

PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2025

SFO OG BARNEHAGE

Barnehage

Skolefritidsordning

HELSE OG OMSORG

Legekontor

Institusjonsopphold

Trygdebolig

Behovsprøvde tjenester

Trygghetsalarm

Hjemmehjelp

Diverse

KULTUR

Kvitsøy Aktivitetshall

Kulturskolen

DIVERSE TJENESTER

Kommunale utleieboliger

Eiendomsskatt

Startlån

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann

Kloakk

Feier

Båtplass

PLAN -OG BYGNING

Tiltak som behandles etter søknad

Byggesaksgebyr

Diverse tiltak

Gebyrregulativ

KART OG OPPMÅLING

Oppretting av matrikkelenhet

Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Grensejustering

Arealoverføring

Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt, eller klarlegging av rettigheter

Privat grenseavtale

Urimelig gebyr

Betalingstidspunkt

Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Utstedelse av matrikkelbrev

Andre tjenester

PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2025

Barnehage

Foreldrebetaling	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026	Fra dato
Opphold full plass (inntil 48,75 timer per uke)	2 989	2 730	2810*	1 500	01.01.2025
Kost full plass (inntil 48,75 timer per uke)	344	354	0	0	01.01.2025
Opphold 60% plass (inntil 24,5 timer per uke)	1 792	1 632	1680*	900	01.01.2025
Kost 60% plass (inntil 24,5 timer per uke)	287	294	0	0	01.01.2025
Søskenmoderasjon for 2 barn	30 %	30 %	30 %	30 %	01.01.2025
Søskenmoderasjon for 3 eller flere barn	50 %	50%/100%	100 %	100 %	01.01.2025

Det ble fra 1.8.2024 innført ny makspris på kr1500,- for full barnehageplass. Ny pris for halv plass er fastsatt til kr 900 . Det faktureres for 10 terminer og 3 uker. Juli mnd er betalingsfri uavhengig av når barna har ferie, i oktober faktureres tre uker. Det tilbys 25% redusert foreldrebetaling for brutto familieinntekt under 6 G, 50% redusert foreldrebetaling for brutto familieinntekt under 5 G og 75% redusert foreldrebetaling under 4,5 G etter søknad. Reduksjon ved lav inntekt gjelder kostnad for opphold og kost. Grunnbeløpet (G) justeres hvert år per 1.mai og enhver tids gjeldende G benyttes. Søknad om redusert betaling skal fremsettes årlig ved starten på nytt barnehageår. Kommunedirektøren har ved særskilte tilfeller fullmakt til å gi fritak fra foreldrebetaling.

Skolefritidsordning

Foreldrebetaling	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026	Fra dato
Opphold 5 dager per uke	2 637	2 700	0	0	01.01.2025
Kost 5 dager per uke	282	289	0	0	01.01.2025
Opphold 4 dager per uke	2 111	2 165	0	0	01.01.2025
Kost 4 dager per uke	226	232	0	0	01.01.2025
Opphold 3 dager per uke	1 583	1 621	0	0	01.01.2025
Kost 3 dager per uke	169	173	0	0	01.01.2025
Opphold 2 dager per uke	1 056	1 082	0	0	01.01.2025
Kost 2 dager per uke	113	116	0	0	01.01.2025

Utvidet åpningstid morgen kr.0 per ukedag Enkeltbetaling 0 ekstra dag kr.0 for opphold og kr.0 for mat. Ved eventuelt utvidet åpningstilbud i skoleferier følger eget info.skriv med priser.

PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2025

Legekantor

Betalingssatser	2022	2023	2024	2025	Fra dato
Girogebyr per gang	59	60	62	64	01.01.2025
Egenandel legekantor	Variabelt*	Variabelt*	Variabelt*	Variabelt*	01.01.2025
Forbruksvarer legekantor	Variabelt	Variabelt	Variabelt	Variabelt	01.01.2025
Medisinsalg legekantor	Variabelt	Variabelt	Variabelt	Variabelt	01.01.2025

*Ihht. til fastsatte priser. Detaljer se www.helfo.no.

Institusjonsopphold

Pasientbetaling	2022	2023	2024	2025	Fra dato
Korttidsopphold sykehjem makspris per døgn	180	190	193	***	01.01.2025
Langtidsopphold sykehjem makspris	Variabelt**	Variabelt**	Variabelt**	Variabelt**	01.01.2025
Dagsopphold per dag/natt	95	95	110	***	01.01.2025
Gjesteplass	Variabelt	Variabelt	Variabelt	Variabelt	01.01.2025
Frokost	37	38	39	40	01.01.2025
Middag	97	105	108	111	01.01.2025
Kvelds	37	38	39	40	01.01.2025
Kaffe og kake	37	38	39	40	01.01.2025

https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2011-12-16-1349/KAPITTEL_1#§3

**Prisen for langtidsopphold og korttidsopphold over 60 døgn blir regnet ut med bakgrunn i inntekt og personlige økonomiske forhold. Saksbehandler i kommunen innhenter opplysninger om inntekter og utgifter og fatter vedtak ut i fra det. Størrelsen på vederlaget og beregningen av dette er regulert i Forskrift om egenandel for opphold i institusjon av 16. desember 2011. For detaljer om utregning av vederlag for langtidsopphold se Forskrift 2011-12-16 nr 1349: Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester. Her finnes også flere detaljer om egenandel per måned for praktisk bistand og opplæring utenfor institusjon etc.

*** Fastsettes av helse- og omsorgsdepartementet

Husleie

Økning i husleie varsles i eget brev. Ved skifte av leietaker iløpet av året foretaes en ny prisvurdering og ev. ny husleie fastsettes administrativt. 12 måneders gjennomsnittlig KPI totalindeks fra august 2023 til august 2024 er 2,6%

Omsorgsbolig Kombisenteret

Husleie	2022	2023	2024	2025	Fra dato
Enkel leilighet per måned	5 611	5 890	6 061	6 220	01.01.2025
Dobbel leilighet per måned	6 739	7 075	7 280	7 470	01.01.2025

Omsorgsbolig

Husleie	2022	2023	2024	2025	Fra dato
Leilighet per måned	7 030	7 380	7 594	7 790	01.01.2025

Behovsprøvdte tjenester

Trygghetsalarm	2022	2023	2024	2025	Fra dato
Kr.per måned	103	105	108	111	01.01.2025

Hjemmehjelp	2022	2023	2024	2025	Fra dato
Inntekt under 2G	215 kr/mnd	220 kr/mnd	230 kr/mnd	***	01.01.2025
Inntekt mellom 2G-3G	149 kr/timen	153kr/timen	157kr/timen	161kr/timen	01.01.2025
Inntekt over 3G	285 kr/timen	292 kr/timen	300 kr/timen	307 kr/timen	01.01.2025

Grunnbeløpet (G) justeres hvert år per 1.mai og enhver tids gjeldende G benyttes.

Tilpasses enhver tids gjeldene Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester

*** Fastsettes av helse- og omsorgsdepartementet

Diverse

	2022	2023	2024	2025	Fra dato
Middagsombringing	Gratis	Gratis	Gratis	Gratis	01.01.2025
Vask av tøy per gang	187	196	202	207	01.01.2025

PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2025

Kvitsøy Aktivitetshall	2022	2023	2024	2025	Fra dato
Halvårskort	850	850	900	900	01.01.2025
Ansattmoderasjon minimum 30% stilling (fast/vikariat)	50 %	50 %	50 %	50 %	01.01.2025
Studentmoderasjon	50 %	50 %	50 %	50 %	01.01.2025
Depositum for nøkkel	100	100	100	100	01.01.2025
Enkelt time idrett i hallen, minst 2 personer	100	100	100	100	01.01.2025
Enkelt time annet arrangement opp til 20 personer	150	150	150	150	01.01.2025
Større arrangement lag/foreninger. Dagspris over 20 pers.	1 000	1 000	1 000	1 000	01.01.2025
Større arrangement for andre. Dagspris over 20 pers.	3 000	3 000	3 000	3 000	01.01.2025

Ansettelsesforhold (og evt. opphør av ansettelsesforhold) oppgis ved søknad om halvårskort. Ved leie og reservering av enkelttimer disponerer leietakeren studioet alene, evt. med sin gruppe. Kontakt driftsansvarlig for mer informasjon. Større arrangement må søke spesielt og hver søknad vurderes individuelt av driftsansvarlig og kulturleder. Tillegg til basisleie for arrangement med inntekspotensiale er 10% av billettinntekter. Leie til større arrangement inkluderer alltid bruk av sosialrom og kjøkken. Retningslinjer: Gir adgang til trening på treningsrommet til fastsatte tider med eget nøkkelkort. Trening skjer på eget ansvar for personer over fylte 16 år i det gjeldende året. For personer under 18 år må foresatte signere ut nøkkelkort. Apparatene skal kun brukes til deres tiltenkte formål. Er du usikker på apparatenes bruksområde ta kontakt med driftsansvarlig. Etter bruk skal apparatene gjøres rent, egne sprayflasker finnes i treningsrommet. Treningen med halvårskort skal kun foregå i treningsrommet, det er nødvendig å vise hensyn til parallelle aktiviteter i bygget.

Kulturskolen- elevavgift	2022	2023	2024	2025	Fra dato
Elevavgift per halvår	1 400	1 400	1440*	1470*	01.01.2025

* Det tilbys 25% redusert foreldrebetaling for brutto familieinntekt under 6 G, 50% redusert foreldrebetaling for brutto familieinntekt under 5 G og 75% redusert foreldrebetaling under 4,5 G etter søknad. Grunneløpet (G) justeres hvert år per 1.mai og enhver tids gjeldende G benyttes. Søknad om redusert betaling skal fremsettes årlig ved starten av nytt skoleår. Kulturskolen tilbyr 30% søskenmoderasjon for barn nr.2. Kommunedirektøren har ved særskilte tilfeller fullmakt til å gi fritak fra foreldrebetaling.

Fakturering aktivitetshallen og kulturskole: Halvårlig på forskudd. Oppsigelse: Innen 01.02 og 01.09 hvert år.

PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2025

Kommunale utleieboliger

<i>Melingsgarden</i>	2022	2023	2024	2025	Fra dato
Seksjonsnummer 3 (H0201)	7 000	7 350	8 000	8 200	01.01.2025
Seksjonsnummer 4 (H0202)	8 000	8 400	9 000	9 200	01.01.2025
Seksjonsnummer 5 (H0203)	5 000	5 250	5 700	5 800	01.01.2025
Seksjonsnummer 6 (H0204)	8 000	8 400	9 000	9 200	01.01.2025

Husleie nedjustert ihht. kommunestyrevedtak. Endring i husleie varsles i eget brev. Ved skifte av leietaker iløpet av året foretaes en ny prisvurdering og ev. ny husleie fastsettes administrativt.

Eiendomsskatt

	2022	2023	2024	2025	Fra dato
Promille per år					
Eiendomsskatt "energianlegg"	7‰	7‰	7‰	7‰	01.01.2025

Startlån

Følger Husbankens betingelser og endres etter informasjon fra Lindorff låneadministrasjon.

Inkasso

Saker som oversendes fra kommunen administreres av Lindorff og faktureres ihht. enhver tids gjeldende regler.

PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2025

Renovasjon - avfallsinnsamling

Årspris inkluder mva	2022	2023	2024	2025	Fra dato
Restavfallsbeholder 140L årspris	4 526	4 980	4 980	4 980	01.01.2025
Restavfallsbeholder 140L med hjemmekompostering årspris (gjelder kun 140 L)	3 726	4 100	4 100	4 100	01.01.2025
Restavfallsbeholder 140L hytterrenovasjon årspris	4 526	4 980	4 980	4 980	01.01.2025
Restavfallsbeholder 240L årspris	5 800	6 380	6 380	6 380	01.01.2025
Restavfallsbeholder 240L hytterrenovasjon årspris	5 800	6 380	6 380	6 380	01.01.2025
Restavfallsbeholder 660L (ikke hjemmekompostering eller hytterrenovasjon)	11 475	12 600	12 600	12 600	01.01.2025
Gebyr for andre størrelse beholder per gang	400	400	400	400	01.01.2025

Enheter som deler oppsamlingsbeholder kan etter søknad få redusert gebyr ut fra antall andeler i samarbeidet

Tømming av septiktank - slamtømming

Årspris inkluder mva	2022	2023*	2024	2025	Fra dato
Tømming av septiktank inntil 4m ³ Tømmes hvert 2 år og faktureres hvert år	1 800	1 800	1 800	2 070	01.01.2025
Tømming av septiktank inntil 4m for hytter Tømmes hvert 4 år og faktureres hvert år	900	900	900	1 035	01.01.2025
Slamtømming v/bruk av traktor – ekstra per tømming	3 500	3 500	3 500	3 500	01.01.2025
Slamtømming v/bruk av båt – ekstra per tømming	4 500	4 500	4 500	4 500	01.01.2025
Ekstra for slamavskiller større enn 4 m ³ per tømming	150	150	150	150	01.01.2025
Ekstra for slange utover 50 m per m	25	25	25	25	01.01.2025
Ekstra tømming utenom tømmeperioden per tømming	6 500	6 500	6 500	6 500	01.01.2025

* tømming utføres

Kvitsøy miljøstasjon - levering av næringsavfall (faktureres etterskuddsvis)

Avfallstype pris per m ³ ekskl. mva.	2022	2023	2024	2025	Fra dato
Restavfall	685	685	685	770	01.01.2025
Trevirke	537	537	537	550	01.01.2025
Impregner trevirke	734	734	734	750	01.01.2025
Hageavfall	118	118	150	150	01.01.2025
Rene masser	0	r betjening	Spør betjening	Spør betjening	01.01.2025
Betong, fliser stein	1 586	1 586	1 586	1 586	01.01.2025
EE-avfall	0	0	0	0	01.01.2025
Metall	42	0	40	50	01.01.2025
Personbildekk på felg per stk	54	54	54	54	01.01.2025
Lastebildekk på felg per stk	164	164	120	120	01.01.2025
Alle dekk uten felg per stk	22	22	22	22	01.01.2025
Gips	460	460	500	550	01.01.2025
Papir	391	391	391	400	01.01.2025
Papp	391	391	391	400	01.01.2025
Plast og folie	141	141	150	490	01.01.2025
Glass/metallemballasje	318	318	520	520	01.01.2025
Bygningsisopor (farlig avfall)	478	478	478	478	01.01.2025
EPS (isopor)	328	328	328	328	01.01.2025
Byttebu-varer	0	0	0	0	01.01.2025
Glava	255	255	300	350	01.01.2025

Farlig avfall, egen prisliste og må deklarerer før innlevering - vise kvittering av deklarasjon.

*Alt farlig avfall fra næring og off. virksomhet ska være deklarerert ved levering. Se avfallsdeklarasjon.no eller spør betjening på stasjonen.

Alt farlig avfall veies ved mottak.

Farlig avfall - per tonn ekskl. mva.	2023	2024	2025	Fra dato
Farlig avfall - Spør betjening. *Skal være deklarerert før levering				01.01.2025
Asbest pris per tonn	2 050	2 050	2 050	01.01.2025
Batterier	0	0	0	01.01.2025
Klorparafinvindu (veies ved mottak) 256 kroner per vindu, 7250 kroner per tonn	7 250	7 250	7 250	01.01.2025
PCB-vindu (veies ved mottak) 256 kroner per vindu, 1500 per tonn	1 500	1 500	1 500	01.01.2025
Gulvbelegg (vinyl) (veies ved mottak) per tonn	5 500	5 500	5 500	01.01.2025

Kvitsøy miljøstasjon - levering av husholdningsavfall (betales ved levering miljøstasjon) inkl. mva.

Per påbegynte m ³	2022	2023	2024	2025	Fra dato
Levering av husholdningsavfall i kategorien bygge- og rivningsavfall til gjenvinningsstasjonen på Kvitsøy.	255	255	255	255	01.01.2025
Restavfall levert i gjennomsliktig sekk (100L)			0	0	01.01.2025

PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2025

Vann

Årlig avgift inkl. mva 25%/15%**	2022	2023	2024	2025	Fra dato
Fastledd vannavgift per år	900	1080	1296	1426/1312	01.01.2025
Variabelt ledd areal opp til 100 m2	750	900	1080	1188/1093	01.01.2025
Variabelt ledd areal fra 101-300 m2	2 250	2 700	3 240	3564/3279	01.01.2025
Variabelt ledd areal fra 301 -500 m2	3 750	4 500	5 400	5940/5465	01.01.2025
Årsavgift bruksareal over 500 m2 vann	7 500	9 000	10 800	11880/10930	01.01.2025
Abonnementen skal betale både fastledd og variabelt ledd. Alternativt kan det avtales fakturering etter forbruk med målerleie.					
Vann pr. m3 etter målt forbruk	7,5	9	11	12/11	01.01.2025
Stengning og plombering	900	1080	1 080	1080/994	01.01.2025
Oppmøtegebyr og tilleggsgebyr ved manglende avlesning	900	1080	1 080	1080/994	01.01.2025
Ny vannmåler ved tap eller skade forårsaket av abonnent	1 688	2 026	2 026	2026/1864	01.01.2025
Timepris for driftspersonell	900	1080	1 080	1080/994	01.01.2025
Depositum, midlertidig tilknytning vann	18 750	22 500	22 500	22500/20700	01.01.2025
Tilknytningsavgift vann per gang	18 750	22 500	22 500	22500/20700	01.01.2025
Tilknytningsavgift vann redusert sats	12 500	15 000	15 000	15000/13800	01.01.2025
Beløpsgrense for redusert sats ved kostnadskrevende anlegg, vann	200 000	240 000	240 000	240000/220800	01.01.2025
Beløpsgrense for redusert sats ved kostnadskrevende anlegg, vann & avløp	300 000	360 000	360 000	360000/331200	01.01.2025

**merverdiavgiften vedtas med 25% og 15 % merverdiavgift, vedtak i statsbudsjettet er avgjørende for pris i 2025.

Kloakk

Årlig avgift inkl. mva 25%/15%**	2022	2023	2024	2025	Fra dato
Fastledd kloakkavgift per år (gjelder for hytter og hus)	2 800	3 360	3 860	4246/3906	01.01.2025
Variabelt ledd areal opp til 100 m2	1 125	1 350	1 550	1705/1569	01.01.2025
Variabelt ledd areal fra 101-300 m2	3 375	4 050	4 660	5126/4716	01.01.2025
Variabelt ledd areal fra 301 -500 m2	5 625	6 750	7 760	8536/7853	01.01.2025
Variabelt ledd over 500m2	11 250	13 500	15 520	17072/15706	01.01.2025
Abonnementen skal betale både fastledd og variabelt ledd.					
Kloakk etter målt forbruk, vann inn er lik vann ut	11,275	13,525	15,553	17/16	01.01.2025
Kloakk samleledning*	375	450	518	570/524	01.01.2025
Tilknytningsavgift kloakk per tilknytning	18 750	22 500	22 500	22500/20700	01.01.2025
Tilknytningsavgift kloakk redusert sats	12 500	15 000	15 000	15000/13800	01.01.2025
Beløpsgrense for redusert sats ved kostnadskrevende anlegg, avløp	200 000	240 000	240 000	240000/220800	01.01.2025

*Gjelder Norbø, Haaland og Skjerastraen. Kostnad er oppgitt per år, men faktureres med halvårlig delbeløp.

**merverdiavgiften vedtas med 25% og 15 % merverdiavgift, vedtak i statsbudsjettet er avgjørende for pris i 2025.

Feier

Årlig avgift	2022	2023	2024	2025	Fra dato
Feie- og tilsynsgebyr	509	534	534	256*	01.01.2025

*Feie- og tilsynsavgift er fritatt merverdiavgift. Beløpet er dermed oppgitt uten merverdiavgift. Rogalande brann og redning bruker selvkostfond i 2025, dermed reduseres avgiften til innbyggerne.

Båtplass

Årsavgift kommunal båtplass per år	2022	2023	2024	2025	Fra dato
1: Kvitsøy kommune fastsetter følgende priser per døgn for de kommunale gjestehavnene i perioden 1. april til 15. september:	8 000	8 000	9 000	9 000	01.01.2025
a. Gamlekaiaen Under 10 meter: kr 200,- per døgn inkl. strøm 10 – 15 meter: kr 250,- per døgn inkl. strøm +15 meter: kr 350,- per døgn inkl. strøm					01.01.2025
b. Grønningen Under 10 meter: kr 200,- per døgn inkl. strøm 10 – 15 meter: kr 200,- per døgn inkl. strøm +15 meter: kr 200,- per døgn inkl. strøm					01.01.2025
2. Kvitsøy kommune fastsetter følgende priser for de kommunale gjestehavnene i perioden 16. september til 31. mars:					01.01.2025
a. Gamlekaiaen og Grønningen kr 200,- per døgn inkl. strøm					01.01.2025
3. Kvitsøy kommune fastsetter døgnpris dersom det ved kontroll ikke kan legges fram bevis for betaling i gjestehavn til kr 400,-					01.01.2025
7. Fartøyer har tillatelse til kortere anløp på alle kommunale kaier inntil 3 timer uten at det kreves avgift.					01.01.2025

Langtidsleie båt se KST sak 14/20

PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2025

PLANSAKER

Gebyret beregnes på det tidspunktet fullstendig planforslag behandles av kommunen. Dersom saken avvises ved 1.gangsbehandling i planutvalget, betales 75 % av gebyret. Ved skriftlig tilbaketrekking av en sak for den legges ut til offentlig ettersyn betales fullt gebyr. Bygge- og delingssaker: Gebyret beregnes på det tidspunkt det fattes vedtak. Består bygningen/søknaden av flere funksjoner beregnes gebyret etter de enkelte delene. Ved vedtak som medfører avslag blir tiltakshaver belastet med 10% i forhold til opprinnelig fullt gebyr. Avslag i delingssaker belastes med 30% i forhold til opprinnelig fullt gebyr. Gebyr under kr.200,- faktureres ikke. Hvis gebyret ansees å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader plan og utvikling har hatt med saken eller ansees åpenbart urimelig av andre grunner, kan rådmannen fastsette passende gebyr. Etter søknad om reduksjon av gebyr, kan rådmannen fastsette lavere gebyr dersom gebyret anses åpenbart urimelig. Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen. Ved områdeplan fastsettes gebyr i avtale mellom privat forslagstiller og kommunen.

Gebyrregulativ for saksbehandling av detaljplaner, mindre endringer og konsekvensutredninger

Reguleringsplaner

Samlet gebyr blir summen av A, B og ev. C. Beregningsgrunnlaget er arealet av planområdet (både over og under terreng) som fremmes til behandling. Gebyret regnes ut fra maks utnyttelse som planen gir mulighet for. Maksimum gebyr skal ikke overstige kr 2 000 000,-

A Arealgebyr etter planrådets areal

- 1.1 For arealer t.o.m. 2 000 m²: kr 69 700,-
- 1.2 For arealer over 2 000 m² t.o.m. 5 000 m²: kr 93 900,-
- 1.3 For arealer over 5 000 m² t.o.m. 10 000 m²: kr 117 500,-
- 1.4 For arealer over 10 000 m² t.o.m. 20 000 m²: kr 156 500,-
- 1.5 For arealer over 20 000 m² betales et tillegg for hvert påbegynt arealintervall på 1 000 m²: kr 900,-

B Tilleggsgebyr for bebyggelse

Det skal betales tilleggsgebyr for bebyggelse i planområdet. Både eksisterende bebyggelse som skal bli stående og ny bebyggelse skal regnes med. Det skal betales gebyr for arealer som ligger både over og under terreng. Arealet beregnes i tråd med NS 3940

For hver påbegynt 100 m² bruksareal (BRA): kr 1 150,-

C Endringsgebyr

Kommunen kan kreve et tilleggsgebyr dersom: forslagstiller fremmer endringsforslag underveis som krever ny førstegangsbehandling: 30 % av gebyr.

Med endringsforslag forstås endringer som ikke krever ny varsling av planoppstart.

D Konsekvensutredninger:

Ved fastsetting av planprogram skal det betales et tilleggsgebyr som tilsvarer 30 % av satsen for selve reguleringsplanen, jf. avsnitt A.

Mindre endringer

Gebyret dekker også saker der det søkes om fradeling av tomter samtidig med endring av plan. Punkt 2.2 gjelder ved fradeling av første tomt. 2.3 for fradeling av tomter til sammen over 2000 m² osv. Ny atkomst, eller flytting av eksisterende/regulert atkomst, og andre mindre justeringer av plankart og eller bestemmelser: kr 7 600,-

- For arealer t.o.m. 2 000 m²: kr 29 300,-
- For arealer over 2 000 m² til og med 5 000 m²: kr 44 400,-
- For arealer over 5 000 m² til og med 10 000 m²: kr 71 500,-
- For arealer over 10 000 m²: kr 88 500,-

Tilleggsgebyr

- For saker der kommunen må utarbeide/bearbeide plankart/bestemmelser: kr 4 500,-
- For saker der kommunen må gjennomføre tillegghøring: kr 4 600,-

Annet

Urimelig gebyr

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses urimelig av andre grunner, kan rådmannen fastsette passende gebyr.

Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages der gebyrregulativet følges. Rådmannens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

For utregning av areal, se Norsk Standard NS 3940.

PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2025

Tiltak som behandles etter søknad	Tiltaksklasse		
	1	2	3
01.BOLIGER (bygningstyper i parentes)			
Basisgebyr:			
a. Enebolig (111)	27 900		
b. Enebolig med leilighet (112)	33 900		
c. Tomannsbolig (121 – 124)	34 700		
d. Andre småhus (136) pr. boenhet	14 000		
e. Rekkehus, kjedehus, andre småhus (131-133) pr. boenhet	14 000		
f. Fritidsbolig (161- 163)	26 400		
g. Tilbygg/påbygg punkt a-f			
< 50 m2	6 700		
> 50 m2	9 400		
i. Ombygging < 50 % av totalt areal	4 400		
j. Ombygging > 50 % av totalt areal	14 900		
Ny boenhet	14 000		
Hovedombygging = nybygg			
k. Stort boligbygg 2 et. (141-144) pr. boenhet	14 000	17 300	21 000
l. Stort boligbygg 3 og 4 et. (142-145)		85 000	140 000
m. Stort boligbygg 5 et. el. mer (143-146)		110 000	163 000
n. Bygg med bofellesskap (151-159)	54 000	70 000	100 000
o. Tilbygg/påbygg punkt i-n			
Ved små til/påbygg/ ombygginger betales et minimumsgebyr	7 000		
< 1000 m2	23 000	33 000	
> 1000 m2	33 000	45 000	
o. Ombygging < 50 % av totalt areal (m, l)		40 000	65 000
p. Ombygging > 50 % av totalt areal (m, l)		75 000	120 000
q. Ombygging < 50% av totalt areal (k, n)	20 000	30 000	38 000
r. Ombygging >50% av totalt areal (k, n)	30 000	55 000	75 000
Ny boenhet	14 900		
Hovedombygging = nybygg			
s. Boligbrakker	12 000	20 000	
Andre tiltak på boligeiendom			
Fasadeendring/vinduskift (per fasade)	2 600		
Støttemur	4 200		
Innhengning/gjerde/støyskjerm	2 600		
Brygge	4 200	6 600	
Graving/fylling/sprenging	2 500		
Brønn/dam	1 800		
Basseng	4 800		
02. ANDRE NYBYGG (Bygningstyper i parentes)			
a. Garasje og uthus til bolig, naust (181-183)	5 000		
b. Tilbygg/påbygg a	5 000		
03. INDUSTRI OG LAGERBYGNING (Bygningstyper i NS 3457 i parentes)			
a. Industribygg (211-218)	65 000	100 000	160 000
b. Annet industribygg og lignende (219)	35 000	60 000	90 000
c. Energiforsyningsbygg (221-229)	80 000	120 000	160 000
d. Lagerbygg (231-239)	35 000	60 000	100 000
e. Fiskeri og landbruksbygg (241-249)			
<1000 m2	15 000	30 000	50 000
>1000m2	35 000	60 000	90 000
f. Tilbygg/påbygg a-d ved mindre til/påbygg ombygginger betales et minimumsgebyr	8 600		
< 1 000 m2	20 000	40 000	75 000
> 1 000 m2	35 000	80 000	100 000
h. Ombygging-/bruksendring < 50 % av totalt areal (a, c)	30 000	55 000	80 000
i. Ombygging-/bruksendring > 50 % av totalt areal (a, c)	55 000	75 000	100 000
j. Ombygging <50% av totalareal (b,d)	15 000	25 000	36 000
Ombygging <50% av totalareal (e)	8 600	16 000	27 000
k. Bruksendring uten ombygging kr	8 600		
l. Ombygging >50% av totalt areal (b, d)	28 000	55 000	75 000
l. Ombygging >50% av totalt areal (e)	15 000	25 000	35 000
m. Trafo, pumpestasjon, kjølekontainer (små),renseanlegg,silo, hurtiglader	8 300		
Hovedombygging = nybygg			

PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2025

	Tiltaksklasse		
	1	2	3
04 KONTOR- FORRETNING (Bygningstyper i parentes)			
a. Kontorbygg (311-319)	90 000	150 000	250 000
b. Varehus og andre butikkgbygg (321-330)	90 000	200 000	300 000
c. Bensinstasjon (323)	42 300	82 100	
Samferdsel og kommunikasjon			
d. Ekspedisjonsbygg, terminal, telekommunikasjonsbygg (411-429)	102 300	164 800	283 200
e. Garasje- og hangarbygg, veg- og trafikktilsynsbygg (431-449)	42 600	82 100	121 400
f. Tilbygg/påbygg a-e Ved små til/påbygg/ ombygginger betales et minimumsgebyr	8 600		
< 1 000 m2	40 000	80 000	
> 1 000 m2	80 000	120 000	140 000
g. Ombygging-/bruksendring < 50 % av totalt areal (a, b, d)	42 600	82 100	121 400
i. Ombygging-/bruksendring > 50 % av totalt areal (a, b, d)	82 100	121 400	159 200
j. Ombygging-/bruksendring < 50 % av totalt areal (c, e)	16 500	33 000	60 100
k. Ombygging-/bruksendring > 50 % av totalt areal (c, e)	33 000	60 100	90 900
k. Bruksendring uten ombygging	8 600		
Hovedombygging = nybygg			
05. HOTELL OG RESTAURANTBYGG (Bygningstyper i parentes)			
Basisgebyr:			
a. Hotellbygg (511-519)	122 500	200 300	300 000
b. Bygg for overnatting (521-529)	100 500	151 200	216 500
c. Restaurantbygg (531-539)	100 500	151 200	216 500
d. Tilbygg/påbygg a-c Ved mindre til/påbygg/ ombygginger betales et minimumsgebyr	8 600		
< 1 000 m2			
> 1 000 m2	82 100	121 500	208 900
e. Ombygging-/bruksendring < 50 % av bygning	60 200	82 100	121 400
f. Ombygging-/bruksendring > 50 % av bygning	82 100	121 400	164 200
g. Bruksendring uten ombygging	8 600		
06. KULTUR OG FORSKNING (Bygningstyper i parentes)			
Basisgebyr:			
a. Lekepark, barnehage (611-612)	37 400	61 300	
b. Skolebygg (613-619)	98 500	164 200	284 700
c. Universitets- og høyskolebygg, museums- og biblioteksbygg (621-649)		164 200	284 700
d. Idrettsbygg (651-659)		121 500	208 900
e. Kulturhus (661-669)	98 500	164 200	284 700
f. Bygg for religiøse aktiviteter (671-679)		164 200	284 700
Helsebygg			
g. Sykehus, sykehjem (719-729)		208 900	309 500
h. Primærhelsebygg (731-739)	82 100	121 400	208 900
Fengsel, beredskapsbygg			
i. fengselsbygg, beredskapsbygg (819-829)	98 500	164 200	284 600
j. Tilbygg/påbygg a -i. Ved mindre til/påbygg eller ombygginger betales et minimumsgebyr	8 600		
< 1 000 m2		41 600	82 100
> 1 000 m2		82 100	164 200
k. Ombygging-/bruksendring < 50 % av totalt areal (unntatt lekepark/barnehage)		41 600	60 100
l. Ombygging-/bruksendring > 50 % av totalt areal (unntatt lekepark/barnehage)		121 400	208 900
m. Ombygging-/bruksendring < 50 % av totalt areal (lekepark/barnehage)	15 000	27 700	
n. Ombygging-/bruksendring > 50 % av totalt areal (lekepark/barnehage)	27 700	60 200	
g. Bruksendring uten ombygging	8 600		
07. DISPENSASJONSSØKNADER			
Det skal beregnes gebyr for hver av disse forhold			
a. Formål	7 000	10 500	14 000
b. Utnyttelse	7 000	10 500	14 000
c. Plassering (registrert byggelinje/byggegrense)	7 000	10 500	14 000
d. Etasjetall	7 000	10 500	14 000
e. Høyde (gesimshøyde o.l.)	7 000	10 500	14 000
f. Andre forhold i registrerte best.	7 000	10 500	14 000
g. Avstandskrav § 29-4 i plan- og bygningsloven	7 000	10 500	14 000
h. Veioparbeidelse	7 000	10 500	14 000
i. Byggeteknisk forskrift	7 000	10 500	14 000
j. Dispensasjon etter jordlova	2 200		
08. REVIDERTE TEGNINGER/TILLEGSSØKNADER			
Ved økt areal beregnes det basisgebyr, samt kr 18 per m2 bruksareal.			
Mindre endringer	1 900	2 700	
Ved større endringer beregnes gebyr som ved ombygging jf. Pkt 01 i og j.			
09. RIVING Gebyr per bygning			
< 400 m2	2 700		
> 400 m2	5 300		
10. TEKNISKE INSTALLASJONER PBL § 20. f.			
Installasjon/sikkerhetskontroll av heis. Gebyr per heis	3 900		
Ventilasjonsanlegg oppføring/ending/reparasjon	5 300		
VVS-planer nyanlegg/større endringer og reparasjoner/ledningsnett	5 300		
Kjølemaskiner/Trykkøkingmaskin	5 300		
Basestasjon for mobil/kommunikasjon	5 300		

PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2025			
	Tiltaksklasse		
	1	2	3
11. ANDRE TILTAK SOM KREVER SØKNAD OG TILLATELSE			
Fasadeendring/vinduskift (per fasade)	2 700		
Skilt/reklame	2 700		
Større skiltplan	3 900		
Støttemur	4 300		
Innhegning/gjerde/støyskjerm	3 900		
Fylling > 1000 m ²	18 100	23 900	29 900
12. GODKJENNING AV PERSONLIG ANSVARSRETT			
Personlig ansvarsrett (selvbygger)	900		
13. UTENDØRSPLANER/ OPPARBEIDELSESPÅN			
< 5000 m ²	5 500		
> 5000 m ²	10 700		
Ny avkjørsel fra eiendom	2 500		
16. TILTAK SOM KREVER SØKNAD OG SOM KAN FORESTÅS AV TILTAKSHAVER PBL§ 20-4			
Gebyr beregnes for hvert tiltak det søkes om			
a) mindre tiltak på bebygd eiendom.	2 700		
b) alminnelige driftsbygninger i landbruket	5 400		
c) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som nevnt i § 20-1 første ledd bokstav j og som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år	5 400		
d) andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver	2 700		
17. DELT IGANGSETTING			
Det tas et gebyr for igangsetting nr. 2, 3, 4 osv.	4 200		
18. FERDIGATTEST ELDRE BYGG			
For bygg over 5 år tas et gebyr	3 500		
19. UFULLSTENDIGE SØKNADER			
Innhenting av opplysninger, retur og/eller avslutning ved ufullstendig søknad, jf. PBL. § 20-3	2 700		
20. DELESAKER			
a) fradeling av ny tomt etter fastsatt plan. Opprettelse og endring av eiendom i tråd med plan. Ved deling av flere tomter i samme søknad der delelinje er påtegnet i plan gis 50% rabatt fra tomt 2 til tomt 10, fra tomt 11 gratis	10 700		
b) Fradeling av ny(-e) tomt(-er) som krever dispensasjon fra plan.	25 500		
Andre tjenester: For arbeider som ikke passer inn i klassene over og befaring av eiendom, vil arbeid bli fakturert slik: Ingeniør/konsulent pr. time			1 200
Saksbehandlingsgebyr i henhold til havne- og farvannsloven per søknad/sak kr 3 000,-			

Alminnelige bestemmelser

Gebyrer foreslått med hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1 og med virkning fra 1.januar 2024.

Gebyrregulativet tar utgangspunkt i de bygningstyper som er basert på NS (Norsk standard) 3457. Regulativet gjenspeiler det faktiske saksbehandlingsarbeidet de forskjellige sakstypene medfører. Det kommer gebyr for behandling av eventuelle dispensasjoner.

I spesielle tilfeller kan kommunen også belaste tiltaket med utgifter til nødvendig sakkyndig bistand i forbindelse med tilsyn.

§ 1 Gebyret innbefatter

Saksbehandling, dokumentkontroll, fastsetting av høydeplassing i marken, samt tilsyn av prosjektering, utførelse og kontroll. Gebyret utstedes til tiltakshaver.

Eventuell påvisning av bygget rekvireres av oppmålingsvesenet og betales etter gjeldende regulativ.

§ 2 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Etter forfall beregnes renter etter Lov om forsinkelsesrenter. Ved puring påløper purregebyr etter gjeldende satser.

§ 3 Gebyrberegningstidspunkt/avregning

Gebyret beregnes på det tidspunkt det fattes et vedtak, f.eks. rammetillatelse, igangsettingstillatelse eller tillatelse til tiltak.

§ 4 Fakturerings- og betalingstidspunkt

Når vedtak som innebærer godkjenning av søknaden blir gitt, herunder også rammetillatelse, faktureres fullt gebyr.

Dersom tiltakshaver trekker prosjektet etter at rammetillatelse er gitt kan det innen 1 år søkes om å få refundert inntil 50 % av innbetalt gebyr. Etter 2 år kan det søkes om refusjon av 25 % av innbetalt gebyr.

§ 5 Kombinerte bygg

Består bygningen av flere funksjoner beregnes gebyret etter de enkelte delene.

§ 6 Midlertidige bygninger

Ved midlertidige bygninger betales fullt gebyr i den kategori bygget omfattes av.

§ 7 Prosjekter som kommer inn under flere tiltaksklasser

Ved prosjekter som kommer inn under flere tiltaksklasser beregnes gebyret etter byggets samlede tiltaksklasse.

§ 8 Avslag

Ved vedtak som medfører avslag på ramme/igangsettingstillatelse blir tiltakshaver belastet med 25 % i forhold til opprinnelig fullt gebyr. Gebyr under kr 200 faktureres ikke.

§ 8a Gebyr for allerede utført byggearbeid

Allerede utført byggearbeid som det søkes om tillatelse for i ettertid, blir belastet med 100 % høyere gebyr enn normalsatsen for tilsvarende tiltak.

§ 8b Utgifter til bruk av sakkyndig bistand

Dersom kommunen i forbindelse med tilsyn har behov for å innhente sakkyndig bistand i spesielle saker der kommunen selv ikke har nødvendig fagkompetanse for å kunne vurdere tiltaket/dokumentasjonen, kan utgiftene til dette helt eller delvis belastes tiltakshaver.

§ 9 Urimelig gebyr

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader byggesaksavdelingen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan rådmannen fastsette passende gebyr.

§ 10 Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages. Rådmannens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2025

Gebyr for arbeid etter matrikkelloven. Jfr. Matrikkellovens § 32 og forskriftenes § 16. Tjenester etter denne lov er ikke momsbelagt.

1. Oppretting av matrikkelenhet

1.1. Oppretting av grunneiendom og festegrund	2022	2023	2024	2025	Fra dato
Areal fra 0-500 m ²	17 342	18 210	18 738	19 650	01.01.2025
Areal fra 501-2 000 m ²	21 676	22 760	23 420	24 120	01.01.2025
Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	768	806	829	850	01.01.2025

1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	2022	2023	2024	2025	Fra dato
Areal fra 0-500 m ²	17 342	18 209	18 737	19 650	01.01.2025
Areal fra 501-2 000 m ²	21 676	22 760	23 420	24 120	01.01.2025
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	768	806	829	850	01.01.2025

1.3 Oppretting av uteareal på eierseksjon	2022	2023	2024	2025	Fra dato
Gebyr for tilleggsareal per eierseksjon					
Areal fra 0 - 250m ²	11 605	12 186	12 539	13 053	01.01.2025
Areal 251-2 000 m ²	14 542	15 269	15 712	16 356	01.01.2025

1.4 Oppretting av anleggseiendom	2022	2023	2024	2025	Fra dato
For arealer t.o.m. 2 000 m ²	26 016	27 317	28 109	29 830	01.01.2025
For arealer over 2 000 m ² : hvert påbegynte da.	767	806	829	850	01.01.2025
Gebyr for registrering av jordsameie faktureres etter medgått tid.					

2. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Se satser under punkt 1. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.

2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold settes til 1/3 av gebyrsatsene etter pkt. 1 og 2

3. Grensejustering

3.1 Grunneiendom	2022	2023	2024	2025	Fra dato
Areal fra 0-250 m ²	8 680	9 114	9 378	9 762	01.01.2025
Areal fra 251-500 m ²	11 605	12 186	12 539	13 053	01.01.2025

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal med en maksimalgrense på 500 m².
En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal for justeringen.

3.2 Anleggseiendom	2022	2023	2024	2025	Fra dato
Areal 0-250 m ²	8 680	9 114	9 378	9 762	01.01.2025
Areal 251-500 m ²	11 605	12 185	12 538	13 053	01.01.2025
Areal 501-1000 m ²	14 542	15 269	15 712	16 356	01.01.2025

En anleggseiendom kan justeres med inntil 5% av eiendommens areal, men den maksimale grensen settes til 1000 m².

PRISLISTE KVITSØY KOMMUNE 2025**4. Arealoverføring**

4.1 Grunneiendom	2022	2023	2024	2025	Fra dato
Areal 0-250 m ²	8 680	9 114	13 040	13 575	01.01.2025
Areal 251-500 m ²	11 605	12 185	16 000	16 656	01.01.2025
Pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på Kr 910,- Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift.					

4.2 Anleggseiendom	2022	2023	2024	2025	Fra dato
Areal 0-250 m ²	8 680	9 114	16 000	16 656	01.01.2025
Areal 251-500 m ²	11 605	12 185	19 320	20 112	01.01.2025
Pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på Kr. 1280					

For anleggseiendom kan areal som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Arealet kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende areal.

5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	2022	2023	2024	2025	Fra dato
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	4 333	4 550	4 682	4 874	01.01.2025
For overskytende grensepunkter, per punkt	488	512	527	549	01.01.2025

6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt, eller klarlegging av rettigheter	2022	2023	2024	2025	Fra dato
For inntil 2 punkter	7 272	7 636	7 857	8 179	01.01.2025
For overskytende grensepunkter, per punkt	1 475	1 549	1 594	1 659	01.01.2025
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, se pkt. 11.					

7. Privat grenseavtale	2022	2023	2024	2025	Fra dato
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	7 272	7 636	7 857	8 179	01.01.2025
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	1 475	1 549	1 594	1 659	01.01.2025
Billigste alternativ for rekvirent velges. Gebyr fastsettes etter medgått tid.					

8. Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt kan rådmannen eller den han/hun gir fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

9. Betalingstidspunkt

Kommunen vedtar om gebyret kan kreves inn etterskuddsvis.

10. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

11. Utstedelse av matrikkelbrev	2022	2023	2024	2025	Fra dato
Matrikkelbrev inntil 10 sider*	195	205	211	220	01.01.2025
Matrikkelbrev over 10 sider*	390	410	422	440	01.01.2025
*Endring av maksimalsatsene reguleres av Statens Kartverk i takt med årlig kostnadsutvikling.					

Andre tjenester	2022	2023	2024	2025	Fra dato
Ingeniør/konsulent per time*	1 158	1 216	1 251	1 302	01.01.2025
*Faktureres for arbeider som ikke passer inn i klassene beskrevet ovenfor.					