder mva	2021	2022	2023	2024	Fra dato
Restavfallsbeholder 140L årspris	4 438	4 526	4 980	4 980	01.01.2024
Restavfallsbeholder 140L med hjemmekompostering årspris (gjelder kun 140 L)	3 438	3 726	4 100	4 100	01.01.2024
Restavfallsbeholder 140L hytterrenovasjon årspris	4 438	4 526	4 980	4 980	01.01.2024
Restavfallsbeholder 240L årspris	5 688	5 800	6 380	6 380	01.01.2024
Restavfallsbeholder 240L hytterrenovasjon årspris	5 688	5 800	6 380	6 380	01.01.2024
Restavfallsbeholder 660L (ikke hjemmekompostering eller hytterrenovasjon)	11 250	11 475	12 600	12 600	01.01.2024
Gebyr for andre størrelse beholder per gang	360	400	400	400	01.01.2024

Enheter som deler oppsamlingsbeholder kan etter søknad få redusert gebyr ut fra antall andeler i samarbeidet

Tømming av septiktank - slamtømming

Årspris inkluder mva	2021*	2022	2023*	2024	Fra dato
Tømming av septiktank inntil 4m ³ Tømmes hvert 2 år og faktureres hvert år	1 800	1 800	1 800	1 800	01.01.2024
Tømming av septiktank inntil 4m for hytter Tømmes hvert 4 år og faktureres hvert år	900	900	900	900	01.01.2024
Slamtømming v/bruk av traktor – ekstra per tømming	1 250	3 500	3 500	3 500	01.01.2024
Slamtømming v/bruk av båt – ekstra per tømming	1 250	4 500	4 500	4 500	01.01.2024
Ekstra for slamavskiller større enn 4 m ³ per tømming	150	150	150	150	01.01.2024
Ekstra for slange utover 50 m per m	10	25	25	25	01.01.2024
Ekstra tømming utenom tømmeperioden per tømming	4 000	6 500	6 500	6 500	01.01.2024

* tømming utføres

Kvitsøy miljøstasjon - levering av næringsavfall (faktureres etterskuddsvis)

Avfallstype pris per m3 ekskl. mva.	2021	2022	2023	2024	Fra dato
Restavfall	664	685	685	685	01.01.2024
Trevirke	521	537	537	537	01.01.2024
Impregneret trevirke	712	734	734	734	01.01.2024
Hageavfall	114	118	118	150	01.01.2024
Rene masser	-	0	Spør betjening	Spør betjening	01.01.2024
Betong, fliser stein	-	1 586	1 586	1 586	
EE-avfall	0	0	0	0	01.01.2024
Metall	42	42	0	40	01.01.2024
Personbildekk på felg per stk	53	54	54	54	01.01.2024
Lastebildekk på felg per stk	159	164	164	120	01.01.2024
Alle dekk uten felg per stk	22	22	22	22	01.01.2024
Gips	446	460	460	500	01.01.2024
Papir	379	391	391	391	01.01.2024
Papp	379	391	391	391	01.01.2024
Plast og folie	137	141	141	150	01.01.2024
Glass/metallemballasje	318	318	318	520	01.01.2024
Bygningsisopor (farlig avfall)	464	478	478	478	01.01.2024
EPS (isopor)	318	328	328	328	01.01.2024
Byttebu-varer	0	0	0	0	01.01.2024
Glava	247	255	255	300	01.01.2024

Farlig avfall, egen prisliste og må deklarerer før innlevering - vise kvittering av deklarasjon.

*Alt farlig avfall fra næring og off. virksomhet ska være deklart ved levering. Se avfallsdeklarasjon.no eller spør betjening på stasjonen.

Alt farlig avfall veies ved mottak.

Farlig avfall - per tonn ekskl. mva.	2023	2024	Fra dato
Farlig avfall - Spør betjening. *Skal være deklart før levering			01.01.2024
Asbest pris per tonn	2 050	2 050	01.01.2024
Batterier	0	0	01.01.2024
Klorparafinvindu (veies ved mottak) 256 kroner per vindu, 7250 kroner per tonn	7 250	7 250	01.01.2024
PCB-vindu (veies ved mottak) 256 kroner per vindu, 1500 per tonn	1 500	1 500	01.01.2024
Gulvbelegg (vinyl) (veies ved mottak) per tonn	5 500	5 500	01.01.2024

Kvitsøy miljøstasjon - levering av husholdningsavfall (betales ved levering miljøstasjon) inkl. mva.

Per påbegynte m3	2021	2022	2023	2024	Fra dato
Levering av husholdningsavfall i kategorien bygge- og rivningsavfall til gjenvinningsstasjonen på Kvitsøy.	250	255	255	255	01.01.2024
Restavfall levert i gjennomiktig sekk (100L)			0	0	01.01.2024

PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2024

Vann

Årlig avgift inkl. mva	2021	2022	2023	2024	Fra dato
Fastledd vannavgift per år	900	900	1080	1296	01.01.2024
Variabelt ledd areal opp til 100 m2	750	750	900	1080	01.01.2024
Variabelt ledd areal fra 101-300 m2	2 250	2 250	2 700	3 240	01.01.2024
Variabelt ledd areal fra 301 -500 m2	3 750	3 750	4 500	5 400	01.01.2024
Årsavgift bruksareal over 500 m2 vann	7 500	7 500	9 000	10 800	01.01.2024
Abonnenten skal betale både fastledd og variabelt ledd. Alternativt kan det avtales fakturering etter forbruk med målerleie.					01.01.2024
Vann pr. m3 etter målt forbruk	7,5	7,5	9	11	
Stengning og plombering	900	900	1 080	1 080	01.01.2024
Oppmøtegebyr og tilleggsgebyr ved manglende avlesning	900	900	1 080	1 080	01.01.2024
Ny vannmåler ved tap eller skade forårsaket av abonnent	1 688	1 688	2 026	2 026	01.01.2024
Timepris for driftspersonell	900	900	1 080	1 080	01.01.2024
Depositum, midlertidig tilknytning vann	18 750	18 750	22 500	22 500	01.01.2024
Tilknytningsavgift vann per gang	18 750	18 750	22 500	22 500	01.01.2024
Tilknytningsavgift vann redusert sats	12 500	12 500	15 000	15 000	01.01.2024
Beløpsgrense for redusert sats ved kostnadskrevende anlegg, vann	200 000	200 000	240 000	240 000	01.01.2024
Beløpsgrense for redusert sats ved kostnadskrevende anlegg, vann & avløp	300 000	300 000	360 000	360 000	01.01.2024

Kloakk

Årlig avgift inkl. mva	2021	2022	2023	2024	Fra dato
Fastledd kloakkavgift per år (gjelder for hytter og hus)	2 800	2 800	3 360	3 860	01.01.2024
Variabelt ledd areal opp til 100 m2	1 125	1 125	1 350	1 550	01.01.2024
Variabelt ledd areal fra 101-300 m2	3 375	3 375	4 050	4 660	01.01.2024
Variabelt ledd areal fra 301 -500 m2	5 625	5 625	6 750	7 760	01.01.2024
Variabelt ledd over 500m2	11 250	11 250	13 500	15 520	01.01.2024
Abonnenten skal betale både fastledd og variabelt ledd.					01.01.2024
Kloakk etter målt forbruk, vann inn er lik vann ut	11	11,275	13,525	15,553	01.01.2024
Kloakk samleledning*	375	375	450	518	01.01.2024
Tilknytningsavgift kloakk per tilknytning	18 750	18 750	22 500	22 500	01.01.2024
Tilknytningsavgift kloakk redusert sats	12 500	12 500	15 000	15 000	01.01.2024
Beløpsgrense for redusert sats ved kostnadskrevende anlegg, avløp	200 000	200 000	240 000	240 000	01.01.2024

*Gjelder Nordbo, Haaland og Skjerstraen. Kostnad er oppgitt per år, men faktureres med halvårlig delbeløp.

Feier

Årlig avgift inkl. mva	2021	2022	2023	2024	Fra dato
Feie-og tilsynsgebyr	497	509	534	534	01.01.2024

Båt plass

	2021	2022	2023	2024	Fra dato
Årsavgift kommunal båt plass per år	6 000	8 000	8 000	9 000	01.01.2024
1: Kvitsøy kommune fastsetter følgende priser per døgn for de kommunale gjestehavnene i perioden 1. april til 15. september:					01.01.2024
a. Gamlekaien Under 10 meter: kr 200,- per døgn inkl. strøm 10 – 15 meter: kr 250,- per døgn inkl. strøm +15 meter: kr 350,- per døgn inkl. strøm					01.01.2024
b. Grønningen Under 10 meter: kr 200,- per døgn inkl. strøm 10 – 15 meter: kr 200,- per døgn inkl. strøm +15 meter: kr 200,- per døgn inkl. strøm					01.01.2024
2. Kvitsøy kommune fastsetter følgende priser for de kommunale gjestehavnene i perioden 16. september til 31. mars:					01.01.2024
a. Gamlekaien og Grønningen kr 200,- per døgn inkl. strøm					01.01.2024
3. Kvitsøy kommune fastsetter døgnpris dersom det ved kontroll ikke kan legges fram bevis for betaling i gjestehavn til kr 400,-					01.01.2024
7. Fartøyer har tillatelse til kortere anløp på alle kommunale kaier inntil 3 timer uten at det kreves avgift.					01.01.2024

Langtidsleie båt se KST sak 14/20

PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2024

PLANSAKER

Gebyret beregnes på det tidspunktet fullstendig planforslag behandles av kommunen. Dersom saken avvises ved 1.gangsbehandling i planutvalget, betales 75 % av gebyret. Ved skriftlig tilbaketrekking av en sak før den legges ut til offentlig ettersyn betales fullt gebyr. Bygge- og delingssaker: Gebyret beregnes på det tidspunkt det fattes vedtak. Består bygningen/søknaden av flere funksjoner beregnes gebyret etter de enkelte delene. Ved vedtak som medfører avslag blir tiltakshaver belastet med 10% i forhold til opprinnelig fullt gebyr. Avslag i delingssaker belastes med 30% i forhold til opprinnelig fullt gebyr. Gebyr under kr.200,- faktureres ikke. Hvis gebyret ansees å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader plan og utvikling har hatt med saken eller ansees åpenbart urimelig av andre grunner, kan rådmannen fastsette passende gebyr. Etter søknad om reduksjon av gebyr, kan rådmannen fastsette lavere gebyr dersom gebyret anses åpenbart urimelig. Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen. Ved områdeplan fastsettes gebyr i avtale mellom privat forslagstiller og kommunen.

Gebyrregulativ for saksbehandling av detaljplaner, mindre endringer og konsekvensutredninger

Reguleringsplaner

Samlet gebyr blir summen av A, B og ev. C. Beregningsgrunnlaget er arealet av planområdet (både over og under terreng) som fremmes til behandling. Gebyret regnes ut fra maks utnyttelse som planen gir mulighet for. Maksimum gebyr skal ikke overstige kr 2 000 000,-

A Arealgebyr etter planrådets areal

- 1.1 For arealer t.o.m. 2 000 m²: kr 66 000,-
- 1.2 For arealer over 2 000 m² t.o.m. 5 000 m²: kr 88 800,-
- 1.3 For arealer over 5 000 m² t.o.m. 10 000 m²: kr 111 000,-
- 1.4 For arealer over 10 000 m² t.o.m. 20 000 m²: kr 148 000,-
- 1.5 For arealer over 20 000 m² betales et tillegg for hvert påbegynt arealintervall på 1 000 m²: kr 840,-

B Tilleggsgebyr for bebyggelse

Det skal betales tilleggsgebyr for bebyggelse i planområdet. Både eksisterende bebyggelse som skal bli stående og ny bebyggelse skal regnes med. Det skal betales gebyr for arealer som ligger både over og under terreng. Arealet beregnes i tråd med NS 3940

For hver påbegynt 100 m² bruksareal (BRA): kr 1 100,-

C Endringsgebyr

Kommunen kan kreve et tilleggsgebyr dersom: forslagstiller fremmer endringsforslag underveis som krever ny førstegangsbehandling: 30 % av gebyr.

Med endringsforslag forstås endringer som ikke krever ny varsling av planoppstart.

D Konsekvensutredninger:

Ved fastsetting av planprogram skal det betales et tilleggsgebyr som tilsvarer 30 % av satsen for selve reguleringsplanen, jf. avsnitt A.

Mindre endringer

Gebyret dekker også saker der det søkes om fradeling av tomter samtidig med endring av plan. Punkt 2.2 gjelder ved fradeling av første tomt. 2.3 for fradeling av tomter til sammen over 2000 m² osv. Ny atkomst, eller flytting av eksisterende/regulert atkomst, og andre mindre justeringer av plankart og eller bestemmelser: kr 7 200,-

- For arealer t.o.m. 2 000 m²: kr 25 200,-
- For arealer over 2 000 m² til og med 5 000 m²: kr 42 000,-
- For arealer over 5 000 m² til og med 10 000 m²: kr 67 600,-
- For arealer over 10 000 m²: kr 83 600,-

Tilleggsgebyr

- For saker der kommunen må utarbeide/bearbeide plankart/bestemmelser: kr 4 300,-
- For saker der kommunen må gjennomføre tillegghøring: kr 4 300,-

Annet

Urimelig gebyr

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses urimelig av andre grunner, kan rådmannen fastsette passende gebyr.

Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages der gebyrregulativet følges. Rådmannens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

For utregning av areal, se Norsk Standard NS 3940.

PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2024

Tiltak som behandles etter søknad	Tiltaksklasse		
	1	2	3
01.BOLIGER (bygningstyper i parentes)			
Basisgebyr:			
a. Enebolig (111)	21 375		
b. Enebolig med leilighet (112)	28 500		
c. Tomannsbolig (121 – 124)	28 500		
d. Andre småhus (136) pr. boenhet	16 875		
e. Rekkehus, kjedehus, andre småhus (131-133) pr. boenhet	16 875		
f. Fritidsbolig (161- 163)	25 300		
g. Tilbygg/påbygg punkt a-f			
< 50 m2	3 500		
> 50 m2	5 625		
i. Ombygging < 50 % av totalt areal	3 250		
j. Ombygging > 50 % av totalt areal	10 750		
Ny boenhet	13 875		
Hovedombygging = nybygg			
k. Stort boligbygg 2 et. (141-144) pr. boenhet	13 875	17 375	21 750
l. Stort boligbygg 3 og 4 et. (142-145)		66 625	111 625
m. Stort boligbygg 5 et. el. mer (143-146)		86 875	129 875
n. Bygg med bofellesskap (151-159)	34 125	50 500	66 500
o. Tilbygg/påbygg punkt i-n			
Ved små til/påbygg/ ombygginger betales et minimumsgebyr	7 875		
< 1000 m2	17 625	25 125	
> 1000 m2	25 125	33 250	
o. Ombygging < 50 % av totalt areal (m, l)		29 375	48 625
p. Ombygging > 50 % av totalt areal (m, l)		53 500	89 750
q. Ombygging < 50% av totalt areal (k, n)	13 875	21 875	26 875
r. Ombygging >50% av totalt areal (k, n)	21 875	38 250	50 125
Ny boenhet	14 900		
Hovedombygging = nybygg			
s. Boligbrakker	12 375	23 125	
Andre tiltak på boligeiendom			
Fasadeendring/vinduskift (per fasade)	2 600		
Støttemur	3 500		
Innhengning/gjerde/støyskjerm	2 600		
Brygge	4 200	6 600	
Graving/fylling/sprenging	2 500		
Brønn/dam	1 800		
Basseng	4 800		
02. ANDRE NYBYGG (Bygningstyper i parentes)			
a. Garasje og uthus til bolig, naust (181-183)	4 625		
b. Tilbygg/påbygg a	4 625		
03. INDUSTRI OG LAGERBYGNING (Bygningstyper i NS 3457 i parentes)			
a. Industribygg (211-218)	50 625	75 875	100 000
b. Annet industribygg og lignende (219)	23 250	43 125	67 750
c. Energiforsyningsbygg (221-229)	51 750	75 875	100 000
d. Lagerbygg (231-239)	23 375	43 125	67 750
e. Fiskeri og landbruksbygg (241-249)			
<1000 m2	11 750	21 625	33 875
>1000m2	23 375	43 125	67 750
f. Tilbygg/påbygg a-d ved mindre til/påbygg ombygginger betales et minimumsgebyr	5 375		
< 1 000 m2	13 875	26 750	51 375
> 1 000 m2	26 625	51 375	75 875
h. Ombygging-/bruksendring < 50 % av totalt areal (a, c)	20 000	37 875	56 875
i. Ombygging-/bruksendring > 50 % av totalt areal (a, c)	37 875	51 375	75 875
j. Ombygging <50% av totalareal (b,d)	10 375	17 125	24 000
Ombygging <50% av totalareal (e)	5 375	10 375	17 125
k. Bruksendring uten ombygging kr	5 375		
l. Ombygging >50% av totalt areal (b, d)	20 000	37 875	51 375
l. Ombygging >50% av totalt areal (e)	10 375	17 125	24 000
m. Trafo, pumpestasjon, kjølekontainer (små),renseanlegg,silo, hurtiglader	5 250		
Hovedombygging = nybygg			

PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2024

	Tiltaksklasse		
	1	2	3
04 KONTOR- FORRETNING (Bygningstyper i parentes)			
a. Kontorbygg (311-319)	64 000	103 000	177 000
b. Varehus og andre butikkbbygg (321-330)	64 000	126 750	198 250
c. Bensinstasjon (323)	26 500	51 375	
Samferdsel og kommunikasjon			
d. Ekspedisjonsbygg, terminal, telekommunikasjonsbygg (411-429)	64 000	103 000	177 000
e. Garasje- og hangarbygg, veg- og trafikktilsynsbygg (431-449)	26 625	51 375	75 875
f. Tilbygg/påbygg a-e Ved små til/påbygg/ ombygginger betales et minimumsgebyr	5 375		
< 1 000 m2	26 625	51 375	
> 1 000 m2	51 375	75 875	89 625
g. Ombygging-/bruksendring < 50 % av totalt areal (a, b, d)	26 625	51 375	75 875
i. Ombygging-/bruksendring > 50 % av totalt areal (a, b, d)	51 375	75 875	99 500
j. Ombygging-/bruksendring < 50 % av totalt areal (c, e)	10 375	20 625	37 625
k. Ombygging-/bruksendring > 50 % av totalt areal (c, e)	20 625	37 625	56 875
k. Bruksendring uten ombygging	5 375		
Hovedombygging = nybygg			
05. HOTELL OG RESTAURANTBYGG (Bygningstyper i parentes)			
Basisgebyr:			
a. Hotellbygg (511-519)	76 625	125 250	198 250
b. Bygg for overnatting (521-529)	62 875	94 500	135 375
c. Restaurantbygg (531-539)	62 875	94 500	135 375
d. Tilbygg/påbygg a-c Ved mindre til/påbygg/ ombygginger betales et minimumsgebyr	5 375		
< 1 000 m2			
> 1 000 m2	51 375	76 000	130 625
e. Ombygging-/bruksendring < 50 % av bygning	37 625	51 375	75 875
f. Ombygging-/bruksendring > 50 % av bygning	51 375	75 875	102 625
g. Bruksendring uten ombygging	5 375		
06. KULTUR OG FORSKNING (Bygningstyper i parentes)			
Basisgebyr:			
a. Lekepark, barnehage (611-612)	23 375	38 375	
b. Skolebygg (613-619)	61 625	102 625	89 000
c. Universitets- og høyskolebygg, museums- og biblioteksbygg (621-649)		102 625	178 000
d. Idrettsbygg (651-659)		76 000	130 625
e. Kulturhus (661-669)	61 625	102 625	178 000
f. Bygg for religiøse aktiviteter (671-679)		102 625	178 000
Helsebygg			
g. Sykehus, sykehjem (719-729)		130 625	193 500
h. Primærhelsebygg (731-739)	51 375	75 875	130 625
Fengsel, beredskapsbygg			
i. fengselsbygg, beredskapsbygg (819-829)	61 625	102 625	177 875
j. Tilbygg/påbygg a -i. Ved mindre til/påbygg eller ombygginger betales et minimumsgebyr	5 375		
< 1 000 m2		26 000	51 375
> 1 000 m2		51 375	102 625
k. Ombygging-/bruksendring < 50 % av totalt areal (unntatt lekepark/barnehage)		25 125	37 625
l. Ombygging-/bruksendring > 50 % av totalt areal (unntatt lekepark/barnehage)		75 875	130 625
m. Ombygging-/bruksendring < 50 % av totalt areal (lekepark/barnehage)	9 375	17 375	
n. Ombygging-/bruksendring > 50 % av totalt areal (lekepark/barnehage)	17 375	37 625	
g. Bruksendring uten ombygging	5 375		
07. DISPENSASJONSSØKNADER			
Det skal beregnes gebyr for hver av disse forhold			
a. Formål	5 125	6 375	8 000
b. Utnyttelse	5 125	6 375	8 000
c. Plassering (registrert byggelinje/byggegrense)	5 125	6 375	8 000
d. Etasjetall	5 125	6 375	8 000
e. Høyde (gesimshøyde o.l.)	5 125	6 375	8 000
f. Andre forhold i registrerte best.	5 125	6 375	8 000
g. Avstandskrav § 29-4 i plan- og bygningsloven	5 125	6 375	8 000
h. Veiopparbeidelse	5 125	6 375	8 000
i. Byggeteknisk forskrift	5 125	6 375	8 000
j. Dispensasjon etter jordlova	2 750		
08. REVIDERTE TEGNINGER/TILLEGSSØKNADER			
Ved økt areal beregnes det basisgebyr, samt kr 18 per m2 bruksareal.			
Mindre endringer	2 375	3 375	
Ved større endringer beregnes gebyr som ved ombygging jf. Pkt 01 i og j.			
09. RIVING Gebyr per bygning			
< 400 m2	3 375		
> 400 m2	6 625		
10. TEKNISKE INSTALLASJONER PBL § 20. f.			
Installasjon/sikkerhetskontroll av heis. Gebyr per heis	3 500		
Ventilasjonsanlegg oppføring/ending/reparasjon	3 500		
VVS-planer nyanlegg/større endringer og reparasjoner/ledningsnett	3 500		
Kjølemaskiner/Trykkøkingmaskin	3 500		
Basestasjon for mobil/kommunikasjon	3 500		

PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2024			
	Tiltaksklasse		
	1	2	3
11. ANDRE TILTAK SOM KREVER SØKNAD OG TILLATELSE			
Fasadeendring/vinduskift (per fasade)	3 375		
Skilt/reklame	3 375		
Større skiltplan	3 375		
Støttemur	3 500		
Innhegning/gjerde/støyskjerm	3 500		
Fylling > 1000 m ²	18 625	24 593	30 767
12. GODKJENNING AV PERSONLIG ANSVARSRETT			
Personlig ansvarsrett (selvbygger)	926		
13. UTENDØRSPLANER/ OPPARBEIDELSESPLAN			
< 5000 m ²	5 660		
> 5000 m ²	11 010		
Ny avkjørsel fra eiendom	2 573		
16. TILTAK SOM KREVER SØKNAD OG SOM KAN FORESTÅS AV TILTAKSHAVER PBL§ 20-4			
Gebyr beregnes for hvert tiltak det søkes om			
a) mindre tiltak på bebygd eiendom.	2 778		
b) alminnelige driftsbygninger i landbruket	5 557		
c) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som nevnt i § 20-1 første ledd bokstav j og som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år	5 557		
d) andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver	2 778		
17. DELT IGANGSETTING			
Det tas et gebyr for igangsetting nr. 2, 3, 4 osv.	3 500		
18. FERDIGATTEST ELDRE BYGG			
For bygg over 5 år tas et gebyr	3 602		
19. UFULLSTENDIGE SØKNADER			
Innhenting av opplysninger, retur og/eller avslutning ved ufullstendig søknad, jf. PBL. § 20-3	2 778		
20. DELESAKER			
a) fradeling av ny tomt etter fastsatt plan. Opprettelse og endring av eiendom i tråd med plan. Ved deling av flere tomter i samme søknad der delelinje er påtegnet i plan gis 50% rabatt fra tomt 2 til tomt 10, fra tomt 11 gratis	9 000		
b) Fradeling av ny(-e) tomt(-er) som krever dispensasjon fra plan.	13 375		
Andre tjenester: For arbeider som ikke passer inn i klassene over og befaring av eiendom, vil arbeid bli fakturert slik: Ingeniør/konsulent pr. time			1 000
Saksbehandlingsgebyr i henhold til havne- og farvannsloven per søknad/sak kr 3 000,-			

Alminnelige bestemmelser

Gebyrer foreslått med hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1 og med virkning fra 1.januar 2024.

Gebyrregulativet tar utgangspunkt i de bygningstyper som er basert på NS (Norsk standard) 3457. Regulativet gjenspeiler det faktiske saksbehandlingsarbeidet de forskjellige sakstypene medfører. Det kommer gebyr for behandling av eventuelle dispensasjoner.

I spesielle tilfeller kan kommunen også belaste tiltaket med utgifter til nødvendig sakkyndig bistand i forbindelse med tilsyn.

§ 1 Gebyret innbefatter

Saksbehandling, dokumentkontroll, fastsetting av høydeplassing i marken, samt tilsyn av prosjektering, utførelse og kontroll. Gebyret utstedes til tiltakshaver.

Eventuell påvisning av bygget rekvireres av oppmålingsvesenet og betales etter gjeldende regulativ.

§ 2 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Etter forfall beregnes renter etter Lov om forsinkelsesrenter. Ved puring påløper purregebyr etter gjeldende satser.

§ 3 Gebyrberegningstidspunkt/avregning

Gebyret beregnes på det tidspunkt det fattes et vedtak, f.eks. rammetillatelse, igangsettingstillatelse eller tillatelse til tiltak.

§ 4 Fakturerings- og betalingstidspunkt

Når vedtak som innebærer godkjenning av søknaden blir gitt, herunder også rammetillatelse, faktureres fullt gebyr.

Dersom tiltakshaver trekker prosjektet etter at rammetillatelse er gitt kan det innen 1 år søkes om å få refundert inntil 50 % av innbetalt gebyr. Etter 2 år kan det søkes om refusjon av 25 % av innbetalt gebyr.

§ 5 Kombinerte bygg

Består bygningen av flere funksjoner beregnes gebyret etter de enkelte delene.

§ 6 Midlertidige bygninger

Ved midlertidige bygninger betales fullt gebyr i den kategori bygget omfattes av.

§ 7 Prosjekter som kommer inn under flere tiltaksklasser

Ved prosjekter som kommer inn under flere tiltaksklasser beregnes gebyret etter byggets samlede tiltaksklasse.

§ 8 Avslag

Ved vedtak som medfører avslag på ramme/igangsettingstillatelse blir tiltakshaver belastet med 25 % i forhold til opprinnelig fullt gebyr. Gebyr under kr 200 faktureres ikke.

§ 8a Gebyr for allerede utført byggearbeid

Allerede utført byggearbeid som det søkes om tillatelse for i ettertid, blir belastet med 100 % høyere gebyr enn normalsatsen for tilsvarende tiltak.

§ 8b Utgifter til bruk av sakkyndig bistand

Dersom kommunen i forbindelse med tilsyn har behov for å innhente sakkyndig bistand i spesielle saker der kommunen selv ikke har nødvendig fagkompetanse for å kunne vurdere tiltaket/dokumentasjonen, kan utgiftene til dette helt eller delvis belastes tiltakshaver.

§ 9 Urimelig gebyr

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader byggesaksavdelingen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan rådmannen fastsette passende gebyr.

§ 10 Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages. Rådmannens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2024

Gebyr for arbeid etter matrikkelloven. Jfr. Matrikkellovens § 32 og forskriftenes § 16. Tjenester etter denne lov er ikke momsbelagt.

1. Oppretting av matrikkelenhet

1.1. Oppretting av grunneiendom og festegrund	2021	2022	2023	2024	Fra dato
Areal fra 0-500 m ²	16 411	17 342	18 210	18 738	01.01.2024
Areal fra 501-1 000 m ²	21 147	21 676	22 760	23 420	01.01.2024
Areal fra 1 000 -2 000 m ²	21 147	21 676	22 760	23 420	01.01.2024
Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	726	768	806	829	01.01.2024

1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	2021	2022	2023	2024	Fra dato
Areal fra 0-500 m ²	16 919	17 342	18 209	18 737	01.01.2024
Areal fra 501-1 000 m ²	21 147	21 676	22 760	23 420	01.01.2024
Areal fra 1 000 -2 000 m ²	20 511	21 676	22 760	23 420	01.01.2024
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	726	768	806	829	01.01.2024

1.3 Oppretting av uteareal på eierseksjon	2021	2022	2023	2024	Fra dato
Gebyr for tilleggsareal per eierseksjon					
Areal fra 0 - 250m ²	10 982	11 605	12 186	12 539	01.01.2024
Areal 251-2 000 m ²	14 187	14 542	15 269	15 712	01.01.2024

1.4 Oppretting av anleggseiendom	2021	2022	2023	2024	Fra dato
For arealer t.o.m. 2 000 m ²	24 618	26 016	27 317	28 109	01.01.2024
For arealer over 2 000 m ² : hvert påbegynte da.	749	767	806	829	01.01.2024
Gebyr for registrering av jordsameie faktureres etter medgått tid.					

2. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Se satser under punkt 1. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.

2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold settes til 1/3 av gebyrsatsene etter pkt. 1 og 2

3. Grensejustering

3.1 Grunneiendom	2021	2022	2023	2024	Fra dato
Areal fra 0-250 m ²	8 468	8 680	9 114	9 378	01.01.2024
Areal fra 251-500 m ²	11 322	11 605	12 186	12 539	01.01.2024

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal med en maksimalgrense på 500 m².
En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen.

3.2 Anleggseiendom	2021	2022	2023	2024	Fra dato
Areal 0-250 m ²	8 214	8 680	9 114	9 378	01.01.2024
Areal 251-500 m ²	10 982	11 605	12 185	12 538	01.01.2024
Areal 501-1000 m ²	14 187	14 542	15 269	15 712	01.01.2024

En anleggseiendom kan justeres med inntil 5% av eiendommens areal, men den maksimale grensen settes til 1000 m².

PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2024**4. Arealoverføring**

4.1 Grunneiendom	2021	2022	2023	2024	Fra dato
Areal 0-250 m ²	8 214	8 680	9 114	13 040	01.01.2024
Areal 251-500 m ²	10 982	11 605	12 185	16 000	01.01.2024
Pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på Kr 910,- Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift.					

4.2 Anleggseiendom	2021	2022	2023	2024	Fra dato
Areal 0-250 m ²	8 214	8 680	9 114	16 000	01.01.2024
Areal 251-500 m ²	10 982	11 605	12 185	19 320	01.01.2024
Pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på Kr. 1280					01.01.2024

For anleggseiendom kan areal som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Arealet kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende areal.

5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	2021	2022	2023	2024	Fra dato
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	4 101	4 333	4 550	4 682	01.01.2024
For overskytende grensepunkter, per punkt	461	488	512	527	01.01.2024

6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt, eller klarlegging av rettigheter	2021	2022	2023	2024	Fra dato
For inntil 2 punkter	6 881	7 272	7 636	7 857	01.01.2024
For overskytende grensepunkter, per punkt	1 396	1 475	1 549	1 594	01.01.2024
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, se pkt. 11.					

7. Privat grenseavtale	2021	2022	2023	2024	Fra dato
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	6 881	7 272	7 636	7 857	01.01.2024
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	1 396	1 475	1 549	1 594	01.01.2024
Billigste alternativ for rekvirent velges. Gebyr fastsettes etter medgått tid.					

8. Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt kan rådmannen eller den han/hun gir fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

9. Betalingstidspunkt

Kommunen vedtar om gebyret kan kreves inn etterskuddsvis.

10. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

11. Utstedelse av matrikkelbrev	2021	2022	2023	2024	Fra dato
Matrikkelbrev inntil 10 sider*	185	195	205	211	01.01.2024
Matrikkelbrev over 10 sider*	370	390	410	422	01.01.2024
*Endring av maksimalsatsene reguleres av Statens Kartverk i takt med årlig kostnadsutvikling.					

Andre tjenester	2021	2022	2023	2024	Fra dato
Ingeniør/konsulent per time*	1 096	1 158	1 216	1 251	01.01.2024
*Faktureres for arbeider som ikke passer inn i klassene beskrevet ovenfor.					