



SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler:	Arkivkode:	Arkivsaknr.:	Dato:
Helge Koll-Frafjord	140	17/255-125	18.11.2019

KOMMUNEPLANENS AREALDEL KVITSØY 2019-2030 2.gangsbehandling

Innstilling fra rådmannen:

Kommuneplanens arealdel for Kvitsøy kommune 2019-2030 med plankart vedlagt saken, bestemmelser datert 18.11.2019 og planbeskrivelse datert 18.11.2019, sendes på begrenset høring til berørte parter og offentlige instanser med frist på 4 uker.

Vedlegg:

- Revidert plankart
- Revidert planbeskrivelse datert 18.11.2019
- Reviderte bestemmelser datert 18.11.2019
- Saksprotokoll KST-sak 43/19
- Saksframlegg KST-sak 43/19 (behandling av innkomne innsigelser/merknader)

Saksdokumenter (ikke vedlagt):

Øvrige dokumenter i sak 43/19 (behandling av innkomne innsigelser/merknader), samt førstegangsbehandling av kommuneplanen.

Bakgrunn for saken:

Kommuneplanens arealdel for Kvitsøy kommune 2019-2030 har vært på høring etter 1.gangsbehandling. Planforslaget som nå legges frem er revidert med bakgrunn i innspill til høringen og behandling av merknader/innsigelser i KST-sak 43/19.

Omfanget av endringene krever ny høring. Det foreslås at planforslaget sendes på en begrenset høring til berørte parter og offentlige instanser.

Saksopplysninger:

For å løse planoppgaven har planen vært gjennom en omfattende prosess. Det har vært et godt og inkluderende opplegg for medvirkning for innbyggerne, næringsliv og organisasjoner.

Regionale og statlige myndigheter har fulgt opp sine myndighetsområder i prosessen, både gjennom faglige råd og innsigelser.

Kommunestyret behandlet i KST-møte 01.10.2019, sak 43/19 innkomne innsigelser og merknader. Se vedlegg.

Planen som nå legges fram av rådmannen er resultat av prosessen som startet med utarbeidelse og av planprogram i 2017 (fastsatt 2017), frem til forslag til plan som var på høring sommeren 2019, med påfølgende merknadsbehandling høsten 2019.

Endringer i fremlagte dokumenter

Det er gjort revisjoner i planbeskrivelse, plankart og bestemmelsene i tråd med innspill, merknader og faglige råd (behandlet i KST-sak 43/19). Under følger hovedendringene som er gjort mellom høringsforslaget og planforslag til 2.gangsbehandling. Der de faglige rådene er i tråd med planforslagets intensjon, og gjør dokumentet tydeligere og styrker bestemmelsene, anbefales det å revidere i tråd med innspill. Det vurderes ikke som hensiktsmessig å gå igjennom alle disse revisjonene i saken, da dette ikke endrer selve planforslaget, men styrker kommuneplanen som styringsverktøy.

Innsigelsene kom fra Fylkesmannen i Rogaland og Rogaland fylkeskommune v/kulturavdelingen og Riksantikvaren. Det har vært avholdt et drøftingsmøte med Fylkesmannen i Rogaland. Løsninger som nå legges fram i revidert planforslag, vil etter administrasjonens vurdering gi nevnte overordnede myndigheter grunnlag for å trekke noen av sine innsigelser. Det er fire innsigelser som ikke imøtekommes i fremlagt planforslag; fritidsboliger på Langøy, utvidelse av offentlig areal ved skolen, utvidelse kirkestue/p-plass og hotellplaner vest på Kvitsøy, Disse ligger fortsatt inne i kommuneplanens arealdel i tråd med vedtak i KST-sak 43/19.

Planforslaget er endret på en del punkter som følge av innsigelser og andre merknader som kom inn ved høringen, samt vedtak i KST-sak 43/19. En kort oversikt over endringene:

- Planbeskrivelse, bestemmelser og plankart er oppdatert som følge av at:
 - Fritidsbolig i Vollsøy er tatt ut av planforslaget. Dette i tråd med vedtak i KST-sak 43/19. Se punkt 4.13.
 - Tomtearrondering for bolig ved Ydstebøhavn er endret i tråd med fylkesmannens ønske. Ny bestemmelse som sier at det åpnes opp for 2 boenheter på tomten er også tatt inn i nytt planforslag. Jf. KST-sak 43/19. Se punkt 4.8 og kommuneplanbestemmelse § 2.4.
 - Manglende vurdering av marint naturmiljø er tatt inn under de arealforslagene der sjøområder blir berørt.
 - Byggegrense i 100-metersbeltet er tatt inn i plankartet for alle regulerte områder, og dette er omtalt i bestemmelsene § 4.4.
 - Bestemmelse § 1.3 om havnivåstigning/stormflo er utbedret. Samt vurderinger vedr. dette temaet er også justert/utbedret i de ulike arealforslagene der dette var mangelfullt.

- Manglende KU og ROS for endring fra næring til friområde på Grøningen er tatt inn i planforslaget. Se punkt 4.14.
- Områder i sjø er oppdatert i plankartet slik at de samsvarer med Fiskeridirektoratets kartgrunnlag.
- Utvidelse av Grieg Seafoods anlegg ved Hestholmen er tatt inn i planforslaget. Se punkt 4.1 og kommuneplanbestemmelsene § 4.3.
- En del av eiendom gnr 15, bnr 3 i Leiasundet var ved en feil vist som et udefinert veiareal. Dette er nå korrigert til LNF i tråd med dagens bruk.
- Hummerfredningsområde ved Sparholmane var uteglemt i tidligere planforslag. Dette er nå er tatt inn i plankartet og bestemmelsene § 5.5.

Rådmannens vurdering:

Det har vært en lang prosess, og det er noen få endringer mellom planforslaget som ble lagt ut til 1.gangsbehandling og foreliggende planforslag.

Det er fire innsigelser som ikke imøtekommes i fremlagt planforslag; fritidsboliger på Langøy, utvidelse av offentlig areal ved skolen, utvidelse kirkestue/p-plass og hotellplaner vest på Kvitsøy, Disse ligger fortsatt inne i kommuneplanens arealdel i tråd med vedtak i KST-sak 43/19.

Arealdelen er etter rådmannens vurdering godt gjennomarbeidet. Rådmannen vurderer at revisjonene har sikret at planforslaget slik det nå foreligger vil fungere godt som styringsverktøy for kommunens saksbehandling og strategiske valg.

Rådmannen anbefaler at planen med plankart, bestemmelser og beskrivelse på begrenset høring til berørte parter og offentlige instanser med frist på 4 uker.