

Reguleringsplan for tre hummerparker i Kvitsøy kommune

18.04.2023

VARSEL OM OPPSTART

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det om oppstart av regulering av de tre hummerparker med tilliggende areal i Kvitsøy. De tre planområdene er vist i vedlagte oversiktskart. Reguleringen skal utføres av KAP i samarbeid med Arkitektkontoret Schjelderup & Gram på oppdrag fra grunneiere og Stavanger Turistforening

Formålet med planen er å regulere de tre hummerparkene Ydstebøparken, Ådnøyskjæret og Bjellandparken. To av disse har bebyggelse og er i bruk, mens for den tredje eksisterer kun fundamentene. Reguleringen skal legge rammer for videre drift av de to anleggene med eksisterende bygg, og for et nytt bygg i tilknytning til ruinene av bygget som stod ved Ådnøyskjæret. Det nye bygget skal utformes som et overnattingssted som skal drives av Stavanger Turistforening.

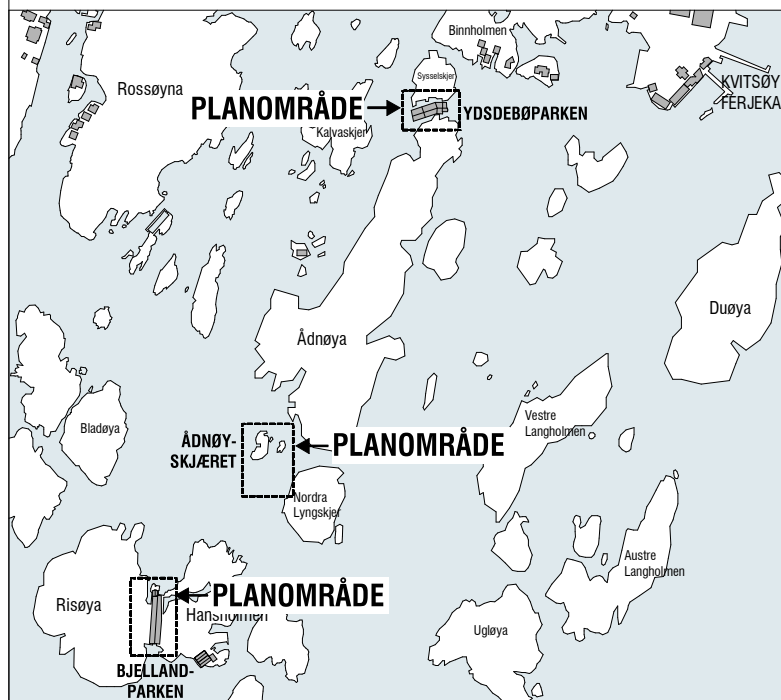
Reguleringen skal sikre bevaring av kulturmiljøverdiene i alle tre lokalitetene. For de to med eksisterende bygg skal planen sikre vern gjennom bruk. Hensikten er å sikre en langsiktig forvaltning av den kulturhistorisk viktige bebyggelsen og samtidig tilgjengeliggjøre den for besøk. Reguleringen vil derfor legge til rette for mer publikumsrettet virksomhet. Omfang av bruk og rammer for tiltak skal avklares gjennom reguleringsprosessen. I Ydstebøparken er det ønskelig å formalisere eksisterende havbruksnæring, som skal kombineres med turisme der det er mulighet for bevertning og overnatting. For Bjellandparken er det ønskelig å legge til rette for besøksturisme, utleie og små arrangementer. I tillegg skal fritidsboligformålet for pakkhusdelen formaliseres for slik å sikre vedlikehold av den store og utsatte bygningsmassen.

I tilknytning til restene av fundamentene som står ved Ådnøyskjæret skal planen legge til rette for et nytt bygg for overnatting. Det nye bygget tenkes som en egen, uavhengig konstruksjon. Bygget planlegges for 17 besøkende, med noen fellesfunksjoner og mindre enheter for overnatting. Bygget skal utformes slik at det er reversibelt, som betyr at det kan fjernes uten å sette for store spor. Strøm og VA-system tenkes som lokalt system i form av solstrøm og tanker for vann og avløp. Opplegg for betjening av tankene avklares i planprosessen. De besøkendes transport til og fra tenkes i form av mindre båter; kajakk og robåt. Det skal også gjøres vurdering av betjening med el-båt. Bryggebehov for de tre lokalitetene avklares i planprosessen.

Eventuelle merknader eller kommentarer bes sendt innen 12.05.2023 til hl@kap.no eller til K A P - Kontor for Arkitektur og Plan as, Strandkaian 44, 4005 Stavanger

KAP/hl

VARSEL OM PLANOPPSTART



KAP - Kontor for Arkitektur og Plan AS i samarbeid med Arkitektkontoret Schjelderup og Gram AS, på vegne av grunneiere og Stavanger Turistforening, gir med dette melding iht. plan- og bygningsloven § 12-8 om oppstart av regulering av de tre hummerparkene Ydstebøparken, Ådnøyskjæret og Bjellandparken i Kvitsøy.

Formålet med planarbeidet er å formalisere formål og sikre bevaringshensyn i Ydstebøparken og Bjellandparken som har eksisterende bebyggelse. I Ydstebøparken er det ønskelig med formålene havbruksnæring, bevertning og overnatting. I Bjellandparken er det ønskelig å legge til rette for reiselivs- og fritidsformål. Ådnøyskjæret har ikke bebyggelse, kun fundamentene til hummerparken er tilbake. Her skal det legges til rette for et nytt bygg for overnatting i regi av Stavanger Turistforening.

Eventuelle merknader eller kommentarer bes sendt innen 12.05.2023 til hl@kap.no eller til K A P - Kontor for Arkitektur og Plan as, Strandkaien 44, 4005 Stavanger

KAP