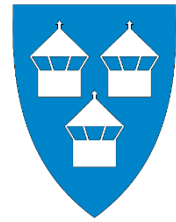


Kriterier og vilkår for prøveboordningen i Kvitsøy kommune



Vedtatt av Kvitsøy kommunestyre 18. februar 2025 – sak 4/25

Innhold

1	Formål	2
2	Kriterier for deltakelse	2
2.1	Målgruppe	2
2.2	Motivasjon og samfunnsengasjement	2
2.3	Varighet	2
2.4	Leiepriser	2
2.5	Fadderordning	2
2.6	Oppsigelse	2
2.7	Ordningens hensikt	3
3	Vilkår	3
4	Forpliktelser for deltakerne	3
5	Søknadsbehandling	3
5.1	Årlig søknadsfrist og tildeling	3
5.2	Behandling av søknad	4
5.3	Antall enheter	4
6	Gjennomføring og evaluering	4
7	Kontaktinformasjon	4



1 Formål

Prøvebo-ordningen i Kvitsøy kommune er etablert for å tilby barnefamilier muligheten til å prøve ut livet på Kvitsøy med subsidiert leie, med mål om at deltakerne bosetter seg permanent i kommunen.

2 Kriterier for deltakelse

2.1 Målgruppe

Prøvebo-ordningen er primært for familier med barn, men andre i etableringsfasen kan vurderes dersom det er få søkere.

Deltakerne må ha et genuint ønske om å vurdere permanent bosetting i Kvitsøy kommune.

2.2 Motivasjon og samfunnsengasjement

Søkere må vise motivasjon for fast bosetting og vilje til å bidra i lokalsamfunnet.

2.3 Varighet

Ordningen tilbyr en leieperiode på inntil ett år, med mulighet for forlengelse i ytterligere ett år for å skaffe permanent bolig på Kvitsøy. Søknad om forlengelse må leveres skriftlig til kommunen senest tre måneder før leieperiodens utløp.

2.4 Leiepriser

For deltakere i ordningen fastsettes husleien etter størrelsen på boligen, basert på kommunens prisliste.

Husleien settes til 6000 kroner per måned for leiligheter, justeres i henhold til KPI ved hvert budsjett. For eneboliger i prøvebo-ordningen fastsettes leiepris etter en individuell vurdering.

Ved bruk av enebolig, vil deltakerne vil få mulighet til å kjøpe boligen ut ved endt prøvebo. Dette kontraktsfestes i leiekontrakten.

Leien dekker boligkostnader, men deltakere er selv ansvarlige for tilleggskostnader som strøm, internett og TV.

2.5 Fadderordning

En fadderordning tilbys alle deltakerne for å lette integreringen i lokalsamfunnet. Fadderer er en lokal innbygger som kan bistå med praktisk hjelp og være en kontaktperson i nærmiljøet.

Konkret bør følgende aktiviteter gjennomføres:

- Invitere hjem på besøk minst to ganger
- Invitere på kulturarrangement

2.6 Oppsigelse

Det settes en gjensidig oppsigelsestid på tre måneder for begge parter. Kommunen har anledning til å si opp leieforholdet dersom det kommer frem at deltakerne ikke har et reelt ønske om å vurdere bosetting på Kvitsøy.



2.7 Ordningens hensikt

Prøvebo-ordningen er ment som en mulighet for familier og etableringsklare personer som vurderer å bosette seg fast på Kvitsøy. Ordningen skal ikke brukes som et midlertidig opphold for de som kun ønsker et kortvarig opphold eller som ønsker en subsidiert bolig uten hensikt om å vurdere varig bosetting.

3 Vilkår

1. For å få innvilget prøvebo er det et ufravikelig krav at familiene melder flytting til Kvitsøy, slik at alle har folkeregistrert adresse i kommunen.
2. Det er et krav om at minst én person i husstanden har inntektsgivende arbeid.
3. Prøvebo tilbys ett år om gangen, med mulighet for ett års forlengelse dersom familien planlegger fast bosetting på Kvitsøy.
 - I. Kontrakten har varighet på ett år, med gjensidig oppsigelsestid på tre måneder.
 - II. Det skrives ny kontrakt for et eventuelt andre år.
 - III. Det gjennomføres en samtale om status for anskaffelse av bolig mellom kommunen og prøvebo-leietaker før signering av kontrakt for år 2. I samtalen skal prøvebo-leietaker ta stilling til om det er aktuelt å kjøpe ut boligen av kommunen etter 2. året på prøvebo-vilkår.
4. Leieprisen fastsettes basert på boligens størrelse, og leietagerne dekker egne utgifter til strøm, internett og TV.
 - I. Leieprisen vil i henhold til andre leiepriser justeres i budsjettarbeidet. Gjeldende fra og med 2026.
5. Søknadsfrist settes til 1. mars, med tildeling 15. april.
 - I. Overtagelse senest 1. august.

4 Forpliktelser for deltakerne

Deltakere skal delta aktivt i lokalsamfunnet og vurdere skoler, barnehager og andre tjenester på Kvitsøy som en del av oppholdet.

De må under oppholdet informere kommunen om sin bosettingsbeslutning innen utløpet av prøveperioden, for å legge til rette for en eventuell overgang til permanent bosetting.

Familien må informere om eventuelle særskilte behov, slik at kommunen kan tilrettelegge der det er mulig.

5 Søknadsbehandling

5.1 Årlig søknadsfrist og tildeling

Det er én årlig søknadsfrist: 1. mars.

Tildelinger gjennomføres innen 15. april for å gi forutsigbarhet i saksbehandlingen og bosettingen. Overtagelse skjer senest 1. august.

Søknader utenom fristen kan vurderes dersom det er ledig bolig.



5.2 Behandling av søknad

Tildeling av prøvebo er delegert kommunedirektøren og behandles administrativt. Programstyret orienteres om tildeling.

5.3 Antall enheter

Antall enheter justeres av administrasjonen ved behov, basert på ledig boligmasse.

På grunn av press på kommunal boligmasse vil det tilbys en enhet til prøvebo fremover.

6 Gjennomføring og evaluering

Etter avsluttet prøvebo-periode inviteres deltakere til et møte med kommunen der de beskriver erfaringene sine og om de planlegger å bosette seg fast på Kvitsøy. Evalueringen skal hjelpe kommunen til å forbedre ordningen ytterligere.

7 Kontaktinformasjon

For spørsmål om Prøvebo-ordningen, ta kontakt med Kvitsøy kommune.

Telefon: 51 73 63 00

E-post: post@kvitsøy.kommune.no